



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 670 981  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOF BO OG AKTIVITETSSENTER AS  
Forretningsadresse: Soltun 28  
2266 ARNEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kordal Tore  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		180 165	398 105
Annen driftsinntekt		1 257 894	1 199 488
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 438 059</b>	<b>1 597 593</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		829
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	209 171	197 370
Annen driftskostnad	2	947 312	1 079 191
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 156 482</b>	<b>1 277 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>281 577</b>	<b>320 203</b>
Annen rentekostnad		503 450	334 643
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>503 450</b>	<b>334 643</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-503 450</b>	<b>-334 643</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-221 873</b>	<b>-14 440</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-221 873</b>	<b>-14 440</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-221 873</b>	<b>-14 440</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-221 873</b>	<b>-14 440</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-221 873</b>	<b>-14 440</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-221 873	-14 440
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-221 873</b>	<b>-14 440</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 556 800	6 142 700
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	5 900	12 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 562 700</b>	<b>6 155 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			56 790
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>56 790</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 562 700</b>	<b>6 212 390</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	71 348	3 703
Andre kortsiktige fordringer		41 300	34 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 648</b>	<b>38 303</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		524 094	503 521
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>524 094</b>	<b>503 521</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>636 742</b>	<b>541 825</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 199 442</b>	<b>6 754 215</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	310 000	310 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>310 000</b>	<b>310 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		592 774	370 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-592 774</b>	<b>-370 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 8	<b>-282 774</b>	<b>-60 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 457 952	6 727 284
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 457 952</b>	<b>6 727 284</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 457 952</b>	<b>6 727 284</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		500	11 646
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		23 764	76 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 264</b>	<b>87 832</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 482 216</b>	<b>6 815 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 199 442</b>	<b>6 754 215</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 515645

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 670 981  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOF BO OG AKTIVITETSSENTER AS  
Forretningsadresse: c/o Tore Kordal  
Borgvegen 4  
2266 ARNEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kordal Tore  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 670 981  
HOF BO OG AKTIVITETSSENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		180 165	398 105
Annen driftsinntekt		1 257 894	1 199 488
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 438 059</b>	<b>1 597 593</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		829
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	209 171	197 370
Annen driftskostnad	2	947 312	1 079 191
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 156 482</b>	<b>1 277 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>281 577</b>	<b>320 203</b>
Annen rentekostnad		503 450	334 643
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>503 450</b>	<b>334 643</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-503 450</b>	<b>-334 643</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-221 873</b>	<b>-14 440</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-221 873</b>	<b>-14 440</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-221 873</b>	<b>-14 440</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-221 873</b>	<b>-14 440</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-221 873</b>	<b>-14 440</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-221 873	-14 440
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-221 873</b>	<b>-14 440</b>



Organisasjonsnr: 913 670 981  
HOF BO OG AKTIVITETSSENTER AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 556 800	6 142 700
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	5 900	12 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 562 700</b>	<b>6 155 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			56 790
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>56 790</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 562 700</b>	<b>6 212 390</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	71 348	3 703
Andre kortsiktige fordringer		41 300	34 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 648</b>	<b>38 303</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		524 094	503 521
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>524 094</b>	<b>503 521</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>636 742</b>	<b>541 825</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 199 442</b>	<b>6 754 215</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	7	310 000	310 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>310 000</b>	<b>310 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		592 774	370 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-592 774</b>	<b>-370 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 8</b>	<b>-282 774</b>	<b>-60 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 457 952	6 727 284
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 457 952</b>	<b>6 727 284</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 457 952</b>	<b>6 727 284</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		500	11 646
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		23 764	76 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 264</b>	<b>87 832</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 482 216</b>	<b>6 815 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 199 442</b>	<b>6 754 215</b>



Organisasjonsnr: 913 670 981  
HOF BO OG AKTIVITETSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Hof Bo og Aktivitetscenter AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskap

Org.nr.: 913 670 981



## RESULTATREGNSKAP

HOF BO OG AKTIVITETSSENTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		180 165	398 105
Annen driftsinntekt		1 257 894	1 199 488
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 438 059</b>	<b>1 597 593</b>
Lønnskostnad	2	0	829
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	209 171	197 370
Annen driftskostnad	2	947 312	1 079 191
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 156 482</b>	<b>1 277 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>281 577</b>	<b>320 203</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		503 450	334 643
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-503 450</b>	<b>-334 643</b>
Resultat før skattekostnad		-221 873	-14 440
<b>Resultat</b>		<b>-221 873</b>	<b>-14 440</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Årsresultat	5	<b>-221 873</b>	<b>-14 440</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		221 873	14 440
<b>Sum overføringer</b>		<b>-221 873</b>	<b>-14 440</b>



