



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 720 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS NORDSTRANDSHØIDEN MANAGEMENT  
Forretningsadresse: Onkel Eriks vei 1  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Andreas Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 041 053	3 144 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 041 053</b>	<b>3 144 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	70 583	35 048
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 583</b>	<b>35 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 970 470</b>	<b>3 108 952</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		319 846	692 681
Mottatt utbytte		657 416	17 145
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>977 262</b>	<b>709 826</b>
Annen rentekostnad		82	41
Annen finanskostnad		1 468 200	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 468 282</b>	<b>41</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-491 020</b>	<b>709 785</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 479 450</b>	<b>3 818 736</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	728 190	386 955
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 751 260</b>	<b>3 431 781</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 751 260</b>	<b>3 431 781</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 751 260</b>	<b>3 431 781</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 751 260</b>	<b>3 431 781</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 751 260	3 431 781
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 751 260</b>	<b>3 431 781</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 4	9 022 648	9 022 648
Investeringer i aksjer og andeler	1	22 498 224	15 864 326
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 520 872</b>	<b>24 886 974</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 520 872</b>	<b>24 886 974</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			693 750
Andre kortsiktige fordringer	7	27 219 515	26 581 526
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 219 515</b>	<b>27 275 276</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		3 047	2 014
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 047</b>	<b>2 014</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 222 563</b>	<b>27 277 290</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 743 434</b>	<b>52 164 263</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs		8 822 648	8 822 648
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 122 648</b>	<b>9 122 648</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 452 760	4 701 500
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 452 760</b>	<b>4 701 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 575 408</b>	<b>13 824 148</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonær	6	42 439 836	37 812 504
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 439 836</b>	<b>37 812 504</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 439 836</b>	<b>37 812 504</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	728 190	386 955
Skyldig offentlige avgifter			140 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>728 190</b>	<b>527 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 168 026</b>	<b>38 340 115</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 743 434</b>	<b>52 164 263</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 446076

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 720 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS NORDSTRANDSHØIDEN MANAGEMENT  
Forretningsadresse: Onkel Eriks vei 1  
1363 HØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Andreas Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 930 720 879  
AS NORDSTRANDSHØIDEN MANAGEMENT

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 041 053	3 144 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 041 053</b>	<b>3 144 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	70 583	35 048
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 583</b>	<b>35 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 970 470</b>	<b>3 108 952</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		319 846	692 681
Mottatt utbytte		657 416	17 145
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>977 262</b>	<b>709 826</b>
Annen rentekostnad		82	41
Annen finanskostnad		1 468 200	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 468 282</b>	<b>41</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-491 020</b>	<b>709 785</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 479 450</b>	<b>3 818 736</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	728 190	386 955
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 751 260</b>	<b>3 431 781</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 751 260</b>	<b>3 431 781</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 751 260</b>	<b>3 431 781</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 751 260</b>	<b>3 431 781</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 751 260	3 431 781
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 751 260</b>	<b>3 431 781</b>



Organisasjonsnr: 930 720 879  
AS NORDSTRANDSHØIDEN MANAGEMENT

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	1, 4	9 022 648	9 022 648
Investeringer i aksjer og andeler	1	22 498 224	15 864 326
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 520 872</b>	<b>24 886 974</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 520 872</b>	<b>24 886 974</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			693 750
Andre kortsiktige fordringer	7	27 219 515	26 581 526
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 219 515</b>	<b>27 275 276</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		3 047	2 014
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 047</b>	<b>2 014</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 222 563</b>	<b>27 277 290</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 743 434</b>	<b>52 164 263</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs		8 822 648	8 822 648
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 122 648</b>	<b>9 122 648</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 452 760	4 701 500
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 452 760</b>	<b>4 701 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 575 408</b>	<b>13 824 148</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonær	6	42 439 836	37 812 504
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 439 836</b>	<b>37 812 504</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 439 836</b>	<b>37 812 504</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	728 190	386 955
Skyldig offentlige avgifter			140 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>728 190</b>	<b>527 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 168 026</b>	<b>38 340 115</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 743 434</b>	<b>52 164 263</b>



Organisasjonsnr: 930 720 879  
AS NORDSTRANDSHØIDEN MANAGEMENT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap og  
revisjonsberetning**

**2021**

**As Nordstrandshøiden  
Management**  
Org nr. 930 720 879

Pemmo Dokumentnøkkel: FL7WE-PNH0N-N1A6E-72YN3-05NST-Y5X0M



<b>Resultatregnskap</b>			
As Nordstrandshøiden Management			
	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 041 053	3 144 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 041 053</b>	<b>3 144 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	70 583	35 048
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>70 583</b>	<b>35 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 970 470</b>	<b>3 108 952</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		319 846	692 681
Mottatt utbytte		657 416	17 145
Annen rentekostnad		82	41
Annen finanskostnad		1 468 200	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-491 020</b>	<b>709 785</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 479 450	3 818 736
Skattekostnad på ordinært resultat	5	728 190	386 955
<b>Årsresultat</b>		<b>1 751 260</b>	<b>3 431 781</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 751 260	3 431 781
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 751 260</b>	<b>3 431 781</b>
As Nordstrandshøiden Management		Side 2	

