



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 088 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVAM MOTELL AS
Forretningsadresse: Kvam
7732 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Bomo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 035 172	1 938 908
Annen driftsinntekt		184 402	95 756
Sum inntekter		2 219 574	2 034 664
Kostnader			
Varekostnad		231 702	193 334
Lønnskostnad	1	569 563	400 608
Avskrivning på varige driftsmidler	2	109 576	105 414
Annen driftskostnad		695 382	598 263
Sum kostnader		1 606 223	1 297 618
Driftsresultat		613 351	737 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 284	3 683
Annen finansinntekt		8 054	15 627
Sum finansinntekter		11 338	19 310
Annen rentekostnad		93 460	104 774
Sum finanskostnader		93 460	104 774
Netto finans		-82 122	-85 465
Ordinært resultat før skattekostnad		531 229	651 582
Skattekostnad på ordinært resultat	3	116 981	143 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		414 248	508 032
Årsresultat		414 248	508 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		414 248	508 032
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Overføringer annen egenkapital		114 248	208 032



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		414 248	508 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 740 000	2 807 577
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	21 000	43 009
Sum varige driftsmidler		2 761 000	2 850 586
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		37 499	
Sum finansielle anleggsmidler		37 499	
Sum anleggsmidler		2 798 499	2 850 586
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		21 428	22 233
Sum varer		21 428	22 233
Fordringer			
Kundefordringer		95 553	7 820
Andre fordringer		46 056	37 382
Sum fordringer		141 609	45 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 017 260	1 088 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 017 260	1 088 090
Sum omløpsmidler		1 180 297	1 155 525
SUM EIENDELER		3 978 796	4 006 111

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	222 000	222 000
Sum innskutt egenkapital		222 000	222 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	477 952	363 704
Sum opptjent egenkapital		477 952	363 704
Sum egenkapital		699 952	585 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	279 909	292 621
Sum avsetninger for forpliktelser		279 909	292 621
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 216 952	2 407 496
Sum annen langsiktig gjeld		2 216 952	2 407 496
Sum langsiktig gjeld		2 496 861	2 700 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 236	54 307
Betalbar skatt	3	129 693	147 754
Skyldig offentlige avgifter		51 393	19 584
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		203 661	198 645
Sum kortsiktig gjeld		781 983	720 290
Sum gjeld		3 278 844	3 420 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 978 796	4 006 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 577622

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 088 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVAM MOTELL AS
Forretningsadresse: Kvam
7732 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Bomo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 088 573
KVAM MOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 035 172	1 938 908
Annen driftsinntekt		184 402	95 756
Sum inntekter		2 219 574	2 034 664
Kostnader			
Varekostnad		231 702	193 334
Lønnskostnad	1	569 563	400 608
Avskrivning på varige driftsmidler	2	109 576	105 414
Annen driftskostnad		695 382	598 263
Sum kostnader		1 606 223	1 297 618
Driftsresultat		613 351	737 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 284	3 683
Annen finansinntekt		8 054	15 627
Sum finansinntekter		11 338	19 310
Annen rentekostnad		93 460	104 774
Sum finanskostnader		93 460	104 774
Netto finans		-82 122	-85 465
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	116 981	143 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		414 248	508 032
Årsresultat		414 248	508 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		414 248	508 032
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Overføringer annen egenkapital		114 248	208 032
Sum overføringer og disponeringer		414 248	508 032



Annen egenkapital	4	477 952	363 704
Sum opptjent egenkapital		477 952	363 704
Sum egenkapital		699 952	585 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	279 909	292 621
Sum avsetninger for forpliktelser		279 909	292 621
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 216 952	2 407 496
Sum annen langsiktig gjeld		2 216 952	2 407 496
Sum langsiktig gjeld		2 496 861	2 700 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 236	54 307
Betalbar skatt	3	129 693	147 754
Skyldig offentlige avgifter		51 393	19 584
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		203 661	198 645
Sum kortsiktig gjeld		781 983	720 290
Sum gjeld		3 278 844	3 420 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 978 796	4 006 111



Organisasjonsnr: 997 088 573
KVAM MOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kvam Motell AS**

Organisasjonsnr. 997088573

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 936285066



Kvam Motell AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 035 172	1 938 908
Annen driftsinntekt		184 403	95 756
Sum driftsinntekter		2 219 574	2 034 664
Driftskostnader			
Varekostnad		231 702	193 334
Lønnskostnad	1	569 563	400 608
Avskrivning på varige driftsmidler	2	109 576	105 414
Annen driftskostnad		695 382	598 263
Sum driftskostnader		1 606 223	1 297 618
DRIFTSRESULTAT		613 351	737 046
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 284	3 683
Annen finansinntekt		8 054	15 627
Sum finansinntekter		11 338	19 310
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		93 460	104 774
Sum finanskostnader		93 460	104 774
NETTO FINANSPOSTER		(82 122)	(85 465)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		531 229	651 582
Skattekostnad på ordinært resultat	3	116 981	143 550
ORDINÆRT RESULTAT		414 248	508 032
ÅRSRESULTAT		414 248	508 032
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		300 000	300 000
Overføringer annen egenkapital		114 248	208 032
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		414 248	508 032



