



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 177 876  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET EVJEVEIEN 2-6  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rucha Arvind Phatak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 102 004	1 965 468
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 102 004</b>	<b>1 965 468</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	85 575	85 575
Annen driftskostnad	4,5	2 274 774	2 169 477
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 360 349</b>	<b>2 255 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-258 345</b>	<b>-289 584</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	12 099	11 322
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 099</b>	<b>11 322</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 099</b>	<b>11 322</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-246 246</b>	<b>-278 262</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-246 246</b>	<b>-278 262</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-246 246</b>	<b>-278 262</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	120 617	129 154
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 617</b>	<b>129 154</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	245 396	441 089
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>245 396</b>	<b>441 089</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>366 014</b>	<b>570 243</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>366 314</b>	<b>570 543</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	0	237 752
Udekket tap	9	-8 494	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 494</b>	<b>237 752</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 494</b>	<b>237 752</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		164 116	155 951
Annen kortsiktig gjeld	10	210 691	176 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>374 808</b>	<b>332 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>374 808</b>	<b>332 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>366 314</b>	<b>570 543</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512018

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 177 876  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET EVJEVEIEN 2-6  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rucha Arvind Phatak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 986 177 876  
BOLIGSAMEIET EVJEVEIEN 2-6

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 102 004	1 965 468
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 102 004</b>	<b>1 965 468</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	85 575	85 575
Annen driftskostnad	4,5	2 274 774	2 169 477
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 360 349</b>	<b>2 255 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-258 345</b>	<b>-289 584</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	12 099	11 322
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 099</b>	<b>11 322</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 099</b>	<b>11 322</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-246 246</b>	<b>-278 262</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-246 246</b>	<b>-278 262</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-246 246</b>	<b>-278 262</b>



Organisasjonsnr: 986 177 876  
BOLIGSAMEIET EVJEVEIEN 2-6

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	120 617	129 154
Sum fordringer		120 617	129 154
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	245 396	441 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 396	441 089
Sum omløpsmidler		366 014	570 243
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>366 314</b>	<b>570 543</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	0	237 752
Udekket tap	9	-8 494	0
Sum opptjent egenkapital		8 494	237 752
Sum egenkapital		-8 494	237 752
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		164 116	155 951
Annen kortsiktig gjeld	10	210 691	176 839



Sum kortsiktig gjeld	374 808	332 791
Sum gjeld	374 808	332 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	366 314	570 543



Organisasjonsnr: 986 177 876  
BOLIGSAMEIET EVJEVEIEN 2-6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Boligsameiet Evjeveien 2 - 6, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	2 102 004	1 954 908	2 102 000	2 151 036
Annen driftsinntekt	2	0	10 560	10 000	10 000
Sum driftsinntekter		2 102 004	1 965 468	2 112 000	2 161 036
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	85 575	85 575	86 000	86 000
Annen driftskostnad	4	1 976 575	1 952 484	2 082 500	2 021 000
Vedlikehold, innkjøp	5	298 199	216 993	461 000	339 000
Sum driftskostnader		2 360 349	2 255 053	2 629 500	2 446 000
Driftsresultat før finansposter		-258 345	-289 584	-517 500	-284 964
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	6	12 099	11 322	11 000	11 000
Sum finansposter		12 099	11 322	11 000	11 000
Årsresultat		-246 246	-278 262	-506 500	-273 964



**Balanse Boligsameiet Evjeveien 2 - 6, 2023**

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		0	3 988
Andre fordringer	7	120 617	125 166
Sum fordringer		120 617	129 154
Bankinnskudd, kasse o.l	8	245 396	441 089
Sum omløpsmidler		366 014	570 243
Sum eiendeler		366 314	570 543

**Boligsameiet Evjeveien 2 - 6**



## Balanse Boligsameiet Evjeveien 2 - 6, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond	9	0	237 752
Udekket tap	9	-8 494	0
Sum egenkapital		-8 494	237 752
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		164 116	155 951
Forskudd felleskostnader		187 149	176 789
Annen kortsiktig gjeld	10	23 542	50
Sum kortsiktig gjeld		374 808	332 791
Sum gjeld		374 808	332 791
Sum egenkapital og gjeld		366 314	570 543

Boligsameiet Evjeveien 2 - 6

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Eric Tarres  
Styreleder

Rucha Arvind Phatak  
Styremedlem

Bente Kristin Sevaldson  
Styremedlem

Line Salvesen  
Styremedlem

Boligsameiet Evjeveien 2 - 6



## Noter Boligsameiet Evjeveien 2 - 6

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	2 102 004	1 954 908	2 102 000	2 151 036
<b>Sum</b>	<b>2 102 004</b>	<b>1 954 908</b>	<b>2 102 000</b>	<b>2 151 036</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm el-bil	0	10 560	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>10 560</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	75 000	75 000	75 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	10 575	10 575	11 000	11 000
<b>Sum</b>	<b>85 575</b>	<b>85 575</b>	<b>86 000</b>	<b>86 000</b>

