



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 733 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSSEVEIEN 144-146 AS
Forretningsadresse: c/o RV Holding AS
7. etasje
Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 700 991	3 820 254
Annen driftsinntekt		166 866	213 108
Sum inntekter		2 867 857	4 033 362
Kostnader			
Varekostnad		94 740	67 799
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	436 424	420 624
Annen driftskostnad		1 383 683	1 399 055
Sum kostnader		1 914 847	1 887 478
Driftsresultat		953 010	2 145 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 475 000	
Sum finansinntekter		2 475 000	
Annen rentekostnad	3	1 574 181	1 205 361
Annen finanskostnad		35	1 900
Sum finanskostnader		1 574 216	1 207 261
Netto finans		900 784	-1 207 261
Ordinært resultat før skattekostnad		1 853 794	938 623
Skattekostnad på resultat	4	-120 330	206 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 974 124	732 007
Årsresultat		1 974 124	732 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 974 124	732 007
Totalresultat		1 974 124	732 007
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		1 974 124	732 007
Sum overføringer og disponeringer		1 974 124	732 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	38 769 004	39 009 504
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	52 150	61 150
Sum varige driftsmidler		38 821 154	39 070 654
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler		3 300 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 300 000	
Sum anleggsmidler		42 121 154	39 070 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 704	639 561
Andre kortsiktige fordringer		16 080	
Konsernfordringer	5	14 059 422	14 059 422
Sum fordringer		14 103 206	14 698 983
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 271 042	465 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 271 042	465 462
Sum omløpsmidler		15 374 248	15 164 444
SUM EIENDELER		57 495 402	54 235 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		7 730 000	7 730 000
Sum innskutt egenkapital		8 030 000	8 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 779 970	4 805 848
Sum opptjent egenkapital		6 779 970	4 805 848
Sum egenkapital		14 809 970	12 835 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 235 318	1 355 648
Sum avsetninger for forpliktelser		1 235 318	1 355 648
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	37 837 500	39 287 500
Langsiktig konserngjeld	5	3 300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		41 137 500	39 287 500
Sum langsiktig gjeld		42 372 818	40 643 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 670	970
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		161 944	755 133
Sum kortsiktig gjeld		312 614	756 103
Sum gjeld		42 685 432	41 399 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 495 402	54 235 098



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 553429

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 733 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSSEVEIEN 144-146 AS
Forretningsadresse: c/o RV Holding AS
7. etasje
Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 916 733 895
MOSSEVEIEN 144-146 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 700 991	3 820 254
Annen driftsinntekt		166 866	213 108
Sum inntekter		2 867 857	4 033 362
Kostnader			
Varekostnad		94 740	67 799
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	436 424	420 624
Annen driftskostnad		1 383 683	1 399 055
Sum kostnader		1 914 847	1 887 478
Driftsresultat		953 010	2 145 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 475 000	
Sum finansinntekter		2 475 000	
Annen rentekostnad	3	1 574 181	1 205 361
Annen finanskostnad		35	1 900
Sum finanskostnader		1 574 216	1 207 261
Netto finans		900 784	-1 207 261
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-120 330	206 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 974 124	732 007
Årsresultat		1 974 124	732 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 974 124	732 007
Totalresultat		1 974 124	732 007
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 974 124	732 007
Sum overføringer og disponeringer		1 974 124	732 007



Organisasjonsnr: 916 733 895
MOSSEVEIEN 144-146 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	38 769 004	39 009 504
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	52 150	61 150
Sum varige driftsmidler		38 821 154	39 070 654
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler		3 300 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 300 000	
Sum anleggsmidler		42 121 154	39 070 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 704	639 561
Andre kortsiktige fordringer		16 080	
Konsernfordringer	5	14 059 422	14 059 422
Sum fordringer		14 103 206	14 698 983
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 271 042	465 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 271 042	465 462
Sum omløpsmidler		15 374 248	15 164 444
SUM EIENDELER		57 495 402	54 235 098



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	300 000	300 000
Overkurs	7 730 000	7 730 000
Sum innskutt egenkapital	8 030 000	8 030 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6 779 970	4 805 848
Sum opptjent egenkapital	6 779 970	4 805 848

Sum egenkapital	14 809 970	12 835 848
------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	1 235 318	1 355 648
Sum avsetninger for forpliktelser		1 235 318	1 355 648

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	37 837 500	39 287 500
Langsiktig konserngjeld	5	3 300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		41 137 500	39 287 500

Sum langsiktig gjeld		42 372 818	40 643 148
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		150 670	970
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		161 944	755 133
Sum kortsiktig gjeld		312 614	756 103

