



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 382 850
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FAGERNES 17
Forretningsadresse: Valkendorfsгатen 2A
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Maren Kronhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 578 231	1 527 719
Sum inntekter		1 578 231	1 527 719
Kostnader			
Lønnskostnad	8	65 949	57 468
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	374 565	355 760
Annen driftskostnad	5, 8	1 105 327	1 126 233
Sum kostnader		1 545 841	1 539 461
Driftsresultat		32 390	-11 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		747	1 081
Sum finansinntekter		747	1 081
Annen rentekostnad		95 716	90 065
Sum finanskostnader		95 716	90 065
Netto finans		-94 969	-88 984
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 579	-100 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 579	-100 726
Årsresultat		-62 579	-100 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 579	-100 726
Totalresultat		-62 579	-100 726
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-62 579	-100 726
Sum overføringer og disponeringer		-62 579	-100 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	7 254 083	7 628 648
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 254 083	7 628 648
Sum anleggsmidler		7 254 083	7 628 648
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 158	14 113
Andre kortsiktige fordringer		10 000	35 000
Sum fordringer		26 158	49 113
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 656	276 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 656	276 953
Sum omløpsmidler	9	175 814	326 066
SUM EIENDELER		7 429 897	7 954 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4, 7	28 000	28 000
Sum innskutt egenkapital		28 000	28 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		941 905	1 004 483
Sum opptjent egenkapital		941 905	1 004 483
Sum egenkapital		969 905	1 032 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	4 897 267	5 271 832
Borettsinnskudd	7	1 159 550	1 159 550
Sum annen langsiktig gjeld		6 056 817	6 431 382
Sum langsiktig gjeld		6 056 817	6 431 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		353 264	443 846
Skyldig offentlige avgifter		525	4
Annen kortsiktig gjeld		49 386	46 999
Sum kortsiktig gjeld	9	403 175	490 848
Sum gjeld		6 459 992	6 922 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 429 897	7 954 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 409226

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 382 850
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FAGERNES 17
Forretningsadresse: Valkendorfsгатen 2A
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Maren Kronhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 954 382 850
BORETTLAGET FAGERNES 17

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 578 231	1 527 719
Sum inntekter		1 578 231	1 527 719
Kostnader			
Lønnskostnad	8	65 949	57 468
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	374 565	355 760
Annen driftskostnad	5, 8	1 105 327	1 126 233
Sum kostnader		1 545 841	1 539 461
Driftsresultat		32 390	-11 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		747	1 081
Sum finansinntekter		747	1 081
Annen rentekostnad		95 716	90 065
Sum finanskostnader		95 716	90 065
Netto finans		-94 969	-88 984
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 579	-100 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 579	-100 726
Årsresultat		-62 579	-100 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 579	-100 726
Totalresultat		-62 579	-100 726
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-62 579	-100 726
Sum overføringer og disponeringer		-62 579	-100 726



Organisasjonsnr: 954 382 850
BORETTSLAGET FAGERNES 17

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 3	7 254 083	7 628 648
Maskiner og anlegg			
	2		
Skip og flytende installasjoner			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
Sum varige driftsmidler		7 254 083	7 628 648
Sum anleggsmidler		7 254 083	7 628 648
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		16 158	14 113
Andre kortsiktige fordringer			
		10 000	35 000
Sum fordringer		26 158	49 113
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		149 656	276 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 656	276 953
Sum omløpsmidler	9	175 814	326 066
SUM EIENDELER		7 429 897	7 954 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital			
	4, 7	28 000	28 000
Sum innskutt egenkapital		28 000	28 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		941 905	1 004 483
Sum opptjent egenkapital		941 905	1 004 483



Sum egenkapital		969 905	1 032 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 6	4 897 267	5 271 832
Borettsinnskudd	7	1 159 550	1 159 550
Sum annen langsiktig gjeld		6 056 817	6 431 382
Sum langsiktig gjeld		6 056 817	6 431 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		353 264	443 846
Skyldig offentlige avgifter		525	4
Annen kortsiktig gjeld		49 386	46 999
Sum kortsiktig gjeld	9	403 175	490 848
Sum gjeld		6 459 992	6 922 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 429 897	7 954 714



