



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 200 343
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET NORRØNA BOLIPARK FRIGG
Forretningsadresse:	c/o Jørn Erik Schjetne Marmælen 86 9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørn Eirik Schjetne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 174 644	1 074 063
Sum inntekter		1 174 644	1 074 063
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	64 740	64 740
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14	1 098 976	921 915
Sum kostnader		1 163 716	986 654
Driftsresultat		10 927	87 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	16 849	6 022
Sum finanskostnader	16	148	0
Netto finans		16 700	6 022
Ordinært resultat før skattekostnad		27 628	93 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 928	87 408
Årsresultat		27 628	93 431
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 628	93 431
Sum overføringer og disponeringer		27 628	93 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		256 879	201 505
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 990
Andre fordringer		164 018	145 513
Sum fordringer		164 018	148 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	646 193	637 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 314	435 797
Sum omløpsmidler		553 332	584 300
SUM EIENDELER		810 211	785 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		563 900	470 469
Sum egenkapital		591 528	563 900
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		163 500	218 879
Annen kortsiktig gjeld		55 183	3 026
Sum kortsiktig gjeld		218 683	221 905
Sum gjeld		218 683	221 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		810 211	785 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 344470

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 200 343
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORRØNA BOLIPARK FRIGG
Forretningsadresse: c/o Jørn Erik Schjetne
Marmølen 86
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Eirik Schjetne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024



Organisasjonsnr: 922 200 343
SAMEIET NORRØNA BOLIPARK FRIGG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 174 644	1 074 063
Sum inntekter		1 174 644	1 074 063
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	64 740	64 740
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 098 976	921 915
Sum kostnader		1 163 716	986 654
Driftsresultat		10 927	87 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	16 849	6 022
Sum finanskostnader	16	148	0
Netto finans		16 700	6 022
Ordinært resultat før skattekostnad		27 628	93 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 928	87 408
Årsresultat		27 628	93 431
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 628	93 431
Sum overføringer og disponeringer		27 628	93 431



Organisasjonsnr: 922 200 343
SAMEIET NORRØNA BOLIPARK FRIGG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		256 879	201 505
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 990
Andre fordringer		164 018	145 513
Sum fordringer		164 018	148 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	646 193	637 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 314	435 797
Sum omløpsmidler		553 332	584 300
SUM EIENDELER		810 211	785 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		563 900	470 469
Sum egenkapital		591 528	563 900
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 500	218 879
Annen kortsiktig gjeld		55 183	3 026
Sum kortsiktig gjeld		218 683	221 905
Sum gjeld		218 683	221 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		810 211	785 805



Organisasjonsnr: 922 200 343
SAMEIET NORRØNA BOLIPARK FRIGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Norrøna Boligpark Frigg

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 164 048	1 163 687	1 069 158	1 244 851
Andre driftsinntekter	2	10 596	0	4 905	0
Sum inntekter		1 174 644	1 163 687	1 074 063	1 244 851
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	4 740	4 740	4 740	4 740
Styrehonorar	4	60 000	60 000	60 000	60 000
Revisjonshonorar	5	6 786	6 000	6 169	7 140
Forretningsførerhonorar		37 092	35 732	35 736	38 947
Konsulenthonorar	6	6 500	7 000	6 500	8 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	61 216	0	19 384	23 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	5 625	18 000	14 333	8 000
Annet vedlikehold	9	90 466	88 250	81 289	90 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	104 995	102 300	86 801	118 900
Kostnader TV/Internett		90 396	90 396	90 686	95 000
Forsikringskader	11	3 000	0	0	0
Forsikring		95 362	95 000	89 288	101 000
Kontingenter		113 400	174 200	113 400	194 400
Eiendomsavgift og renovasjon	12	101 394	93 500	112 568	93 500
Energi og brensel	13	297 615	269 000	190 496	249 000
Andre driftskostnader	14	85 129	48 400	75 265	99 740
Sum kostnader		1 163 716	1 092 518	986 654	1 191 367
Driftsresultat		10 927	71 169	87 409	53 484
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	15	16 849	586	6 022	586
Finanskostnader	16	148	0	0	0
Resultat finansposter		16 700	586	6 022	586
Ordinært resultat før skatt		27 628	71 754	93 431	54 070
Årets resultat		27 628	71 754	93 431	54 070
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		27 628	0	93 431	0
Sum disponering		27 628	0	93 431	0

Sameiet Norrøna Boligpark Frigg - Årsregnskap 2023



Balanse desember 2023 Sameiet Norrøna Boligpark Frigg

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	17	256 879	201 505
Sum anleggsmidler		256 879	201 505
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		0	2 990
Forskuddsfakturerte kostnader		163 818	145 477
Fordring finansieringsforetak		200	36
Sum fordringer		164 018	148 503
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		389 314	435 797
Sum bankinnskudd og kontanter		389 314	435 797
Sum omløpsmidler		553 332	584 300
SUM EIENDELER		810 211	785 805

Sameiet Norrøna Boligpark Frigg



Balanse desember 2023 Sameiet Norrøna Boligpark Frigg

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		563 900	470 469
Årets endringer egenkapital		27 628	93 431
Sum egenkapital 31.12		591 528	563 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		200	3 026
Leverandørgjeld		163 500	218 879
Annen kortsiktig gjeld		54 983	0
Sum kortsiktig gjeld		218 683	221 905
Sum gjeld		218 683	221 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		810 211	785 805

