



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 441 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTETOPPEN AS  
Forretningsadresse: Doneheia 138  
4516 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TT Eiendom AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		275 000	1 500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>275 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk			137 500
Andre driftskostnader	1	118 847	145 959
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 847</b>	<b>283 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>156 153</b>	<b>1 216 541</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		540	
Andre finanskostnader		150 061	151 544
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 601</b>	<b>151 544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 601</b>	<b>-151 544</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 552</b>	<b>1 064 998</b>
Skattekostnad	2	1 340	230 873
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 212</b>	<b>834 125</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 212</b>	<b>834 125</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 212</b>	<b>834 125</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 212</b>	<b>834 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 212	834 125
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 212</b>	<b>834 125</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anlegg under utførelse	5		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 604 000	1 604 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 604 000</b>	<b>1 604 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 345 970	1 495 969
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 345 970</b>	<b>1 495 969</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 949 970</b>	<b>3 099 969</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 949 970</b>	<b>3 099 969</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 500)	3	500 000	500 000
Overkurs	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 385 807	1 381 596
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 385 807</b>	<b>1 381 596</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 885 807</b>	<b>1 881 596</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	1 340	230 873
Annen kortsiktig gjeld		1 062 822	987 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 064 162</b>	<b>1 218 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 064 162</b>	<b>1 218 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 949 970</b>	<b>3 099 969</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606699

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 441 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTETOPPEN AS  
Forretningsadresse: Doneheia 138  
4516 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TT Eiendom AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 441 450  
HOLTETOPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		275 000	1 500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>275 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk			137 500
Andre driftskostnader	1	118 847	145 959
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 847</b>	<b>283 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>156 153</b>	<b>1 216 541</b>
Annen rentekostnad		540	
Andre finanskostnader		150 061	151 544
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 601</b>	<b>151 544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 601</b>	<b>-151 544</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 552</b>	<b>1 064 998</b>
Skattekostnad	2	1 340	230 873
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 212</b>	<b>834 125</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 212</b>	<b>834 125</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 212</b>	<b>834 125</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 212</b>	<b>834 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 212	834 125
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 212</b>	<b>834 125</b>



Organisasjonsnr: 989 441 450  
HOLTETOPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anlegg under utførelse	5		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 604 000	1 604 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 604 000</b>	<b>1 604 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 345 970	1 495 969
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 345 970</b>	<b>1 495 969</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 949 970</b>	<b>3 099 969</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 949 970</b>	<b>3 099 969</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 500)	3	500 000	500 000
Overkurs	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 385 807	1 381 596
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 385 807</b>	<b>1 381 596</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 885 807</b>	<b>1 881 596</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		



Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	1 340	230 873
Annen kortsiktig gjeld		1 062 822	987 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 064 162</b>	<b>1 218 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 064 162</b>	<b>1 218 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 949 970</b>	<b>3 099 969</b>



Organisasjonsnr: 989 441 450  
HOLTETOPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap**

**2022**

**for**

**Holtetoppen AS**



## PROTOKOLL FRA STYREMØTE

### I

## HOLTETOPPEN AS

**TID:** 26.06.2023  
**STED:** Doneheia, Mandal  
**TILSTEDE:** Torkel Tjelland og Bente Margaret Mosvold Andersen

### TIL BEHANDLING FORELÅ FØLGENDE SAKER:

- 1. Forslag til årsregnskap.**  
Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått.
- 2. Forslag til disponering av årets resultat, herunder utbytte**  
Styret diskuterte det fremlagte forslaget fra administrasjonen til disponering av årets resultat. Styrets godkjente det fremlagte forslaget til disponering av årets resultat mot egenkapitalen.
- 3. Godkjenning av årsregnskap.**  
Deretter vedtok styret det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.
- 4. Innkalling til ordinær generalforsamling**  
Styret besluttet å fremlagge årsregnskap for generalforsamlingen. Styret vedtok å gi daglig leder fullmakt å innkalle til ordinær generalforsamling.
- 5. Gjennomgåelse av selskapets virksomhet, stilling og drift**  
Styret gjennomgikk selskapets løpende virksomhet, stilling og resultatutvikling. Styret konkluderte med at selskapet er forsvarlig organisert og at driften, intern kontroll og resultatutviklingen var tilfredsstillende/som forventet.
- 6. Eventuelt**  
Det forelå ingen saker til behandling under dette punktet.