## BALANSE

### HOF BO OG AKTIVITETSSENTER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 556 800	6 142 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	5 900	12 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 562 700</b>	<b>6 155 600</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	56 790
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>56 790</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 562 700</b>	<b>6 212 390</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	71 348	3 703
Andre kortsiktige fordringer		41 300	34 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 648</b>	<b>38 303</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		524 094	503 521
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>636 742</b>	<b>541 825</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 199 442</b>	<b>6 754 215</b>




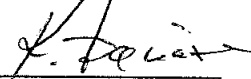
## BALANSE

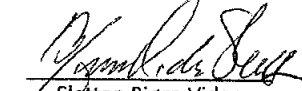
### HOF BO OG AKTIVITETSSENTER AS

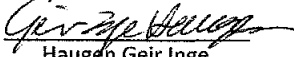
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	310 000	310 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>310 000</b>	<b>310 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-592 774	-370 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-592 774</b>	<b>-370 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 8</b>	<b>-282 774</b>	<b>-60 901</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 457 952	6 727 284
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 457 952</b>	<b>6 727 284</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		500	11 646
Annen kortsiktig gjeld		23 764	76 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 264</b>	<b>87 832</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 482 216</b>	<b>6 815 116</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 199 442</b>	<b>6 754 215</b>

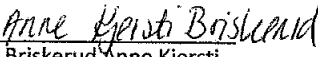
Arneberg, 10.04.2024  
Styret i Hof Bo og Aktivitetssenter AS

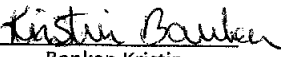
  
Kordal Tore  
styreleder

  
Dønåsen Kolbjørn  
styremedlem

  
Sletten Bjørn Vidar  
styremedlem

  
Haugen Geir Inge  
styremedlem

  
Briskerud Anne Kjersti  
styremedlem

  
Banken Kristin  
styremedlem



## Hof Bo og Aktivitetssenter AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har endret avskrivningsplan i 2021 på grunn av at betydelige merverdier i bygningsmassen. Effekten i resultatet på grunn av lavere avskrivninger utgjør i 2021 kr. 169 000,-.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	750
Arbeidsgiveravgift	0	79
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>829</b>

Selskapet har i 2023 ikke hatt noen sysselsatte årsverk

#### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ikke ansatte og ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Hof Bo og Aktivitetssenter AS

### REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 666 324	35 056	7 701 380
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	616 271		616 271
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>8 282 594</b>	<b>35 056</b>	<b>8 317 651</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 725 794	29 156	1 754 951
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>6 556 800</b>	<b>5 900</b>	<b>6 562 700</b>
Årets ordinære avskrivninger	202 171	7 000	209 171
Økonomisk levetid	20-100 år	5 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-221 873	-14 440
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-49 132	-55 390
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-271 005</b>	<b>-69 830</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	222 940	173 808	-49 132
<b>Sum</b>	<b>222 940</b>	<b>173 808</b>	<b>-49 132</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-833 538	-562 533	271 005
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	610 598	388 725	-221 873
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

HOF BO OG AKTIVITETSSENTER AS

SIDE 6



## Hof Bo og Aktivitetssenter AS

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	310 000	0	0	0	-370 901	-60 901
Pr 01.01.2023	310 000	0	0	0	-370 901	-60 901
Årets resultat					-221 873	-221 873
Pr 31.12.2023	310 000	0	0	0	-592 774	-282 774

### Note 6 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	71 348	3 703
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	71 348	3 703
Sum resultatførte tap på krav	0	0

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I HOF BO OG AKTIVITETSSENTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	620	500,0	310 000
Sum	620		310 000

