



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 337 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLAGENVEIEN 67 AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	7 920 045	7 884 814
Andre driftsinntekter		0	15 000
Sum inntekter		7 920 045	7 899 814
Kostnader			
Avskrivninger	7	1 903 840	1 889 754
Driftskostnader	3	579 436	611 225
Administrasjonskostnader	4	22 241	165 428
Sum kostnader		2 505 517	2 666 407
Driftsresultat		5 414 528	5 233 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 675	60 212
Garantiprovisjon fra foretak i samme konsern	10	522 145	0
Sum finansinntekter		587 820	60 212
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	28 901
Andre finanskostnader		0	1 803
Sum finanskostnader		0	30 704
Netto finans		587 820	29 508
Ordinært resultat før skattekostnad		6 002 348	5 262 915
Skattekostnad	11,12	1 320 517	1 157 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 681 831	4 105 073
Årsresultat		4 681 831	4 105 073
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 260 042	4 151 187
Overført til/fra annen egenkapital		421 789	-46 113
Sum overføringer og disponeringer		4 681 831	4 105 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning		55 989 771	57 690 653
Tekniske intallasjoner		1 282 744	1 485 701
Sum varige driftsmidler		57 272 515	59 176 354
Finansielle anleggsmidler			
Fordring på selskap i samme konsern	5	3 487 858	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 487 858	0
Sum anleggsmidler		60 760 373	59 176 354
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 498	0
Andre kortsiktige fordringer	6	52 003	32 827
Sum fordringer		122 501	32 827
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Likvider		234 343	3 629 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 343	3 629 566
Sum omløpsmidler		356 844	3 662 393
SUM EIENDELER		61 117 217	62 838 747

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Overkurs	9	64 128 423	64 128 423
Annen innskutt egenkapital	9	110 268	110 268
Sum innskutt egenkapital		64 438 691	64 438 691
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		10 519 048	10 940 837
Sum opptjent egenkapital		-10 519 048	-10 940 837
Sum egenkapital		53 919 643	53 497 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	1 552 130	1 595 155
Sum avsetninger for forpliktelser		1 552 130	1 595 155
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	0	2 423 703
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 423 703
Sum langsiktig gjeld		1 552 130	4 018 858
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	11	161 991	0
Skyldige offentlige avgifter		21 859	0
Kortsiktig konserngjeld	5	5 461 593	53 222 035
Sum kortsiktig gjeld		5 645 443	53 222 035
Sum gjeld		7 197 573	57 240 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 117 216	110 738 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 471106

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 337 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLAGENVEIEN 67 AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 337 403
SLAGENVEIEN 67 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	7 920 045	7 884 814
Andre driftsinntekter		0	15 000
Sum inntekter		7 920 045	7 899 814
Kostnader			
Avskrivninger	7	1 903 840	1 889 754
Driftskostnader	3	579 436	611 225
Administrasjonskostnader	4	22 241	165 428
Sum kostnader		2 505 517	2 666 407
Driftsresultat		5 414 528	5 233 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 675	60 212
Garantiprovisjon fra foretak i samme konsern	10	522 145	0
Sum finansinntekter		587 820	60 212
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	28 901
Andre finanskostnader		0	1 803
Sum finanskostnader		0	30 704
Netto finans		587 820	29 508
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	11, 12	1 320 517	1 157 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 681 831	4 105 073
Årsresultat		4 681 831	4 105 073
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 260 042	4 151 187
Overført til/fra annen egenkapital		421 789	-46 113
Sum overføringer og disponeringer		4 681 831	4 105 074



Organisasjonsnr: 990 337 403
SLAGENVEIEN 67 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygning	55 989 771	57 690 653
Tekniske intallasjoner	1 282 744	1 485 701
Sum varige driftsmidler	57 272 515	59 176 354

Finansielle anleggsmidler

Fordring på selskap i samme konsern	5	3 487 858	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 487 858	0

Sum anleggsmidler		60 760 373	59 176 354
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		70 498	0
Andre kortsiktige fordringer	6	52 003	32 827
Sum fordringer		122 501	32 827

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Likvider		234 343	3 629 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 343	3 629 566

Sum omløpsmidler		356 844	3 662 393
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		61 117 217	62 838 747
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	200 000	200 000
Overkurs	9	64 128 423	64 128 423
Annen innskutt egenkapital	9	110 268	110 268
Sum innskutt egenkapital		64 438 691	64 438 691

Opptjent egenkapital

Udekket tap		10 519 048	10 940 837
-------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		-10 519 048	-10 940 837
Sum egenkapital		53 919 643	53 497 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	1 552 130	1 595 155
Sum avsetninger for forpliktelses		1 552 130	1 595 155
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	0	2 423 703
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 423 703
Sum langsiktig gjeld		1 552 130	4 018 858
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	11	161 991	0
Skyldige offentlige avgifter		21 859	0
Kortsiktig konserngjeld	5	5 461 593	53 222 035
Sum kortsiktig gjeld		5 645 443	53 222 035
Sum gjeld		7 197 573	57 240 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 117 216	110 738 747



