



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 638 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRAVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: Øraveien 16
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Teistung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		686 400	660 000
Sum inntekter		686 400	660 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	416 326	416 326
Annen driftskostnad	2	32 297	29 140
Sum kostnader		448 623	445 466
Driftsresultat		237 777	214 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 252	21 689
Sum finansinntekter		36 252	21 689
Annen rentekostnad		143 238	137 151
Annen finanskostnad		6 075	17
Sum finanskostnader		149 313	137 168
Netto finans		-113 062	-115 480
Ordinært resultat før skattekostnad		124 715	99 054
Skattekostnad på resultat	3	84 086	76 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 629	22 856
Årsresultat		40 629	22 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 629	22 856
Totalresultat		40 629	22 856
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		40 629	22 856
Sum overføringer og disponeringer	4	40 629	22 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 744 243	5 160 569
Sum varige driftsmidler		4 744 243	5 160 569
Sum anleggsmidler		4 744 243	5 160 569
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5		23 456
Sum fordringer			23 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		962 956	663 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		962 956	663 481
Sum omløpsmidler		962 956	686 937
SUM EIENDELER		5 707 199	5 847 506
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	4	17 827	17 827
Sum innskutt egenkapital		127 827	127 827
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4	190 632	150 003
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		190 632	150 003
Sum egenkapital		318 459	277 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 074 375	2 261 250
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	3 198 848	3 198 848
Sum annen langsiktig gjeld		5 273 223	5 460 098
Sum langsiktig gjeld		5 273 223	5 460 098
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		84 086	76 198
Skyldig offentlige avgifter		25 555	27 504
Annen kortsiktig gjeld	5	5 875	5 875
Sum kortsiktig gjeld		115 516	109 577
Sum gjeld		5 388 739	5 569 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 707 199	5 847 506
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 330176

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 638 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRAVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: Øraveien 16
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Teistung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



Organisasjonsnr: 896 638 882
ØRAVEIEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		686 400	660 000
Sum inntekter		686 400	660 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	416 326	416 326
Annen driftskostnad	2	32 297	29 140
Sum kostnader		448 623	445 466
Driftsresultat		237 777	214 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 252	21 689
Sum finansinntekter		36 252	21 689
Annen rentekostnad		143 238	137 151
Annen finanskostnad		6 075	17
Sum finanskostnader		149 313	137 168
Netto finans		-113 062	-115 480
Ordinært resultat før skattekostnad			
		124 715	99 054
Skattekostnad på resultat	3	84 086	76 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 629	22 856
Årsresultat		40 629	22 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 629	22 856
Totalresultat		40 629	22 856
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		40 629	22 856
Sum overføringer og disponeringer	4	40 629	22 856



Organisasjonsnr: 896 638 882
ØRAVEIEN 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1

4 744 243

5 160 569

Sum varige driftsmidler

4 744 243

5 160 569

Sum anleggsmidler

4 744 243

5 160 569

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

5

23 456

Sum fordringer

23 456

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

962 956

663 481

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

962 956

663 481

Sum omløpsmidler

962 956

686 937

SUM EIENDELER

5 707 199

5 847 506

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Overkurs

4

10 000

10 000

Annen innskutt egenkapital

4

17 827

17 827

Sum innskutt egenkapital

127 827

127 827

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

190 632

150 003

Udekket tap

4

190 632

150 003

Sum opptjent egenkapital

190 632

150 003

Sum egenkapital

318 459

277 830

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 074 375	2 261 250
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	3 198 848	3 198 848
Sum annen langsiktig gjeld		5 273 223	5 460 098
Sum langsiktig gjeld			
		5 273 223	5 460 098
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		84 086	76 198
Skyldig offentlige avgifter		25 555	27 504
Annen kortsiktig gjeld	5	5 875	5 875
Sum kortsiktig gjeld		115 516	109 577
Sum gjeld			
		5 388 739	5 569 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		5 707 199	5 847 506
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 896 638 882
ØRAVEIEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Øraveien 19 AS

Organisasjonsnr: 896 638 882



Resultatregnskap

Øraveien 19 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		686 400	660 000
Sum driftsinntekter		686 400	660 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	416 326	416 326
Annen driftskostnad	2	32 297	29 140
Sum driftskostnader		448 623	445 466
Driftsresultat		237 777	214 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 252	21 689
Annen rentekostnad		143 238	137 151
Annen finanskostnad		6 075	17
Resultat av finansposter		-113 062	-115 480
Resultat før skattekostnad		124 715	99 054
Skattekostnad på resultat	3	84 086	76 198
Årsresultat		40 629	22 856
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		40 629	22 856
Sum overføringer	4	40 629	22 856



Balanse
Øraveien 19 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 744 243	5 160 569
Sum varige driftsmidler		<u>4 744 243</u>	<u>5 160 569</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 744 243</u>	<u>5 160 569</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	5	0	23 456
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>23 456</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		962 956	663 481
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>962 956</u>	<u>663 481</u>
Sum omløpsmidler		<u>962 956</u>	<u>686 937</u>
Sum eiendeler		<u>5 707 199</u>	<u>5 847 506</u>



Balanse Øraveien 19 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	4	17 827	17 827
Sum innskutt egenkapital		127 827	127 827
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	190 632	150 003
Sum opptjent egenkapital		190 632	150 003
Sum egenkapital		318 459	277 830
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 074 375	2 261 250
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	3 198 848	3 198 848
Sum annen langsiktig gjeld		5 273 223	5 460 098
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		84 086	76 198
Skyldig offentlige avgifter		25 555	27 504
Annen kortsiktig gjeld	5	5 875	5 875
Sum kortsiktig gjeld		115 516	109 577
Sum gjeld		5 388 739	5 569 675
Sum egenkapital og gjeld		5 707 199	5 847 506

Fredrikstad,
Styret i Øraveien 19 AS

Geir Teistung
Styrets leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunkt, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 242 073	7 242 073
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 242 073	7 242 073
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 497 830	2 497 830
= Bokført verdi 31.12.24	4 744 243	4 744 243
Årets ordinære avskrivninger	416 326	416 326
Økonomisk levetid	10 år	

Note 2 - Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	84 086	76 198
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	84 086	76 198
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	124 715	99 054
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	257 493	247 299
Skattepliktig inntekt	382 208	346 353
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	84 086	76 198
Sum betalbar skatt i balansen	84 086	76 198

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 374 259	-1 116 767	257 493
Sum	-1 374 259	-1 116 767	257 493
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 374 259	1 116 767	-257 493
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt Egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	17 827	10 000	150 003	277 830
Årets resultat	0	0	0	40 629	40 629
Pr. 31.12.	100 000	17 827	10 000	190 632	318 459

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld	2024	2023
Andersen & Mørck Holding AS	3 198 848	3 198 848
Kortsiktig gjeld	2024	2023
Andersen & Mørck AS	5 875	5 875
Kortsiktig fordring	2024	2023
Andersen & Mørck AS	0	23 456

Det er ikke beregnet renter på mellomværender.

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	-2 074 375	-2 261 250
Øvrig langsiktig gjeld	-3 198 848	-3 198 848
Sum annen langsiktig gjeld	-5 273 223	-5 460 098
Pantestillelse	2024	2023
Pant i eiendom gnr: 303 bnr: 1201	3 000 000	3 000 000

Selskapet har en gjeld til Danske Bank på NOK 2 074 375 kr pr 31.12.2024. Kr 1 238 438 av gjelden forfaller senere enn 5 år etter balansedato.