Organisasjonsnr: 954 382 850
BORETTSLAGET FAGERNES 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Fagernes 17

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Fagernes 17s årsregnskap som viser et underskudd på kr 62 579. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/Is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Borettslaget Fagernes 17



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 22. mars 2021
RSM Norge AS


Rune Nesheim
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Borettslaget Fagernes 17

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning**

Org.nr.: 954 382 850



Resultatregnskap

Borettslaget Fagernes 17

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		1 578 231	1 527 719
Sum driftsinntekter		1 578 231	1 527 719
Lønnskostnad	8	65 949	57 468
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	374 565	355 760
Annen driftskostnad	5, 8	1 105 327	1 126 233
Sum driftskostnader		1 545 841	1 539 461
Driftsresultat		32 390	-11 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		747	1 081
Annen rentekostnad		95 716	90 065
Resultat av finansposter		-94 969	-88 984
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 579	-100 726
Ordinært resultat		-62 579	-100 726
Årsresultat		-62 579	-100 726
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		62 579	100 726
Sum overføringer		-62 579	-100 726



Balanse

Borettslaget Fagernes 17


	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	7 254 083	7 628 648
Sum varige driftsmidler		<u>7 254 083</u>	<u>7 628 648</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 254 083</u>	<u>7 628 648</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 158	14 113
Andre kortsiktige fordringer		10 000	35 000
Sum fordringer		<u>26 158</u>	<u>49 113</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 656	276 953
Sum omløpsmidler	9	<u>175 814</u>	<u>326 066</u>
Sum eiendeler		7 429 897	7 954 714




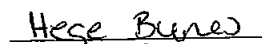
Balanse

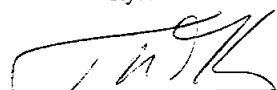
Borettslaget Fagernes 17			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4, 7	<u>28 000</u>	<u>28 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>28 000</u>	<u>28 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>941 905</u>	<u>1 004 483</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>941 905</u>	<u>1 004 483</u>
Sum egenkapital		<u>969 905</u>	<u>1 032 483</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	3, 6	4 897 267	5 271 832
Borettsinnskudd	7	<u>1 159 550</u>	<u>1 159 550</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 056 817</u>	<u>6 431 382</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		353 264	443 846
Skyldig offentlige avgifter		525	4
Annen kortsiktig gjeld		<u>49 386</u>	<u>46 999</u>
Sum kortsiktig gjeld	9	<u>403 175</u>	<u>490 848</u>
Sum gjeld		<u>6 459 992</u>	<u>6 922 230</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 429 897</u>	<u>7 954 714</u>

Bergen, ^{19.3}...2021
Styret i Borettslaget Fagernes 17


Brynjulv Kvåle
styremedlem


Torbjørn Helgesen
styremedlem


Hege Bunes
styreleder


Trine Maren Kronhaug
forretningsfører



Noter 2020

Borettslaget Fagernes 17

Note 1 Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Driftsinntekter og kostnader

Selskapets inntekter knytter seg til husleie og inntektsføres etter hvert som leieperioden fremskrider. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2020

Borettslaget Fagernes 17

Note 2 Anleggsmidler

	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	9 414 644	9 414 644
= Anskaffelseskost 31.12.20	11 303 520	11 303 520
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 674 872	3 674 872
= Bokført verdi 31.12.20	7 254 083	7 254 083
Årets ordinære avskrivninger	374 565	374 565

Årets avskrivninger tilsvarer årets nedbetaling på borettslagets langsiktige gjeld. Avskrivningene er tilstrekkelige.

Note 3 Pantstillelser/langsiktig gjeld

	2020	2019
Pantesikret gjeld	4 897 267	5 271 832
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet (eiendom)	7 254 083	7 628 648

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 4 170 468. I gjeld med forfall senere enn 5 år inngår borettsinnskudd på kr 1 159 550 fra andelshaverne. Borettsinnskuddet følger andelen og det er ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt.

Note 4 Andelskapital og andelseiere mv.

Borettslaget har 28 andelseiere som hver eier 1 andel, hver pålydende kr 1 000. Andelseiet er til enhver tid knyttet opp til andelseiers boretts til 1 av borettslagets leiligheter. Styreleder og styremedlemmer har hver 1 andel, på lik linje med de andre andelseierne.