Organisasjonsnr: 990 337 403
SLAGENVEIEN 67 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets




Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Electronic signature

<p><i>Signed by</i></p> <p>Hoel, Roar Olav</p> <p><i>(Identity verified with BankID (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i></p> <p>31.03.2022 16.20.14</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1945-10-20</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Hallin, Aina</p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i></p> <p>31.03.2022 15.56.35</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1976-01-31</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Howard, Thomas Derek Alexander</p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i></p> <p>31.03.2022 15.50.28</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1973-11-03</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>



Slagenveien 67 AS

Regnskap per 31.12.2021

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisjonsberetning

Org.nr: 990337403



Resultatregnskap

Slagenveien 67 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021	2020
Leieinntekter	1	7 920 045	7 884 814
Annen inntekt		0	15 000
Sum driftsinntekter		7 920 045	7 899 814
Driftskostnader	3	-579 436	-611 225
Administrasjonskostnader	4	-22 241	-165 428
Avskrivninger	7	-1 903 840	-1 889 754
Sum driftskostnader		-2 505 516	-2 666 407
Driftsresultat		5 414 528	5 233 408
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		65 675	60 212
Rentekostnader til foretak i samme konsern		0	-28 901
Garantiprovisjon fra foretak i samme konsern	10	522 145	0
Andre finanskostnader		0	-1 803
Netto finansresultat		587 820	29 508
Resultat før skattekostnad		6 002 348	5 262 916
Skattekostnad	11, 12	-1 320 517	-1 157 842
ÅRSRESULTAT		4 681 831	4 105 074
OVERFØRINGER			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital		421 789	-46 113
Avgitt konsernbidrag		4 260 042	4 151 187
Sum overføringer		4 681 831	4 105 074



Balanse

Slagenveien 67 AS

EIENDELER	NOTE	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Fordring på selskap i samme konsern	5	<u>3 487 858</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 487 858</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Bygning		55 989 771	57 690 653
Tekniske installasjoner		<u>1 282 744</u>	<u>1 485 701</u>
Sum varige driftsmidler	7	<u>57 272 515</u>	<u>59 176 355</u>
Sum anleggsmidler		<u>60 760 373</u>	<u>59 176 355</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		70 498	0
Andre kortsiktige fordringer		<u>52 003</u>	<u>32 827</u>
Sum fordringer	6	<u>122 501</u>	<u>32 827</u>
Likvider		<u>234 343</u>	<u>3 629 566</u>
Sum omløpsmidler		<u>356 844</u>	<u>3 662 392</u>
SUM EIENDELER		<u>61 117 217</u>	<u>62 838 747</u>



Balanse

Slagenveien 67 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Overkurs		64 128 423	64 128 423
Annen innskutt egenkapital		110 268	110 268
Sum innskutt egenkapital		64 438 691	64 438 691
Annen egenkapital			
Udekket tap		-10 519 048	-10 940 837
Sum annen egenkapital		-10 519 048	-10 940 837
Sum egenkapital	9	53 919 644	53 497 854
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	11	1 552 130	1 595 155
Sum avsetninger for forpliktelser		1 552 130	1 595 155
Langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	0	2 423 703
Sum langsiktig gjeld		0	2 423 703
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	11	161 991	0
Skyldig offentlige avgifter		21 859	0
Kortsiktig gjeld konsern	5	5 461 593	5 322 035
Sum kortsiktig gjeld		5 645 443	5 322 035
Sum gjeld		7 197 573	9 340 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 117 217	62 838 747

Styret i Slagenveien 67 AS
Oslo, 31. desember 2021 / 31. mars 2022

Aina Hallin

Roar Olav Hoel

Thomas Howard



Noter til regnskapet 2021

Slagenveien 67 AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført NOK 15 000 i honorar til revisor i 2021 for ordinær revisjon av 2020

Note 3: Driftskostnader

	2021	2020
<u>Regnskapslinjen driftskostnader består av:</u>		
Drift og vedlikehold	36 000	64 973
Andre driftskostnader	12 607	0
Forsikring	33 199	48 622
Festeavgift	497 630	497 630
Sum driftskostnader	579 436	611 225

Note 4: Administrasjonskostnader

	2021	2020
<u>Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:</u>		
Revisjonshonorar	15 000	16 500
Forvaltningshonorar	0	100 000
Diverse administrasjonskostnader	7 241	48 928
Sum administrasjonskostnader	22 241	165 428



Noter til regnskapet 2021

Slagenveien 67 AS

Note 5: Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordring på selskap i samme konsern</u>	2021	2020
Langsiktig		
Bileiendom Invest AS	3 487 858	0
Sum langsiktig fordring på selskap i samme konsern	3 487 858	0
<u>Gjeld selskap i samme konsern</u>		
Langsiktig		
Bileiendom Invest AS	0	2 423 703
Sum langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	0	2 423 703
Kortsiktige		
Bileiendom Invest AS konsernbidrag	5 461 593	5 322 035
Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	5 461 593	5 322 035

Note 6: Fordringer

Av selskapets samlede fordringer på NOK 122 501 forfaller NOK 122 501 innen et år etter regnskapsårets utgang.