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hof Husflidslag	40	6,5	6,5
Kordal Tore	27	4,4	4,4
Kordal Jorunn Bjerke	26	4,2	4,2
Bekkebråten Hilda	25	4,0	4,0
Dønåsen Kolbjørn	22	3,5	3,5
Dønåsen Tom	20	3,2	3,2
Hansen Kristin B.	20	3,2	3,2
Haugen Geir Inge	20	3,2	3,2
Mælum Halfdan	20	3,2	3,2
Ottesen Marie	20	3,2	3,2
Retterås Erik	20	3,2	3,2
Sletten Bjørn Vidar	20	3,2	3,2
Sletten Hallgeir	15	2,4	2,4
Borg Solveig	15	2,4	2,4
Engø Astrid Borg	11	1,7	1,7
Bekken Olav Torgeir	10	1,6	1,6

HOF BO OG AKTIVITETSSENTER AS

SIDE 7



## Hof Bo og Aktivitetssenter AS

Borg Erik	10	1,6	1,6
Jensen Else Berit O.	10	1,6	1,6
Korbøl Ola Johan	10	1,6	1,6
Kordahl Jon	10	1,6	1,6
Opås Arve	10	1,6	1,6
Pedersen Liv Røyne	10	1,6	1,6
Skoglund Håvard	10	1,6	1,6
Sletten Gudrun	10	1,6	1,6
Sparby Bjørn Egil	10	1,6	1,6
Sparby Tove	10	1,6	1,6
Stømner Ole Kristian	10	1,6	1,6
Sund Leif Ragnar	10	1,6	1,6
Sund Mari	10	1,6	1,6
Støen Åse Lund	8	1,3	1,3
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>469</b>	<b>75,2</b>	<b>75,2</b>
Sum øvrige	151	24,8	24,8
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>620</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kordal Tore	styreleder	27
Dønåsen Kolbjørn	styremedlem	22
Sletten Bjørn Vidar	styremedlem	20
Haugen Geir Inge	styremedlem	20
Briskerud Anne Kjersti	styremedlem	2
Banken Kristin	styremedlem	4
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>95</b>

### Note 8 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men store oppgraderinger i bygningsmassen tilsier at selskapet har skjulte verdier som i realiteten medfører at selskapet har positiv egenkapital.

Driften av Hof Bo og Aktivitetssenter AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter og utgifter i årene som kommer.



## Hof Bo og Aktivitetscenter AS

### Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 457 952	6 727 284
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 457 952</b>	<b>6 727 284</b>



# Årsregnskap 2023

## Hof Bo og Aktivitetssenter AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskap

Org.nr.: 913 670 981



### RESULTATREGNSKAP

#### HOF BO OG AKTIVITETSSENTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		180 165	398 105
Annen driftsinntekt		1 257 894	1 199 488
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 438 059</b>	<b>1 597 593</b>
Lønnskostnad	2	0	829
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	209 171	197 370
Annen driftskostnad	2	947 312	1 079 191
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 156 482</b>	<b>1 277 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>281 577</b>	<b>320 203</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		503 450	334 643
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-503 450</b>	<b>-334 643</b>
Resultat før skattekostnad		-221 873	-14 440
<b>Resultat</b>		<b>-221 873</b>	<b>-14 440</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-221 873</b>	<b>-14 440</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		221 873	14 440
<b>Sum overføringer</b>		<b>-221 873</b>	<b>-14 440</b>



### BALANSE

#### HOF BO OG AKTIVITETSSENTER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 556 800	6 142 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	5 900	12 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 562 700</b>	<b>6 155 600</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	56 790
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>56 790</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 562 700</b>	<b>6 212 390</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	71 348	3 703
Andre kortsiktige fordringer		41 300	34 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 648</b>	<b>38 303</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		524 094	503 521
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>636 742</b>	<b>541 825</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 199 442</b>	<b>6 754 215</b>



### BALANSE

#### HOF BO OG AKTIVITETSSENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	310 000	310 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>310 000</b>	<b>310 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-592 774	-370 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-592 774</b>	<b>-370 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 8</b>	<b>-282 774</b>	<b>-60 901</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 457 952	6 727 284
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 457 952</b>	<b>6 727 284</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		500	11 646
Annen kortsiktig gjeld		23 764	76 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 264</b>	<b>87 832</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 482 216</b>	<b>6 815 116</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 199 442</b>	<b>6 754 215</b>