Sum gjeld		42 685 432	41 399 251
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 495 402	54 235 098
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 916 733 895
MOSSEVEIEN 144-146 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mosseveien 144-146 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mosseveien 144-146 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Yngve Aslaksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PT0KC-237O2-XAC0H-LJUN5-JHY17-TMXG6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Yngve Aslaksrud

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-02 13:26:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P10KC-237O2-XACOH-UUN5-JHY17-TMXG6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Mosseveien 144-146 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 4F1 QK-ME88J-03G3Y-G8CC7-OLDD0-AA7B0

Org.nr. : 916 733 895



Resultatregnskap Mosseveien 144-146 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 700 991	3 820 254
Annen driftsinntekt		166 866	213 108
Sum driftsinntekter		2 867 857	4 033 362
Varekostnad		94 740	67 799
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	436 424	420 624
Annen driftskostnad		1 383 683	1 399 055
Sum driftskostnader		1 914 847	1 887 478
Driftsresultat		953 010	2 145 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 475 000	0
Annen rentekostnad	3	1 574 181	1 205 361
Annen finanskostnad		35	1 900
Resultat av finansposter		900 784	-1 207 261
Resultat før skattekostnad		1 853 794	938 623
Skattekostnad på resultat	4	-120 330	206 616
Årsresultat		1 974 124	732 007
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 974 124	732 007
Sum overføringer		1 974 124	732 007

Penneo Dokumentnøkkel: 4F1 QK-ME88J-03G3Y-G8CC7-OLDD0-AA7B0



Balanse

Mosseveien 144-146 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	38 769 004	39 009 504
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	52 150	61 150
Sum varige driftsmidler		38 821 154	39 070 654
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 300 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 300 000	0
Sum anleggsmidler		42 121 154	39 070 654
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		27 704	639 561
Andre kortsiktige fordringer		16 080	0
Konsernfordringer	5	14 059 422	14 059 422
Sum fordringer		14 103 206	14 698 983
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 271 042	465 462
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 271 042	465 462
Sum omløpsmidler		15 374 248	15 164 444
Sum eiendeler		57 495 402	54 235 098

Penneo Dokumentnøkkel: 4F1 QK-MEB8J-03G3Y-G8CC7-0LDD0-AA7B0



Balanse

Mosseveien 144-146 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		7 730 000	7 730 000
Sum innskutt egenkapital		8 030 000	8 030 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		6 779 970	4 805 848
Sum opptjent egenkapital		6 779 970	4 805 848
Sum egenkapital		14 809 970	12 835 848
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 235 318	1 355 648
Sum avsetning for forpliktelser		1 235 318	1 355 648
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	3 300 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	37 837 500	39 287 500
Sum annen langsiktig gjeld		41 137 500	39 287 500
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		150 670	970
Annen kortsiktig gjeld		161 944	755 133
Sum kortsiktig gjeld		312 614	756 103
Sum gjeld		42 685 432	41 399 251
Sum egenkapital og gjeld		57 495 402	54 235 098

Styret i Mosseveien 144-146 AS

Roger Folkenborg Vodal
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 4F1 QK-MEB8J-03G3Y-G8CC7-0LDD0-AA7B0



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader

Mosseveien 144-146 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	41 177 754	90 400	41 268 154
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	186 925		186 925
= Anskaffelseskost 31.12.22	41 364 679	90 400	41 455 079
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 595 674	38 250	2 633 924
= Bokført verdi 31.12.22	38 769 005	52 150	38 821 155
Årets ordinære avskrivninger	427 424	9 000	436 424
Økonomisk levetid	10 år		

Note 3 Fordringer og gjeld

	2022
Langsiktig gjeld DNB	37 837 500
Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 37 837 500.	

Penneo Dokumentnøkkel: 4F1 QK-ME88J-03G3Y-G8CC7-OLDD0-AA7B0



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-120 330	206 616
Skattekostnad ordinært resultat	-120 330	206 616
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 853 794	938 623
Permanente forskjeller	-2 400 750	0
Endring i midlertidige forskjeller	435 554	511 367
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 449 990
Skattepliktig inntekt	-111 402	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	10 318 049	10 709 683	391 634
Fordringer	-143 920	-100 000	43 920
Sum	10 174 129	10 609 683	435 554
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 559 049	-4 447 647	111 402
Grunnlag for utsatt skatt	5 615 080	6 162 036	546 956
Utsatt skatt (22 %)	1 235 318	1 355 648	120 330

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022
RV Holding AS	5 279 711
B.A 5 Invest AS	5 279 711
Trondheimsveien 154 AS	3 500 000
Markveien 48 AS	-3 300 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Folkenborg Vodal

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1690917

IP: 85.112.xxx.xxx

2023-06-01 11:53:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4F1QX-MEB8J-03G3Y-GBCC7-OLDDO-AA7BO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>