Mandal, 26.06.2023

\_\_\_\_\_  
Bente Margaret Mosvold Andersen  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Torkel Tjelland  
Styremedlem/daglig leder



## Generalforsamlingsprotokoll for ordinær generalforsamling i Holtetoppen AS

Ordinær generalforsamling i Holtetoppen AS ble avholdt 26.06.2023 i selskapets lokaler på Doneheia i Mandal.

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer:	Møtt med fullmektig:
TT Eiendom AS	500	v/ Tom Eikså
Terje Pedersen AS	500	v/ Bente Margaret Mosvold Andersen

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. I tillegg møtte styremedlem Torkel Tjelland.

### 1. Åpning av generalforsamlingen

Tom Eikså åpnet generalforsamlingen.

### 2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

### 3. Valg av møteleder og en person til å signere protokollen sammen med møteleder

Tom Eikså ble valgt som møteleder. Bente Margaret Mosvold Andersen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

### 4. Godkjenning av årsregnskap med tilhørende dokumenter.

Årsregnskapet med tilhørende noter for året ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2022.

### 5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd blir avsatt egenkapitalen.

### 6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Generalforsamlingen godkjente at det ikke utbetales godtgjørelse til styret. Vedtaket var enstemmig.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Mandal, 26.06.2023

\_\_\_\_\_  
Tom Eikså

\_\_\_\_\_  
Bente Margaret Mosvold Andersen



## Holtetoppen AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		275 000	1 500 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>275 000</b>	<b>1 500 000</b>
Vareforbruk		0	137 500
Andre driftskostnader	1	118 847	145 959
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>118 847</b>	<b>283 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>156 153</b>	<b>1 216 541</b>
Finansinntekter og -kostnader			
Rentekostnader		540	0
Andre finanskostnader		150 061	151 544
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-150 601</b>	<b>-151 544</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 552</b>	<b>1 064 998</b>
Skattekostnad	2	1 340	230 873
<b>Årets resultat</b>		<b>4 212</b>	<b>834 125</b>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 212	834 125
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 212</b>	<b>834 125</b>



## Holtetoppen AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 604 000	1 604 000
<b>Sum fordring</b>		<b><u>1 604 000</u></b>	<b><u>1 604 000</u></b>
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		1 345 970	1 495 969
<b>Sum bankinnskudd, kontanter</b>		<b><u>1 345 970</u></b>	<b><u>1 495 969</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>2 949 970</u></b>	<b><u>3 099 969</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>2 949 970</u></b>	<b><u>3 099 969</u></b>



## Holtetoppen AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 500)	3	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 385 807	1 381 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 385 807</b>	<b>1 381 596</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 885 807</b>	<b>1 881 596</b>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	1 340	230 873
Annen kortsiktig gjeld		1 062 822	987 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 064 162</b>	<b>1 218 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 064 162</b>	<b>1 218 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 949 970</b>	<b>3 099 969</b>

Mandal, 26.06.2023  
Styret i Holtetoppen AS

\_\_\_\_\_  
Torkel Tjelland  
Styremedlem / Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Bente Margaret Mosvold Andersen  
styreleder



Holtetoppen AS

Noter til regnskapet for 2022

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter/varer

Selskapet har kjøpt eiendomsområde for utvikling og videresalg. Salget tas med i den perioden hvor transaksjonen har funnet sted. Anlegg under utførelse er vurdert til anskaffelseskost.

## Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Godtgjørelse til revisor

Selskapet har fravalgt revisjon ihht lov.

## Note 2 Skatter

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	1 340	230 873
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>1 340</b>	<b>230 873</b>

## Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	5 552	1 064 998
Permanente forskjeller	540	
Underskudd til fremføring	-	-15 576
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>6 092</b>	<b>1 049 422</b>

Betalbar skatt 22%	1 340	230 873
--------------------	-------	---------

## Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier:

	2022	2021	Endring
Fremførbart underskudd	0	0	-
Utsatt skattefordel, 22 %	0	0	-

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Holtetoppen AS

Noter til regnskapet for 2022

**Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Aksjer	500	1 000	500 000

<b>Aksjonærer</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
TT Eiendom AS	500	50,0 %
Terje Pedersen AS	500	50,0 %
<b>Totalt</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0 %</b>

**Egenkapital**

	<b>Aksjekapita</b>	<b>Overkurs- fond</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	500 000	-	1 381 595	1 881 595
Årets resultat		-	4 212	4 212
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>500 000</b>	<b>-</b>	<b>1 385 807</b>	<b>1 885 807</b>