



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 447 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESTHAMMEREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 19
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Skjervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		761 176	676 348
Sum inntekter		761 176	676 348
Kostnader			
Avskrivning	3	294 000	294 000
Annen driftskostnad	2	284 799	301 904
Sum kostnader		578 799	595 904
Driftsresultat		182 377	80 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 035	6 779
Sum finansinntekter		8 035	6 779
Annen finanskostnad		377 769	265 915
Sum finanskostnader		377 769	265 915
Netto finans		-369 734	-259 136
Ordinært resultat før skattekostnad		-187 357	-178 692
Skattekostnad på ordinært resultat		-41 420	-39 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		-145 937	-139 382
Årsresultat		-145 937	-139 382
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-145 937	-139 383
Sum overføringer og disponeringer		-145 937	-139 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 411	4 791
Sum immaterielle eiendeler		4 411	4 791
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 325 426	7 577 426
Maskiner og anlegg	3	13 600	21 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	174 000	208 000
Sum varige driftsmidler		7 513 026	7 807 026
Sum anleggsmidler		7 517 437	7 811 817
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	193 495	139 330
Sum fordringer		193 495	139 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 760	13 242
Sum omløpsmidler		253 255	152 572
SUM EIENDELER		7 770 692	7 964 389
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	574 419	441 278
Sum innskutt egenkapital		1 074 419	941 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-573 370	-427 432
Sum opptjent egenkapital		-573 370	-427 432
Sum egenkapital		501 049	513 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 519 989	5 733 325
Sum annen langsiktig gjeld		5 519 989	5 733 325
Sum langsiktig gjeld		5 519 989	5 733 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	28 502	33 292
Betalbar skatt		15 059	202
Annen kortsiktig gjeld	5	1 706 093	1 683 724
Sum kortsiktig gjeld		1 749 654	1 717 218
Sum gjeld		7 269 643	7 450 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 770 692	7 964 389



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 376937

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 447 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESTHAMMEREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 19
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Skjervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 447 767
HESTHAMMEREN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		761 176	676 348
Sum inntekter		761 176	676 348
Kostnader			
Avskrivning	3	294 000	294 000
Annen driftskostnad	2	284 799	301 904
Sum kostnader		578 799	595 904
Driftsresultat		182 377	80 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 035	6 779
Sum finansinntekter		8 035	6 779
Annen finanskostnad		377 769	265 915
Sum finanskostnader		377 769	265 915
Netto finans		-369 734	-259 136
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-41 420	-39 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		-145 937	-139 382
Årsresultat		-145 937	-139 382
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-145 937	-139 383
Sum overføringer og disponeringer		-145 937	-139 383



Organisasjonsnr: 920 447 767
HESTHAMMEREN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		4 411	4 791
Sum immaterielle eiendeler		4 411	4 791

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 325 426	7 577 426
Maskiner og anlegg	3	13 600	21 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	174 000	208 000
Sum varige driftsmidler		7 513 026	7 807 026

Sum anleggsmidler		7 517 437	7 811 817
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	5	193 495	139 330
Sum fordringer		193 495	139 330

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 760	13 242
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		253 255	152 572
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 770 692	7 964 389
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	574 419	441 278
Sum innskutt egenkapital		1 074 419	941 278

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-573 370	-427 432
Sum opptjent egenkapital		-573 370	-427 432

Sum egenkapital		501 049	513 846
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 519 989	5 733 325
Sum annen langsiktig gjeld	5 519 989	5 733 325
Sum langsiktig gjeld	5 519 989	5 733 325
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 28 502	33 292
Betalbar skatt	15 059	202
Annen kortsiktig gjeld	5 1 706 093	1 683 724
Sum kortsiktig gjeld	1 749 654	1 717 218
Sum gjeld	7 269 643	7 450 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 770 692	7 964 389



Organisasjonsnr: 920 447 767
HESTHAMMEREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skjervik Holding AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Skjervik holding eies 100% av styreleder Stig Skjervik

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Hesthammeren Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Hesthammeren Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	8 580 577	409 434	8 990 011
Anskaffelseskost 31.12.2023	8 580 577	409 434	8 990 011
Akk.avskrivning 31.12.2023	-1 255 151	-221 834	-1 476 985
Balanseført pr. 31.12.2023	7 325 426	187 600	7 513 026
Årets avskrivninger	252 000	42 000	294 000
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10-33 år Lineær	3-5 år Lineær	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	-145 937	-145 937
Mottatt konsernbidrag	0	0	133 141	133 141
Egenkapital 31.12.	0	0	-12 796	-12 796

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld til morselskap

Gjeld	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	-1 639 738	-1 641 738



Hesthammeren Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Skjervik Holding AS	500	100 %	100 %

Skjervik holding eies 100% av styreleder Stig Skjervik



Hesthammeren Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Hesthammeren Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		761 176	676 348
Sum driftsinntekter		<u>761 176</u>	<u>676 348</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	294 000	294 000
Annen driftskostnad	2	284 799	301 904
Sum driftskostnader		<u>578 799</u>	<u>595 904</u>
Driftsresultat		<u>182 377</u>	<u>80 444</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 035	6 779
Annen finanskostnad		377 769	265 915
Netto finansposter		<u>-369 734</u>	<u>-259 136</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-187 357</u>	<u>-178 692</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>-41 420</u>	<u>-39 310</u>
Årsresultat		<u>-145 937</u>	<u>-139 382</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-145 937	-139 383



Hesthammeren Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		4 411	4 791
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 325 426	7 577 426
Maskiner og anlegg	3	13 600	21 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	174 000	208 000
Sum varige driftsmidler		<u>7 513 026</u>	<u>7 807 026</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 517 437</u>	<u>7 811 817</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	193 495	139 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>59 760</u>	<u>13 242</u>
Sum omløpsmidler		<u>253 255</u>	<u>152 572</u>
Sum eiendeler		<u>7 770 692</u>	<u>7 964 389</u>

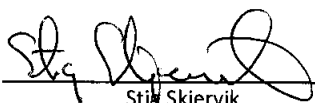


Hesthammeren Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	574 419	441 278
Sum innskutt egenkapital		<u>1 074 419</u>	<u>941 278</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-573 370	-427 432
Sum egenkapital		<u>501 049</u>	<u>513 846</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 519 989	5 733 325
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		28 502	33 292
Betalbar skatt		15 059	202
Annen kortsiktig gjeld	5	1 706 093	1 683 724
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 749 654</u>	<u>1 717 218</u>
Sum gjeld		<u>7 269 643</u>	<u>7 450 543</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 770 692</u>	<u>7 964 389</u>

Sandnes, 18. mars 2024


Stig Skjervik
daglig leder, styreleder



Hesthammeren Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Hesthammeren Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	8 580 577	409 434	8 990 011
Anskaffelseskost 31.12.2023	8 580 577	409 434	8 990 011
Akk.avskrivning 31.12.2023	-1 255 151	-221 834	-1 476 985
Balanseført pr. 31.12.2023	7 325 426	187 600	7 513 026
Årets avskrivninger	252 000	42 000	294 000
Økonomisk levetid	10-33 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	-145 937	-145 937
Mottatt konsernbidrag	0	0	133 141	133 141
Egenkapital 31.12.	0	0	-12 796	-12 796

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld til morselskap

Gjeld	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	-1 639 738	-1 641 738



Hesthammeren Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Skjervik Holding AS	500	100 %	100 %

Skjervik holding eies 100% av styreleder Stig Skjervik