



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 044 339
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEIMDAL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 955044339

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		677 640	648 960
Sum inntekter		677 640	648 960
Kostnader			
Lønnskostnad		28 525	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 333	13 333
Annen driftskostnad		425 734	516 476
Sum kostnader		467 592	558 334
Driftsresultat		210 048	90 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 306	9 431
Sum finansinntekter		9 306	9 431
Annen finanskostnad		37 102	38 327
Sum finanskostnader		37 102	38 327
Netto finans		-27 796	-28 896
Resultat før skattekostnad		182 252	61 730
Årsresultat		182 252	61 730
Totalresultat		182 252	61 730
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		182 252	61 730
Sum overføringer og disponeringer		182 252	61 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 745 224	1 745 224
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		4 446	17 779
Sum varige driftsmidler		1 749 670	1 763 003
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		21 722	18 466
Sum finansielle anleggsmidler		21 722	18 466
Sum anleggsmidler		1 771 392	1 781 469
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		33 171	24 248
Sum fordringer		33 171	24 248
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		563 345	632 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		563 345	632 534
Sum omløpsmidler		596 517	656 783
SUM EIENDELER		2 367 909	2 438 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 316 877	1 134 625
Sum opptjent egenkapital		1 316 877	1 134 625
Sum egenkapital		1 318 077	1 135 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		755 306	1 000 714
Øvrig langsiktig gjeld		236 568	234 011
Sum annen langsiktig gjeld		991 874	1 234 725
Sum langsiktig gjeld		991 874	1 234 725
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		49 735	51 051
Leverandørgjeld		8 223	16 651
Sum kortsiktig gjeld		57 958	67 702
Sum gjeld		1 049 832	1 302 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 367 909	2 438 252



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 333503

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 044 339
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEIMDAL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 955 044 339
HEIMDAL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		677 640	648 960
Sum inntekter		677 640	648 960
Kostnader			
Lønnskostnad		28 525	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 333	13 333
Annen driftskostnad		425 734	516 476
Sum kostnader		467 592	558 334
Driftsresultat		210 048	90 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 306	9 431
Sum finansinntekter		9 306	9 431
Annen finanskostnad		37 102	38 327
Sum finanskostnader		37 102	38 327
Netto finans		-27 796	-28 896
Resultat før skattekostnad		182 252	61 730
Årsresultat		182 252	61 730
Totalresultat		182 252	61 730
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		182 252	61 730
Sum overføringer og disponeringer		182 252	61 730



Organisasjonsnr: 955 044 339
HEIMDAL BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 745 224	1 745 224
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		4 446	17 779
Sum varige driftsmidler		1 749 670	1 763 003
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		21 722	18 466
Sum finansielle anleggsmidler		21 722	18 466
Sum anleggsmidler		1 771 392	1 781 469
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		33 171	24 248
Sum fordringer		33 171	24 248
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		563 345	632 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		563 345	632 534
Sum omløpsmidler		596 517	656 783
SUM EIENDELER		2 367 909	2 438 252

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200



Sum innskutt egenkapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 316 877	1 134 625
Sum opptjent egenkapital	1 316 877	1 134 625
Sum egenkapital	1 318 077	1 135 825
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	755 306	1 000 714
Øvrig langsiktig gjeld	236 568	234 011
Sum annen langsiktig gjeld	991 874	1 234 725
Sum langsiktig gjeld	991 874	1 234 725
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	49 735	51 051
Leverandørgjeld	8 223	16 651
Sum kortsiktig gjeld	57 958	67 702
Sum gjeld	1 049 832	1 302 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 367 909	2 438 252



Organisasjonsnr: 955 044 339
HEIMDAL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 3413

HEIMDAL BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i HEIMDAL BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

5. mars 2025 kl. 18:00, Tove sin leilighet.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i HEIMDAL BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Anders Molland (OBOS) er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Anders Molland (OBOS) foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. 3413 Brl Heimdal.pdf
- 2. 3413 Årsregnskap 2024.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 25 000,-.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 25 000,-

Sak 7

Valg av tillitsvalgte



Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

Sak 8

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



Til generalforsamlingen i Heimdal Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heimdal Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsfører selskap
3415Brl Heimdal.pdf



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 20. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



HEIMDAL BORETTSLAG ORG.NR. 955 044 339, KUNDENR. 3413

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		589 081	623 689
B. ENDRING I DISP. MIDLER:			
Årets resultat (se res.regnskapet)		182 252	61 730
Tilbakeføring av avskrivning	14	13 333	13 333
Fradrag for avdrag på langs. lån	16	-245 408	-109 280
Innsk. øremerk. bankkto		-699	-391
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-50 522	-34 608
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		538 559	589 081
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		596 517	656 783
Kortsiktig gjeld		-57 958	-67 702
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		538 559	589 081