Note 7: Anleggsmidler

	Bygning	Tekniske inst.	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2021	84 319 795	1 922 630	86 242 426
Anskaffelseskost 31.12.2021	84 319 795	1 922 630	86 242 426
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2021	26 629 142	436 929	27 066 071
Årets avskrivning	1 700 882	202 958	1 903 840
Bokført verdi pr. 31.12.2021	55 989 771	1 282 743	57 272 515
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2021	28 330 024	639 887	28 969 911
Økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Skattemessige verdier:	Bygning	Tekniske inst.	SUM
Saldo 01.01	45 449 145	7 992 905	53 442 050
Tilgang (+) / avgang (-)			0
Skattemessig avskrivning	908 983	799 291	1 708 273
Forr.bygg ansk. før 1.1.1984	1 516 400	0	1 516 400
Saldo pr. 31.12	43 023 762	7 193 615	50 217 377
Avskrivningssats	2 %	10 %	



Noter til regnskapet 2021

Slagenveien 67 AS

Note 8: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjekapital på NOK 200 000 fordelt på 100 aksjer a NOK 2 000

Note 9: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Total EK
Egenkapital pr. 01.01.2021	200 000	64 128 423	110 268	-10 940 837	53 497 854
Avgitt konsernbidrag				-4 260 042	-4 260 042
Resultat 2021				4 681 831	4 681 831
Egenkapital pr. 31.12.21	200 000	64 128 423	110 268	-10 519 048	53 919 643

Note 10: Pantestillelser / garantier

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i morselskap:	2021	2020
Bygning	57 272 515	59 176 355
Sum bokført verdi av eiendeler sikret ved pant og lignende	57 272 515	59 176 355

Selskapet har i fellesskap med tre søsterselskaper stilt eiendommene som pant ved sikkerhetsstillelse av morselskapets forpliktelser under låneavtale og selgerkredittavtale:

1. prioritets pant i Eiendommen for NOK 142 000 000 til fordel for Eiendomskreditt.
2. prioritets pant i Eiendommen for NOK 30 000 000 til fordel for Pareto Bank.
3. prioritets pant i Eiendommen for NOK 22 100 000 til fordel for Selger.



Noter til regnskapet 2021

Slagenveien 67 AS

Note 11:	Skattegrunnlag / utsatt skatt	2021	2020
	Resultat før skattekostnad	6 002 348	5 262 916
	Permanente forskjeller:		
	Endring midlertidige forskjeller:		
	Driftsmidler	195 567	59 119
	Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	<u>6 197 915</u>	<u>5 322 035</u>
	Avgitt konsernbidrag	<u>-5 461 593</u>	<u>-5 322 035</u>
	Årets skattegrunnlag	736 322	0
	Betalbar skatt Nominell skattesats (22 %)	<u>161 991</u>	<u>0</u>
	Midlertidige forskjeller:		
	Regnskapsmessig verdi driftsmidler	57 272 515	59 176 355
	Skattemessig verdi driftsmidler	<u>50 217 377</u>	<u>51 925 650</u>
	= midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	<u>7 055 138</u>	<u>7 250 705</u>
	Sum midlertidige forskjeller	7 055 138	7 250 705
	Nominell skattesats (22 %)		
	Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-)	<u>1 552 130</u>	<u>1 595 155</u>
Note 12:	Skattekostnad		
	Årets skattekostnad:	2021	2020
	Betalbar skatt	161 991	0
	Endring i utsatt skatt	-43 025	-13 006
	Effekt av avgitt konsernbidrag	<u>1 201 550</u>	<u>1 170 848</u>
	Årets skattekostnad	<u>1 320 517</u>	<u>1 157 842</u>

Note 13: Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er via morselskapet Bileiendom Invest AS inngått avtale med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet.
Det er via morselskapet Bileiendom Invest AS inngått avtale med Property Management Norge AS om forvaltning av eiendommen.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Slagenveien 67 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Slagenveien 67 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorsforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 54M3T-ABGYF-XU8HW-FWNG4-7IKX2-YAMHE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Slagenveien 67 AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 5. april 2022
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøktet: 54M3T-ABGYF-XU8HW-FWNG4-7IKX2-YAMHE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-04 10:06:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 54M3T-ABGYF-XU8HW-FWNG-4-7IKX2-YAMHE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>