



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 510 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GISLERUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Midtoddveien 8  
0494 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Therese Narvestad Gislerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024           | 2023           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 210 000        | 210 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>210 000</b> | <b>210 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                |
| Lønnskostnad  | 1    |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 28 511         | 28 511         |
| Annen driftskostnad                                   |      | 7 944          | 7 367          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>36 455</b>  | <b>35 878</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>173 545</b> | <b>174 122</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 271            | 5              |
| Annen finansinntekt                                   |      |                | 2              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>271</b>     | <b>7</b>       |
| Annen rentekostnad                                    |      | 49 293         | 55 412         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>49 293</b>  | <b>55 412</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-49 022</b> | <b>-55 405</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>124 524</b> | <b>118 716</b> |
| Skattekostnad på resultat                             |      | 27 341         | 26 118         |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>97 183</b>  | <b>92 598</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>97 183</b>  | <b>92 598</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>97 183</b>  | <b>92 598</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 97 183         | 92 598         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>97 183</b>  | <b>92 598</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            |      | 3 375            | 2 548            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>3 375</b>     | <b>2 548</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 1 197 494        | 1 226 005        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 197 494</b> | <b>1 226 005</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 200 869</b> | <b>1 228 553</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 31 030           | 11 513           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>31 030</b>    | <b>11 513</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>31 030</b>    | <b>11 513</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 231 900</b> | <b>1 240 066</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   |      | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 708 820          | 611 637          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>708 820</b>   | <b>611 637</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>738 820</b>   | <b>641 637</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024             | 2023             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 397 073          | 540 956          |
| Langsiktig konserngjeld           |      |                  | 18 850           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>397 073</b>   | <b>559 806</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>397 073</b>   | <b>559 806</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                    |      | 28 168           | 26 834           |
| Kortsiktig konserngjeld           |      | 37 200           |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 30 639           | 11 789           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>96 007</b>    | <b>38 623</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>493 080</b>   | <b>598 429</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>1 231 900</b> | <b>1 240 066</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659450

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 510 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GISLERUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Midtoddveien 8  
0494 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Therese Narvestad Gislerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 510 182  
GISLERUD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 210 000        | 210 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>210 000</b> | <b>210 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                |                |
| Lønnskostnad  | 1           |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | 28 511         | 28 511         |
| Annen driftskostnad                                   |             | 7 944          | 7 367          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>36 455</b>  | <b>35 878</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>173 545</b> | <b>174 122</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |             | 271            | 5              |
| Annen finansinntekt                                   |             |                | 2              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>271</b>     | <b>7</b>       |
| Annen rentekostnad                                    |             | 49 293         | 55 412         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>49 293</b>  | <b>55 412</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-49 022</b> | <b>-55 405</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |             | <b>124 524</b> | <b>118 716</b> |
| Skattekostnad på resultat                             |             | 27 341         | 26 118         |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>97 183</b>  | <b>92 598</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>97 183</b>  | <b>92 598</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>97 183</b>  | <b>92 598</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 97 183         | 92 598         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>97 183</b>  | <b>92 598</b>  |



Organisasjonsnr: 912 510 182  
GISLERUD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 375 2 548  
Sum immaterielle eiendeler 3 375 2 548

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 197 494 1 226 005  
Sum varige driftsmidler 1 197 494 1 226 005

Sum anleggsmidler 1 200 869 1 228 553

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter o.

l. 31 030 11 513  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 31 030 11 513

Sum omløpsmidler 31 030 11 513

SUM EIENDELER 1 231 900 1 240 066

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

##### Annen egenkapital

708 820 611 637  
Sum opptjent egenkapital 708 820 611 637

Sum egenkapital 738 820 641 637

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

##### Gjeld til

kredittinstitusjoner 397 073 540 956  
Langsiktig konserngjeld 18 850

Sum annen langsiktig gjeld 397 073 559 806



|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     | <b>397 073</b>   | <b>559 806</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                  |                  |
| Betalbar skatt                  | 28 168           | 26 834           |
| Kortsiktig konserngjeld         | 37 200           |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          | 30 639           | 11 789           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>96 007</b>    | <b>38 623</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>493 080</b>   | <b>598 429</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>1 231 900</b> | <b>1 240 066</b> |



Organisasjonsnr: 912 510 182  
GISLERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### GISLERUD EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2024           | 2023           |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 210 000        | 210 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>210 000</b> | <b>210 000</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 28 511         | 28 511         |
| Annen driftskostnad                                   |      | 7 944          | 7 367          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>36 455</b>  | <b>35 878</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>173 545</b> | <b>174 122</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 271            | 5              |
| Annen finansinntekt                                   |      | 0              | 2              |
| Annen rentekostnad                                    |      | 49 293         | 55 412         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-49 022</b> | <b>-55 405</b> |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 124 524        | 118 716        |
| Skattekostnad på resultat                             |      | 27 341         | 26 118         |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>97 183</b>  | <b>92 598</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 97 183         | 92 598         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>97 183</b>  | <b>92 598</b>  |



### BALANSE

#### GISLERUD EIENDOM AS

| EIENDELER                           | Note | 2024             | 2023             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |      |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                 |      | 3 375            | 2 548            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |      | <b>3 375</b>     | <b>2 548</b>     |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |      | 1 197 494        | 1 226 005        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>1 197 494</b> | <b>1 226 005</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |      |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>1 200 869</b> | <b>1 228 553</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                   |      |                  |                  |
| <b>INVESTERINGER</b>                |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 31 030           | 11 513           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>31 030</b>    | <b>11 513</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>1 231 900</b> | <b>1 240 066</b> |



## BALANSE

### GISLERUD EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note | 2024             | 2023             |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |      |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |      |                  |                  |
| Aksjekapital                       |      | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                  |      | 708 820          | 611 637          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |      | <b>708 820</b>   | <b>611 637</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>             |      | <b>738 820</b>   | <b>641 637</b>   |
| <b>GJELD</b>                       |      |                  |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |      |                  |                  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     |      | 397 073          | 540 956          |
| Langsiktig konserngjeld            |      | 0                | 18 850           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |      | <b>397 073</b>   | <b>559 806</b>   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                     |      | 28 168           | 26 834           |
| Konserngjeld                       |      | 37 200           | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld             |      | 30 639           | 11 789           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |      | <b>96 007</b>    | <b>38 623</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <b>493 080</b>   | <b>598 429</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |      | <b>1 231 900</b> | <b>1 240 066</b> |

19.06.2025  
Styret i Gislerud Eiendom AS

Stine Therese Narvestad Gislerud  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

|     | 2024 | 2023 |
|-----|------|------|
| Sum | 0    | 0    |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.