HEIMDAL BORETTSLAG ORG.NR. 955 044 339, KUNDENR. 3413

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	672 000	648 000	648 000	677 000
Andre inntekter	3	5 640	960	500	1 000
SUM DRIFTSINNEKTER		677 640	648 960	648 500	678 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-3 525	-3 525	-3 525	-3 525
Styrehonorar	5	-25 000	-25 000	-25 000	-25 000
Avskrivninger	14	-13 333	-13 333	0	0
Revisjonshonorar	6	-7 125	-7 125	-7 400	-8 000
Forretningsførerhonorar		-40 480	-38 445	-40 750	-43 000
Konsulenthonorar	7	-4 010	-11 019	-5 000	-5 000
Kontingenter		-2 400	-2 400	-2 400	-2 400
Drift og vedlikehold	8	-65 120	-175 301	-210 000	-210 000
Forsikringer		-67 582	-52 452	-57 700	-69 000
Kommunale avgifter	9	-85 701	-77 784	-83 960	-94 100
Energi/fyring		-17 154	-15 893	-14 000	-14 000
TV-anlegg/bredbånd		-88 700	-92 541	-94 000	-99 000
Andre driftskostnader	10	-47 462	-43 517	-36 700	-47 100
SUM DRIFTSKOSTNADER		-467 592	-558 334	-580 435	-620 125
DRIFTSRESULTAT		210 048	90 626	68 065	57 875
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	9 306	9 431	0	0
Finanskostnader	12	-37 102	-38 327	-43 000	-36 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-27 796	-28 896	-43 000	-36 000
ÅRSRESULTAT		182 252	61 730	25 065	21 875
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		182 252	61 730		





HEIMDAL BORETTSLAG
ORG.NR. 955 044 339, KUNDENR. 3413

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	1 545 224	1 545 224
Tomt		200 000	200 000
Andre varige driftsmidler	14	4 446	17 779
Miljøbankkonto, øremerket		21 722	18 466
SUM ANLEGGSMIDLER		1 771 392	1 781 469
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		24 879	24 248
Andre kortsiktige fordringer	15	8 293	0
Driftskonto OBOS-banken		196 946	169 040
Sparekonto OBOS-banken		366 400	463 495
SUM OMLØPSMIDLER		596 517	656 783
SUM EIENDELER		2 367 909	2 438 252
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 12 * 100		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		1 316 877	1 134 625
SUM EGENKAPITAL		1 318 077	1 135 825
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	755 306	1 000 714
Borettsinnskudd	17	216 000	216 000
Avsetning bomiljøtiltak	18	20 568	18 011
SUM LANGSIKTIG GJELD		991 874	1 234 725
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 223	16 651
Påløpte renter		18 587	15 770
Påløpte avdrag		31 148	35 281
SUM KORTSIKTIG GJELD		57 958	67 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 367 909	2 438 252
Pantstillelse	19	1 807 000	2 994 841
Garantiansvar		0	0

Stavanger, 07.02.2025
Styret i Heimdal Borettslag

Tor Schjølberg /s/

Tove Helene Økland /s/

Svein Lind /s/



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Andel fellesutgifter	672 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	672 000

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Nettinnbetalinger	5 640
SUM ANDRE INNETEKTER	5 640

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-3 525
SUM PERSONALKOSTNADER	-3 525

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.



**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 25 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 125.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 010
SUM KONSULENTHONORAR	-4 010

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-22 458
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-36 799
Drift/vedlikehold brannsikring	-1 741
Kostnader dugnader	-4 123
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-65 120

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-2 148
Vann- og avløpsavgift	-22 260
Avløpsavgift	-35 193
Renovasjonsavgift	-26 099
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-85 701

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-1 599
Renhold ved firmaer	-28 616
Snørydding	-3 179
Andre fremmede tjenester	-143
Andre kontorkostnader	-240
Vedlikehold biler/maskiner osv.	-11 613
Bank- og kortgebyr	-2 072
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-47 462



**NOTE: 11****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 263
Renter av sparekonto i OBOS-banken	8 043
SUM FINANSINNTEKTER	9 306

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Husbanken	-36 718
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-384
SUM FINANSKOSTNADER	-37 102

NOTE: 13**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1973	966 000
Tilgang 1995	233 149
Tilgang 1996	346 075
SUM BYGNINGER	1 545 224

Tomten ble kjøpt i 1973.

Gnr.17/bnr.59

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14**VARIGE DRIFTSMIDLER****Robotklipper**

Tilgang 2022	40 000
Avskrevet tidligere	-22 221
Avskrevet i år	-13 333
	4 446

SUM VARIGE DRIFTSMIDLER **4 446**

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER **-13 333**

NOTE: 15**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Kreditnota Telia	8 293
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	8 293



**NOTE: 16****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****Husbanken**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 4,64 %.

Løpetiden er 26 år.

Opprinnelig 2009

-1 467 000

Nedbetalt tidligere

649 733

Nedbetalt i år

61 961

-755 306

OBOS-Banken AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente

Løpetiden er 15 år.

Opprinnelig 2012

-1 187 841

Nedbetalt tidligere

1 004 394

Nedbetalt i år

183 447

0

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

-755 306

NOTE: 17**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1973

-216 000

SUM BORETTSINNSKUDD

-216 000

NOTE: 18**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak

-20 568

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD

-20 568

NOTE: 19**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd

216 000

Pantelån

755 306

Påløpte avdrag

31 148

TOTALT

1 002 454

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger

1 545 224

Tomt

200 000

TOTALT

1 745 224





Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 5.03.25

Selskapsnummer: 3413 Selskapsnavn: HEIMDAL BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.