



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 418 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNDALSSTUA AS
Forretningsadresse: Grøndalsvegen 17
1929 AULI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Arild Grøndahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 996 896	1 919 208
Sum inntekter		1 996 896	1 919 208
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 537	43 764
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	387 060	396 532
Annen driftskostnad		426 371	391 518
Sum kostnader		858 968	831 813
Driftsresultat		1 137 928	1 087 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		460	175
Annen finansinntekt		4 917	4 015
Sum finansinntekter		5 377	4 190
Annen rentekostnad		419 795	394 338
Sum finanskostnader		419 795	394 338
Netto finans		-414 418	-390 148
Resultat før skattekostnad		723 509	697 247
Skattekostnad på resultat	3	176 949	171 839
Årsresultat		546 560	525 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		546 560	525 408
Totalresultat		546 560	525 408
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		546 560	525 408
Sum overføringer og disponeringer		546 560	525 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	14 256 883	14 643 943
Sum varige driftsmidler		14 256 883	14 643 943
Sum anleggsmidler		14 256 883	14 643 943
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 170	2 188
Andre kortsiktige fordringer			82 368
Sum fordringer		1 170	84 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		447 765	221 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 765	221 113
Sum omløpsmidler		448 935	305 669
SUM EIENDELER		14 705 818	14 949 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		2 923 350	2 376 789
Sum opptjent egenkapital		2 923 349	2 376 789
Sum egenkapital		2 953 349	2 406 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 492 316	12 273 410
Sum annen langsiktig gjeld		11 492 316	12 273 410
Sum langsiktig gjeld		11 492 316	12 273 410
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	176 949	171 839
Skyldig offentlige avgifter		83 204	79 975
Annen kortsiktig gjeld			17 600
Sum kortsiktig gjeld		260 153	269 414
Sum gjeld		11 752 469	12 542 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 705 818	14 949 613



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 529696

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 418 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNDALSSTUA AS
Forretningsadresse: Grøndalsvegen 17
1929 AULI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Arild Grøndahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 998 418 518
GRØNDALSSTUA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 996 896	1 919 208
Sum inntekter		1 996 896	1 919 208
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 537	43 764
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	387 060	396 532
Annen driftskostnad		426 371	391 518
Sum kostnader		858 968	831 813
Driftsresultat		1 137 928	1 087 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		460	175
Annen finansinntekt		4 917	4 015
Sum finansinntekter		5 377	4 190
Annen rentekostnad		419 795	394 338
Sum finanskostnader		419 795	394 338
Netto finans		-414 418	-390 148
Resultat før skattekostnad		723 509	697 247
Skattekostnad på resultat	3	176 949	171 839
Årsresultat		546 560	525 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		546 560	525 408
Totalresultat		546 560	525 408
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		546 560	525 408
Sum overføringer og disponeringer		546 560	525 408



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	11 492 316	12 273 410
Sum annen langsiktig gjeld		11 492 316	12 273 410
Sum langsiktig gjeld		11 492 316	12 273 410
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	176 949	171 839
Skyldig offentlige avgifter		83 204	79 975
Annen kortsiktig gjeld			17 600
Sum kortsiktig gjeld		260 153	269 414
Sum gjeld		11 752 469	12 542 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 705 818	14 949 613



Organisasjonsnr: 998 418 518
GRØNDALSSTUA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Til generalforsamlingen i Grøndalsstua AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grøndalsstua AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Per Aage Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penn eo Dokumentnøkkel: DBJUX-FRWHL-BA152-PNJR9-38QD8-T5D0V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hansen, Per Aage

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-05 10:03:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DBJUX-FRWHL-BA152-PNJR9-38QD8-T5D0V

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Grøndalsstua AS

Penneo Dokumentnøkkel: JI.HOI.HPORF-U49MN-16R5Z-8IBC9-H0STW

Organisasjonsnr: 998 418 518



Resultatregnskap

Grøndalsstua AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 996 896	1 919 208
Sum driftsinntekter		1 996 896	1 919 208
Lønnskostnad	1	45 537	43 764
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	387 060	396 532
Annen driftskostnad		426 371	391 518
Sum driftskostnader		858 968	831 813
Driftsresultat		1 137 928	1 087 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		460	175
Annen finansinntekt		4 917	4 015
Annen rentekostnad		419 795	394 338
Resultat av finansposter		-414 418	-390 148
Resultat før skattekostnad		723 509	697 247
Skattekostnad på resultat	3	176 949	171 839
Årsresultat		546 560	525 408
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		546 560	525 408
Sum overføringer		546 560	525 408