Pernéo Dokumentnøkkel: FL7WE-PNH0N-N1A6E-72YN3-05NST-Y5X0M



<b>Balanse</b>			
As Nordstrandshøiden Management			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 4	9 022 648	9 022 648
Investeringer i aksjer og andeler	1	22 498 224	15 864 326
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 520 872</b>	<b>24 886 974</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 520 872</b>	<b>24 886 974</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	693 750
Andre kortsiktige fordringer	7	27 219 515	26 581 526
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 219 515</b>	<b>27 275 276</b>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd		3 047	2 014
<b>Sum betalingsmidler</b>		<b>3 047</b>	<b>2 014</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 222 563</b>	<b>27 277 290</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>58 743 434</b>	<b>52 164 263</b>
As Nordstrandshøiden Management		Side 3	

Pemneo Dokumentnøkkel: FL7WE-PNH0N-N1A6E-72YN3-05N5T-Y5X0M



<b>Balanse</b>			
As Nordstrandshøiden Management			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs		8 822 648	8 822 648
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 122 648</b>	<b>9 122 648</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 452 760	4 701 500
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 452 760</b>	<b>4 701 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 575 408</b>	<b>13 824 148</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonær	6	42 439 836	37 812 504
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 439 836</b>	<b>37 812 504</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	728 190	386 955
Skyldig offentlige avgifter		0	140 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>728 190</b>	<b>527 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 168 026</b>	<b>38 340 115</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>58 743 434</b>	<b>52 164 263</b>
Bærum Styret i As Nordstrandshøiden Management			
_____ Carl Andreas Holm styreleder/daglig leder			
As Nordstrandshøiden Management		Side 4	

Pemneo Dokumentnøkkel: FL7WE-PNH0N-N1A6E-72YN3-05N5T-YSX0M



## As Nordstrandshøiden Management

### Noter 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av varer og tjenester foretas når varen blir levert og når tjenesten blir utført. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer

Tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap med kontantstrømanalyse iht unntaksreglene for små foretak.

Det legges til grunn laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Aksjer i børsnoterte selskaper er oppført som omløpsmidler i balansen. Hver aksjepost er vurdert til den laveste verdi av anskaffelseskost (kostprisen) og den virkelige verdien ved årsskiftet (børskursen). Regnskapsmessig omvurdering av børsnoterte aksjer ved årsskiftet vises som finanspost. Aksjer som er oppført i regnskapet som anleggsmidler er ført til kostpris. Dersom den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, blir det foretatt nedskrivning

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

**As Nordstrandshøiden Management****Noter 2021****Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.****Lønnskostnader:**

Det er ikke utbetalt lønn i 2021.

**Ytelser til ledende personer**

Det er ikke blitt utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet plikter ikke å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Revisor**

Honorar til revisor utgjorde kr. 14 500 for revisjonstjenester, kr. 9 200 for teknisk bistand med utarbeidelse av likningsdokumenter og årsregnskapet og kr. 22 000 for annen bistand.

**Note 3 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i As Nordstrandshøiden Management pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	6 000,0	12 000
B-aksjer	48	6 000,0	288 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>300 000</b>

**Eierstruktur**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Carl Andreas Holm	2	23	25	50,0	50,0
IMBH Invest AS		24	24	48,0	48,0
EABH Invest AS		1	1	2,0	2,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2</b>	<b>48</b>	<b>50</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Carl Andreas Holm	styreleder/daglig leder	2	23	25
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2</b>	<b>23</b>	<b>25</b>

**Note 4 Aksjer i datterselskap, tilknyttede selskaper m.v.**

Selskapets navn	Forr. adresse	Bokført verdi	Eierandel	Selskapets egenkapital:	Selskapets årsresultat:
AS Nordstrandshøiden	Oslo	9 022 648	50 %	16 007 741	1 777 267
<b>Totalt</b>		<b>9 022 648</b>			



## As Nordstrandshøiden Management

### Noter 2021

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	728 190	386 955
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>728 190</b>	<b>386 955</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 479 450	3 818 736
Permanente forskjeller	830 506	-75 183
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 984 665
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 309 956</b>	<b>1 758 888</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	728 190	386 955
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>728 190</b>	<b>386 955</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Aksjonær har ytet lån på til sammen kr. 42 439 836 Det er ikke avtalt avdragsbetingelser på lånet. Lånet er rentebelagt med gjeldende skjermingsrente.

#### Note 7 Opplysninger om fordringer

Selskapet har fordringer på tilsammen kr 20 869 563 som gjelder fordring overfor flere selskaper. Fordringen skal konverteres til aksjer i løpet av 2022.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Carl Andreas Holm

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-825226

IP: 85.167.xxx.xxx

2022-06-09 18:16:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FL7WE-PNH0N-N1A6E-72YH3-05N5T-Y5X0M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

## Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening  
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i AS Nordstrandhøiden Management

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert AS Nordstrandhøiden Management sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1 751 260. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: DTY7M-4AW22-MLLZK-AND5G-4V444D-353A2



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Unic Revisjon AS

Gunnar Skaarbrevik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DTY7M-4AW22-MLLZK-AND5G-4V444D-353A2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnar Skaarbrevik

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1537747

IP: 77.88.xxx.xxx

2022-06-10 06:10:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DTY7M-4AW22-MLLZK-AND5G-4V444D-353A2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>