Sameiet har ingen ansatte



## Noter Boligsameiet Evjeveien 2 - 6

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	196 364	250 811	270 000	200 000
Fjernvarme	556 684	636 460	650 000	550 000
Vann- og avløpsavgift	227 251	160 223	195 000	250 000
Renovasjon	205 799	169 671	175 000	180 000
Containerleie	0	8 475	0	0
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	186 332	230 269	240 000	260 000
Forsikring	120 413	107 206	120 000	135 000
Forvaltning og revisjon	106 076	102 926	104 000	113 000
Innbetalingservice	1 665	1 665	2 000	2 000
Serviceavt. garasjeanlegg	16 250	0	0	20 000
Brannsikring	1 230	0	0	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	4 500	4 500	0	4 500
Vaktmesterjeneste	97 392	90 871	110 000	110 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	34 550	29 125	30 000	35 000
Matteservice	9 571	6 549	7 000	7 000
Renhold	74 233	61 875	70 000	85 000
Heis service/drift	109 768	84 494	100 000	60 000
Heis offentlig	21 638	0	0	0
Utgifter v/styret	0	0	2 000	2 000
Rekvisita, porto, mm	1 300	1 159	1 000	1 000
Telefonutgifter	2 659	2 985	3 000	3 000
Gebyr	2 400	2 720	3 000	3 000
<b>Sum</b>	<b>1 976 575</b>	<b>1 952 484</b>	<b>2 082 500</b>	<b>2 021 000</b>

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



## Noter Boligsameiet Evjeveien 2 - 6

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Materialer, redskap, verktøy	0	4 098	5 000	5 000
Låser, nøkler, ringeanlegg	0	1 610	5 000	30 000
Vedlikehold bygg	0	27 662	25 000	100 000
Port	1 273	9 450	3 000	3 000
Dører/inngangspartier	0	8 574	3 000	5 000
Tak	241 263	38 250	270 000	30 000
Vedlikehold elektro	17 809	23 750	20 000	20 000
Grøntanlegg, fellesareal	0	10 888	10 000	20 000
Vedlikehold utvendig anlegg	0	7 452	10 000	10 000
Garasjer	0	19 964	55 000	25 000
Brannsikringstiltak	27 169	54 942	45 000	30 000
Skadedyrbekjempelse	10 685	10 354	10 000	11 000
Diverse vedlikehold	0	0	0	50 000
<b>Sum</b>	<b>298 199</b>	<b>216 993</b>	<b>461 000</b>	<b>339 000</b>

### Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	526	185	0	0
Finansinntekt	11 573	11 137	11 000	11 000
<b>Sum</b>	<b>12 099</b>	<b>11 322</b>	<b>11 000</b>	<b>11 000</b>

### Note 7 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Periodisering kostnader	120 617	125 166
<b>Sum</b>	<b>120 617</b>	<b>125 166</b>

Kortsiktige fordringer

### Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	245 396	441 089
<b>Sum</b>	<b>245 396</b>	<b>441 089</b>

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter



## Noter Boligsameiet Evjeveien 2 - 6

### Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	237 752	516 014
Fra årets resultat	-246 246	-278 262
Sum andre fond/udekket tap	-8 494	237 752
Sum egenkapital	-8 494	237 752

Sameriet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette er på grunn av dårlig likviditet. Felleskostnadene er økt i 2024 og budsjettet for 2024 gir et overskudd. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Forskudd inkassogebyr (mva)	0	50
Avsetning	23 542	0
<b>Sum</b>	<b>23 542</b>	<b>50</b>

### Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	237 452	515 714
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-246 246	-278 262
Årets endring disponible midler	-246 246	-278 262
Disponible midler UB	-8 794	237 452



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Evjeveien 2 - 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Evjeveien 2 - 6**

Styreleder	Eric Tarres (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Bente Kristin Sevaldson (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Line Salvesen (sign.)	15.02.2024
Styremedlem	Rucha Arvind Phatak (sign.)	14.02.2024



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Evjeveien 2-6

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Boligsameiet Evjeveien 2-6s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Perneo Dokumentnøkkel: DSO4T-6NS0D-40IPS-QE4VO-IBV51-0LLMC



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: DSO4T-6NS0D-40IPS-QE4VO-IBV51-0LLMC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 88.93.xxx.xxx

2024-02-23 22:39:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D5O4T-6NS0D-40IPS-QE4VO-IBV5T-0LLMC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>