Kvam Motell AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 740 000	2 807 577
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	21 000	43 009
Sum varige driftsmidler		2 761 000	2 850 586
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		37 499	0
Sum finansielle anleggsmidler		37 499	0
SUM ANLEGGSMIDLER		2 798 499	2 850 586
OMLØPSMIDLER			
Varer		21 428	22 233
Fordringer			
Kundefordringer		95 553	7 820
Andre fordringer		46 056	37 382
Sum fordringer		141 609	45 202
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 017 260	1 088 090
SUM OMLØPSMIDLER		1 180 297	1 155 525
SUM EIENDELER		3 978 796	4 006 111
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	222 000	222 000
Sum innskutt egenkapital		222 000	222 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	477 952	363 704
Sum opptjent egenkapital		477 952	363 704
SUM EGENKAPITAL		699 952	585 704
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	279 909	292 621
Sum avsetning for forpliktelser		279 909	292 621
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 216 952	2 407 496
Sum annen langsiktig gjeld		2 216 952	2 407 496
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 496 861	2 700 117
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		97 236	54 307
Betalbar skatt	3	129 693	147 754
Skyldig offentlige avgifter		51 393	19 584
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		203 661	198 645
SUM KORTSIKTIG GJELD		781 983	720 290
SUM GJELD		3 278 844	3 420 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 978 796	4 006 111



Kvam Motell AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Steinkjer __. __. 2021

Styret i Kvam Motell AS

Ellen Marie Bylund
Styrets leder

Kjell Otto Grindberg
Styremedlem

Tom Guin
Styremedlem

Katrine Grindberg Guin
Daglig leder

Even Guin
Styremedlem



Kvam Motell AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



Kvam Motell AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	457 930	330 907
Arbeidsgiveravgift	73 280	45 841
Pensjonskostnader	5 522	5 442
Andre lønnsrelaterte ytelser	32 831	18 418
Totalt	569 563	400 608

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 537 493	496 348	3 033 841
+ Tilgang	19 990	0	19 990
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 557 483	496 348	3 053 831
Oppskrivning 01.01	1 621 943	0	1 621 943
Oppskrivning 31.12	1 621 943	0	1 621 943
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 351 859	453 339	1 805 198
+ Ordinære avskrivninger	71 367	22 009	93 376
+ Avskr. på oppskrivning	16 200	0	16 200
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 439 426	475 348	1 914 774
Balansført verdi pr 31/12	2 740 000	21 000	2 761 000
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-20	10-33	



Kvam Motell AS

Noter 2021

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	531 229
+ Permanente og andre forskjeller	500
+ Endring i midlertidige forskjeller	57 784
= Inntekt	589 513

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	129 693
= Sum betalbar skatt	129 693
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-12 712
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	116 981
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	129 693
= Betalbar skatt i balansen	129 693

Utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler	1 287 314	1 330 098
+ Utestående fordringer	-15 000	0
= Grunnlag utsatt skatt	1 272 314	1 330 098
Utsatt skatt	279 909	292 621



Kvam Motell AS

Noter 2021

Note 4 - Aksjekapital, antall aksjer, aksjonær m.v.

Selskapet har 222 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 222 000.

Selskapet har 6 aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
Jorunn Guin	37	16,67 %
Even Guin, styremedlem	37	16,67 %
Ellen Marie Bylund, styreleder	37	16,67 %
Kjell Otto Grindberg, styremedlem	37	16,67 %
Katrine Bylund Grindberg, daglig leder og styremedlem	37	16,67 %
Tom Guin, styremedlem	37	16,67 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	222 000	363 704	585 704
Tilført fra årsresultat		114 248	114 248
Pr 31.12.	222 000	477 952	699 952

Selskapet har mottatt offentlig tilskudd gjennom kompensasjonsordningen som er etablert for næringslivet som følge av koronaepidemien. Det er mottatt totalt 152.403,- i kommunalt tilskudd og samfunnsutbytte som er bokført som driftsinntekt i regnskapet for 2021. Regnskapet for 2021 er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantestillelser m.v.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år utgjør pr. 31.12 i år kr. 1 157 784 og pr. 31.12 i fjor kr 1 348 328.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 216 952	2 407 496
Bokført verdi pantsatte eiendeler:		
Fast Eiendom	2 740 000	2 807 577
Driftstilbehør	21 000	43 009
Kundefordringer	110 553	7 820
Varelager	21 428	22 233
Sum pantsatte eiendeler	2 892 981	2 880 639