31.12.23

Sameiet Norrøna Boligpark Frigg

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Jørn Eirik Schjetne
Styreleder

Sonja Gutteberg
Styremedlem

Berit Haugan
Styremedlem

Sameiet Norrøna Boligpark Frigg



Sameiet Norrøna Boligpark Frigg - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sameiet Norrøna Boligpark Frigg - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	904 212	904 211	849 012	964 211
Garasjeleie	67 200	67 200	67 200	67 200
TV - Internett	90 396	90 396	90 396	95 000
Bod i velforeningen	5 040	4 680	5 040	5 040
Kontingent velforening	97 200	97 200	57 510	113 400
Sum	1 164 048	1 163 687	1 069 158	1 244 851

Boligselskapet består av 27 boligseksjoner.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter elbillading	10 596	0	4 905	0
Sum	10 596	0	4 905	0

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Arbeidsgiveravgift	4 740	4 740	4 740	4 740
Sum	4 740	4 740	4 740	4 740

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	60 000	60 000	60 000	60 000
Sum	60 000	60 000	60 000	60 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	6 786	6 000	6 169	7 140
Sum	6 786	6 000	6 169	7 140

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl mva uten konsulenttjenester.

Sameiet Norrøna Boligpark Frigg - noter



Sameiet Norrøna Boligpark Frigg - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Teknisk rådgivning	6 500	7 000	6 500	8 000
Sum	6 500	7 000	6 500	8 000

Teknisk rådgivning gjelder årlige oppdateringen av Bevar- HMS lisens.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	6 175	0	8 954	0
Reparasjon og vedlikehold VVS	29 066	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	3 960	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	22 015	0	10 430	23 000
Sum	61 216	0	19 384	23 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	5 625	0	4 797	0
Reparasjon og vedlikehold garasje/parkering	0	18 000	5 600	8 000
Reparasjon og vedlikehold heis	0	0	3 935	0
Sum	5 625	18 000	14 333	8 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renhold	87 859	88 250	81 289	90 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 607	0	0	0
Sum	90 466	88 250	81 289	90 000

Sameiet Norrøna Boligpark Frigg - noter



Sameiet Norrøna Boligpark Frigg - noter

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Drifts- og serviceavtale heis	40 126	40 000	50 709	43 000
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	0	0	5 600	0
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	54 162	32 700	23 727	36 000
Drifts- og serviceavtale ventilasjonsanlegg	7 074	7 800	6 765	8 200
Drifts- og serviceavtale vakthold	0	0	0	4 000
Diverse serviceavtaler	3 634	3 650	0	0
Drifts- og serviceavtale VVS	0	18 150	0	27 700
Sum	104 995	102 300	86 801	118 900

Note 11 - Forsikringskade

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Refusjon forsikringskade	-12 996	0	0	0
Kostnad forsikringskade	15 996	0	0	0
Sum	3 000	0	0	0

Boligselskapet har hatt 1 forsikringskader i 2022, kostnad og refusjon mottatt i 2023. Egenandel kr 3000 pr skade.

Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	101 394	93 500	112 568	93 500
Sum	101 394	93 500	112 568	93 500

Note 13 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	52 527	34 000	29 400	49 000
Fjernvarme	245 088	235 000	161 096	200 000
Sum	297 615	269 000	190 496	249 000

Sameiet Norrøna Boligpark Frigg - noter



Sameiet Norrøna Boligpark Frigg - noter

Note 14 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader for garasje og boder	73 853	5 000	61 040	72 240
Annen leiekostnad	2 100	0	0	1 500
Verktøy	0	2 000	345	2 000
Inventar	0	0	3 166	0
Driftsmateriale	100	20 000	2 887	10 000
Kurs, reiser, møter	0	5 000	0	5 000
Elektronisk kommunikasjon	0	1 000	0	1 000
Gaver	425	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 343	2 000	1 347	2 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	328	0	0	0
Forskuttering felleskostnader	6 982	8 000	6 405	0
Kostnader for bomiljøtiltak	0	5 400	0	6 000
Andre driftskostnader	-2	0	75	0
Sum	85 129	48 400	75 265	99 740

Andre driftskostnader gjelder diverse øredifferanser.

Note 15 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	16 849	586	6 022	586
Sum	16 849	586	6 022	586

Note 16 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Andre rentekostnader	148	0	0	0
Sum	148	0	0	0

Note 17 - Øremerkede midler

	2023	2022
Saldo pr. 01.01	201 505	150 267
Innskudd	55 374	51 237
Sum	256 879	201 505

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Sameiet Norrøna Boligpark Frigg - noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Norrøna Boligpark Frigg.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Norrøna Boligpark Frigg

Styreleder	Jørn Eirik Schjetne (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Sonja Gutteberg (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Berit Haugan (sign.)	05.03.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Norrøna Boligpark Frigg

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Norrøna Boligpark Frigg som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 7. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Pemneo document key: YWVGE-8YDAA-C7WYO-JXDZ8-SMYYOM-WOQES



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-07 13:32:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YWVGE-8YDAA-C7WYO-JXDZ8-SMYOM-W0QE8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>