



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 826 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONDITORVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: Solhaugveien 5
1424 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hermann Kolve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 758	10 070
Sum kostnader		13 758	10 070
Driftsresultat		-13 758	-10 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	55
Annen finansinntekt		278 000	597 700
Verdiøkning av finansielle instrumenter		207 550	340 000
Sum finansinntekter		485 557	937 755
Netto finans		485 557	937 755
Ordinært resultat før skattekostnad		471 800	927 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		471 800	927 685
Årsresultat		471 800	927 685
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		420 000	870 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 800	57 685
Sum overføringer og disponeringer		471 800	927 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	120 000	
Lån til foretak i samme konsern	3	43 550	
Investeringer i tilknyttet selskap		124 107	124 107
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 089 600	1 214 700
Investeringer i aksjer og andeler			
Sum finansielle anleggsmidler		1 377 257	1 338 807
Sum anleggsmidler		1 377 257	1 338 807
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		25 256	11 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 256	11 906
Sum omløpsmidler		25 256	11 906
SUM EIENDELER		1 402 513	1 350 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	660 000	660 000
Sum innskutt egenkapital		660 000	660 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		742 463	690 664
Sum opptjent egenkapital		742 463	690 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		1 402 463	1 350 664
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		50	50
Sum kortsiktig gjeld		50	50
Sum gjeld		50	50
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 402 513	1 350 714



Årsregnskap for 2019

KONDITORVEIEN 20 AS

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2019
KONDITORVEIEN 20 AS

	Note	2019	2018
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad		13 758	10 070
Sum driftskostnader		13 758	10 070
Driftsresultat		(13 758)	(10 070)
Renteinntekt		7	55
Annen finansinntekt		278 000	597 700
Verdiøkning av finansielle instrumenter		207 550	340 000
Sum finansinntekter		485 557	937 755
Netto finans		485 557	937 755
Resultat før skattekostnad		471 800	927 685
Ordinært resultat		471 800	927 685
Arsresultat		471 800	927 685
Overføringer			
Tilleggsutbytte		420 000	870 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 800	57 685
Sum		471 800	927 685



Balanse pr. 31. desember 2019
KONDITORVEIEN 20 AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	120 000	0
Lån til foretak i samme konsern	3	43 550	0
Investeringer i tilknyttet selskap		124 107	124 107
Lån til tilknyttet selskap	3	1 089 600	1 214 700
Investeringer i aksjer og andeler	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 377 257	1 338 807
Sum anleggsmidler		1 377 257	1 338 807
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		25 256	11 906
Sum bankinnskudd		25 256	11 906
Sum omløpsmidler		25 256	11 906
Sum eiendeler		1 402 513	1 350 714



Balanse pr. 31. desember 2019
KONDITORVEIEN 20 AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	660 000	660 000
Sum innskutt egenkapital		660 000	660 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		742 463	690 664
Sum opptjent egenkapital		742 463	690 664
Sum egenkapital		1 402 463	1 350 664
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		50	50
Sum kortsiktig gjeld		50	50
Sum gjeld		50	50
Sum egenkapital og gjeld		1 402 513	1 350 714

Ski, den 23. mars 2020

Hermann Kolve
styrets leder

Knut Arne Ellingsberg
styremedlem



Noter til regnskapet 2019 KONDITORVEIEN 20 AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidige med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Langsiktige plasseringer/ datterselskap/tilknyttet selskap

Langsiktige plasseringer, datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige positive og negative forskjeller som kan utlignes er nettoført. Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat og kostnadsføres som del av skattekostnaden.

Utsatt skattefordel på kr 57 780 er ikke balanseført.

Prinsippendring

Det har ikke vært noe endring i prinsippene.

Note 1 - Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser m.m

Selskapet har ingen ansatt. Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styret.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Og har heller ikke etablert en slik ordning.



Noter til regnskapet 2019
KONDITORVEIEN 20 AS

Note 2 – Aksjekapital, aksjonærer og egenkapital

Aksjekapitalen på kr 660 000 består av 660 aksjer à kr 1 000. Aksjene eies av

Universal AS	440 aksjer
Kahasas AS	220 aksjer

Note 3 – Konsern, tilknyttet selskap m.v

Selskap	Eierandel/ stemmeandel	Kostpris	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Heko Invest AS, Ski	100 %	120 000	319 975	397 743
Real Utvikling AS, Ski	33 %	124 107	8 428 289	2 076 507
<hr/>				
Fordringer	2019	2018		
Heko Invest AS	43 550	87 550		
Real Utvikling AS	1 089 600	1 214 700		