Penneo Dokumentnøkkel: JI.HOI.HPORF-U49MMN-16R5Z-8B09-H05TW



Balanse Grøndalsstua AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	14 256 883	14 643 943
Sum varige driftsmidler		14 256 883	14 643 943
Sum anleggsmidler		14 256 883	14 643 943
Fordringer			
Kundefordringer		1 170	2 188
Andre kortsiktige fordringer		0	82 368
Sum fordringer		1 170	84 556
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		447 765	221 113
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		447 765	221 113
Sum omløpsmidler		448 935	305 669
Sum eiendeler		14 705 818	14 949 613

Penneo Dokumentnøkkel: JLHQI-HPORF-U49MM-16R5Z-8BC9-H0STW



Balanse Grøndalsstua AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 923 350	2 376 789
Sum opptjent egenkapital		2 923 349	2 376 789
Sum egenkapital		2 953 349	2 406 789
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 492 316	12 273 410
Sum annen langsiktig gjeld		11 492 316	12 273 410
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	176 949	171 839
Skyldig offentlige avgifter		83 204	79 975
Annen kortsiktig gjeld		0	17 600
Sum kortsiktig gjeld		260 153	269 414
Sum gjeld		11 752 469	12 542 824
Sum egenkapital og gjeld		14 705 818	14 949 613

Auli, 28.05.2025
Styret i Grøndalsstua AS

Hans Arild Grøndahl
Styrets leder

Anne Birte Olsen
Styremedlem

Jon Anders Grøndahl
Styremedlem

Lars Kristian Grøndahl
Styremedlem

Henriette Grøndahl
Styremedlem

Harald Grøndahl
Styremedlem

Penneo Dokumentnrøkke: JL-HOI-HPORF-U49MMN-16R5Z-8BBO9-H0STW



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte i 2024.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01	18 314 608
Tilgang	
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12	18 314 608
Akk. av-/ nedskrivninger	-4 057 725
Balanseført verdi 31.12	14 256 883
Årets avskrivninger	387 060



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	176 949	171 839
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	176 949	171 839
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	723 509	697 247
Permanente forskjeller	-34	978
Endring i midlertidige forskjeller	80 838	82 863
Skattepliktig inntekt	804 314	781 087
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	176 949	171 839
Sum betalbar skatt i balansen	176 949	171 839

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-219 778	-138 939	80 838
Sum	-219 778	-138 939	80 838
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	219 778	138 939	-80 838
Utsatt skattefordel (22 %)	-48 351	-30 567	17 784

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år	6 767 903	7 548 997
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 492 316	12 273 410
Sum	11 492 316	12 273 410
Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:		
Bygg	14 256 883	14 643 943
Sum	14 256 883	14 643 943

Selskapet har inngått en rentebytteavtale tilknyttet lånet med restgjeld pr 31.12.2024 på kr 11 492 316. Markedsverdien på swapavtalen utgjør kr 39 953,- pr 31.12.2024. Selskapet benytter sikringsbokføring for rentebytteavtalen og urealisert gevinst/ tap er således ikke bokført.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grøndahl, Lars Kristian

Styremedlem

På vegne av: Grøndalsstua AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2668168

IP: 88.93.xxx.xxx

2025-05-28 12:49:27 UTC



Grøndahl, Hans Arild

Styreleder

På vegne av: Grøndalsstua AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-106915

IP: 88.93.xxx.xxx

2025-05-29 07:44:19 UTC



Olsen, Anne Birte

Styremedlem

På vegne av: Grøndalsstua AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1168349

IP: 88.93.xxx.xxx

2025-05-29 11:41:19 UTC



Grøndahl, Henriette Moen

Styremedlem

På vegne av: Grøndalsstua AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3579213

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-30 07:41:29 UTC



Grøndahl, Jon Anders

Styremedlem

På vegne av: Grøndalsstua AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-436024

IP: 148.122.xxx.xxx

2025-05-30 12:58:07 UTC



Grøndahl, Harald

Styremedlem

På vegne av: Grøndalsstua AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3521318

IP: 46.249.xxx.xxx

2025-06-04 17:00:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JLH0I-HPORF-U49MN-16R5Z-8B09-H0STW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.