Arneberg, 10.04.2024  
Styret i Hof Bo og Aktivitetssenter AS

Kordal Tore  
styreleder

Dønåsen Kolbjørn  
styremedlem

Sletten Bjørn Vidar  
styremedlem

Haugen Geir Inge  
styremedlem

Briskerud Anne Kjersti  
styremedlem

Banken Kristin  
styremedlem



## Hof Bo og Aktivitetssenter AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har endret avskrivningsplan i 2021 på grunn av at betydelige merverdier i bygningsmassen. Effekten i resultatet på grunn av lavere avskrivninger utgjør i 2021 kr. 169 000,-.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	750
Arbeidsgiveravgift	0	79
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>829</b>

Selskapet har i 2023 ikke hatt noen sysselsatte årsverk

#### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ikke ansatte og ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon



### Hof Bo og Aktivitetssenter AS

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 666 324	35 056	7 701 380
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	616 271		616 271
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>8 282 594</b>	<b>35 056</b>	<b>8 317 651</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 725 794	29 156	1 754 951
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>6 556 800</b>	<b>5 900</b>	<b>6 562 700</b>
Årets ordinære avskrivninger	202 171	7 000	209 171
Økonomisk levetid	20-100 år	5 år	

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-221 873	-14 440
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-49 132	-55 390
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-271 005</b>	<b>-69 830</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	222 940	173 808	-49 132
<b>Sum</b>	<b>222 940</b>	<b>173 808</b>	<b>-49 132</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-833 538	-562 533	271 005
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	610 598	388 725	-221 873
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Hof Bo og Aktivitetssenter AS

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	310 000	0	0	-370 901	-60 901
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>310 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-370 901</b>	<b>-60 901</b>
Årets resultat				-221 873	-221 873
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>310 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-592 774</b>	<b>-282 774</b>

### Note 6 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	71 348	3 703
<b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>71 348</b>	<b>3 703</b>
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I HOF BO OG AKTIVITETSSENTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	620	500,0	310 000
<b>Sum</b>	<b>620</b>		<b>310 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hof Husflidslag	40	6,5	6,5
Kordal Tore	27	4,4	4,4
Kordal Jorunn Bjerke	26	4,2	4,2
Bekkebråten Hilda	25	4,0	4,0
Dønåsen Kolbjørn	22	3,5	3,5
Dønåsen Tom	20	3,2	3,2
Hansen Kristin B.	20	3,2	3,2
Haugen Geir Inge	20	3,2	3,2
Mælum Halfdan	20	3,2	3,2
Ottesen Marie	20	3,2	3,2
Retterås Erik	20	3,2	3,2
Sletten Bjørn Vidar	20	3,2	3,2
Sletten Hallgeir	15	2,4	2,4
Borg Solveig	15	2,4	2,4
Engø Astrid Borg	11	1,7	1,7
Bekken Olav Torgeir	10	1,6	1,6

HOF BO OG AKTIVITETSSENTER AS

SIDE 7



## Hof Bo og Aktivitetssenter AS

Borg Erik	10	1,6	1,6
Jensen Else Berit O.	10	1,6	1,6
Korbøl Ola Johan	10	1,6	1,6
Kordahl Jon	10	1,6	1,6
Opås Arve	10	1,6	1,6
Pedersen Liv Røyne	10	1,6	1,6
Skoglund Håvard	10	1,6	1,6
Sletten Gudrun	10	1,6	1,6
Sparby Bjørn Egil	10	1,6	1,6
Sparby Tove	10	1,6	1,6
Stømner Ole Kristian	10	1,6	1,6
Sund Leif Ragnar	10	1,6	1,6
Sund Mari	10	1,6	1,6
Støen Åse Lund	8	1,3	1,3
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>469</b>	<b>75,2</b>	<b>75,2</b>
Sum øvrige	151	24,8	24,8
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>620</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kordal Tore	styreleder	27
Dønåsen Kolbjørn	styremedlem	22
Sletten Bjørn Vidar	styremedlem	20
Haugen Geir Inge	styremedlem	20
Briskerud Anne Kjersti	styremedlem	2
Banken Kristin	styremedlem	4
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>95</b>

### Note 8 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men store oppgraderinger i bygningsmassen tilsier at selskapet har skjulte verdier som i realiteten medfører at selskapet har positiv egenkapital.

Driften av Hof Bo og Aktivitetssenter AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter og utgifter i årene som kommer.



Hof Bo og Aktivitetssenter AS

Note 9 Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 457 952	6 727 284
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 457 952</b>	<b>6 727 284</b>