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 5 Spesifikasjon vedlikehold

Heis - reparasjon/drift/service	93 327
Fyringsanlegg - reparasjon/drift/service	5 188
Vaskeri - reparasjon/drift	5 622
Div. reparasjon og vedlikehold bygninger	7 837
Renhold	59 604
Sum	171 578



Noter 2020

Borettslaget Fagernes 17

Note 6 Opplysninger om langsiktig gjeld

	Husbanken 2003	Husbanken 2007	Husbanken 2008	Fana SPB 2019
Året for låneopptak				
Opprinnelig gjeld	1 568 000	464 000	3 500 000	1 800 000
Gjeld pr 01.01.2020	592 831	301 600	2 605 920	1 771 481
Årets avdrag	114 868	23 200	164 281	72 216
Gjeld pr 31.12.2020	477 963	278 400	2 441 639	1 699 265
Ført som langsiktig gjeld	477 963	278 400	2 441 639	1 699 265
Lånets løpetid	21 år	25 år	25 år	19 år 1 mnd
Rentebetingelser pr. 31.12	0,808%	0,808%	0,808 %	1,85%
Avdragsbetingelse	Annuitetslån	Seriellån	Annuitetslån	Annuitetslån

Lån fra Husbanken 2003 var avdragsfritt til 01.12.2009. Deretter nedbetaling over 20 år.
Lån fra Husbanken 2007 var avdragsfritt til 01.03.2013. Deretter nedbetaling over 20 år.
Lån fra Husbanken 2008 var avdragsfritt til 01.01.2014. Deretter nedbetaling over 20 år
Lån fra Fana Sparebank fra 2014 er avsluttet og et nytt låneopptak er foretatt.
Formålet med låneopptakene: rehabilitering.

Note 7 Borettsinnskudd

Innskuddsdokumentenes pålydende:

Antall	Type	Opprinnelig 1974	Etter oppskrivninger
7 stk	(01)	37 500	48 300
7 stk	(02)	25 000	34 650
7 stk	(03)	25 000	35 900
7 stk	(04)	37 500	50 800

Beløpet over fordeler seg med 1 000 pr andel, totalt kr 28 000, som andelskapital og resterende som borettsinnskudd. kr 1 159 550. Borettsinnskuddet er klassifisert som langsiktig gjeld. Se også note 3 og 4.



Noter 2020

Borettslaget Fagernes 17

Note 8 Lønn og godtgjørelser

Det er utbetalt kr 40 000 i styrehonorar og kr 13 900 i lønn for dugnad.
Arbeidsgiveravgift utgjør kr 6 000.
Dugnadskassen summerer seg til kr 6 049.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 13 625.
Av dette utgjør kr 1 875 honorar for annen bistand. Beløpene er inklusiv mva.

Forretningsfører

Kostnadsført honorar for 2020 utgjør kr 38 597 inklusiv mva.

Note 9 Disponible midler

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.	-164 782
B. Endring i disponible midler.	
1. Årets resultat.	-62 579
2. Tilbakeføring av avskrivning.	374 565
3. Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning.	
4. Fradrag for gjennomført vedlikehold som er ført mot vedlikeholdsavsetning.	
5. Fradrag for gjennomført påkostning.	0
6. Tilbakeføring av eventuell nedskrivning og reversering av nedskrivning.	
7. Tilbakeføring av resultatført gevinst eller tap i forbindelse med salg av anleggsmidler.	
8. Tillegg for salgssum ved salg av anleggsmidler.	
9. Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anleggsmidler.	
10. Tillegg for nye langsiktige lån.	
11. Fradrag for avdrag på langsiktige lån.	-374 565
12. Fradrag for avsluttede langsiktige lån	0
13. Langsiktig gjeld til leverandør.	
14. Årets endring i disponible midler.	-62 579
C. Disponible midler.	-227 361

Borettslaget har negative disponible midler per 31.12.2020. Dette skyldes i hovedsak uforutsette kostnader i forbindelse med rehabilitering av fasade i 2019. Ved behov for likviditet vil borettslaget øke leieinntektene eller ta opp mer i lån.