



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 326 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅLERVEIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Vålerveien 180
1599 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Erland Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 157 332	1 472 048
Sum inntekter		2 157 332	1 472 048
Kostnader			
Driftskostnader eiendom		396 547	374 814
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	34 230	34 230
Avskrivning på driftsmidler	5	1 199 059	1 206 573
Annen driftskostnad	6	706 614	712 625
Sum kostnader		2 336 449	2 328 242
Driftsresultat		-179 117	-856 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122	3 893
Sum finansinntekter		122	3 893
Annen rentekostnad		492 358	660 881
Sum finanskostnader		492 358	660 881
Netto finans		-492 236	-656 988
Ordinært resultat før skattekostnad		-671 354	-1 513 182
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	-147 698	-332 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		-523 656	-1 180 282
Årsresultat		-523 656	-1 180 282
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond		-523 656	
Udekket tap			-1 180 282
Sum overføringer og disponeringer		-523 656	-1 180 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	705 261	1 499 482
Sum immaterielle eiendeler		705 261	1 499 482
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	22 248 483	23 438 269
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	22 424	31 697
Sum varige driftsmidler		22 270 907	23 469 966
Sum anleggsmidler		22 976 168	24 969 448
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	779 968	416 444
Andre fordringer	10	39 575	
Konsernfordringer	16	4 281 449	
Sum fordringer		5 100 992	416 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	232 452	1 039 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 452	1 039 204
Sum omløpsmidler		5 333 444	1 455 648
SUM EIENDELER		28 309 612	26 425 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (320.000 aksjer à kr 1,00)	12, 13	320 000	320 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	13	13 686 344	14 210 000
Annen innskutt egenkapital	13	3 333 960	-5 570
Sum innskutt egenkapital		17 340 304	14 524 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	5 310 978	5 310 978
Sum opptjent egenkapital		-5 310 978	-5 310 978
Sum egenkapital	13, 14	12 029 326	9 213 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			14 788 732
Langsiktig konserngjeld	15, 16	15 941 270	483 461
Sum annen langsiktig gjeld		15 941 270	15 272 193
Sum langsiktig gjeld		15 941 270	15 272 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		254 256	1 796 542
Skyldige offentlige avgifter			42
Annen kortsiktig gjeld		84 761	142 867
Sum kortsiktig gjeld		339 016	1 939 451
Sum gjeld		16 280 286	17 211 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 309 612	26 425 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 785384

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 326 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅLERVEIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Dag Erland Tangen
Midtveien 2
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Erland Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 326 665
VÅLERVEIEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 157 332	1 472 048
Sum inntekter		2 157 332	1 472 048
Kostnader			
Driftskostnader eiendom		396 547	374 814
Lønnskostnad	1, 2, 3,	34 230	34 230
Avskrivning på driftsmidler	5	1 199 059	1 206 573
Annen driftskostnad	6	706 614	712 625
Sum kostnader		2 336 449	2 328 242
Driftsresultat		-179 117	-856 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122	3 893
Sum finansinntekter		122	3 893
Annen rentekostnad		492 358	660 881
Sum finanskostnader		492 358	660 881
Netto finans		-492 236	-656 988
Ordinært resultat før skattekostnad		-671 354	-1 513 182
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	-147 698	-332 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		-523 656	-1 180 282
Årsresultat		-523 656	-1 180 282
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond		-523 656	
Udekket tap			-1 180 282
Sum overføringer og disponeringer		-523 656	-1 180 282



Organisasjonsnr: 917 326 665
VÅLERVEIEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8 705 261 1 499 482
Sum immaterielle eiendeler 705 261 1 499 482

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 22 248 483 23 438 269
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 5 22 424 31 697
Sum varige driftsmidler 22 270 907 23 469 966

Sum anleggsmidler 22 976 168 24 969 448

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 779 968 416 444
Andre fordringer 10 39 575
Konsernfordringer 16 4 281 449
Sum fordringer 5 100 992 416 444

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 11 232 452 1 039 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 232 452 1 039 204

Sum omløpsmidler 5 333 444 1 455 648

SUM EIENDELER 28 309 612 26 425 096

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (320.000 aksjer à kr 1,00) 12, 13 320 000 320 000
Overkurs 13 13 686 344 14 210 000
Annen innskutt egenkapital 13 3 333 960 -5 570
Sum innskutt egenkapital 17 340 304 14 524 430

Opptjent egenkapital



Udekket tap	13	5 310 978	5 310 978
Sum opptjent egenkapital		-5 310 978	-5 310 978
Sum egenkapital	13, 14	12 029 326	9 213 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			14 788 732
Langsiktig konserngjeld	15, 16	15 941 270	483 461
Sum annen langsiktig gjeld		15 941 270	15 272 193
Sum langsiktig gjeld		15 941 270	15 272 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		254 256	1 796 542
Skyldige offentlige avgifter			42
Annen kortsiktig gjeld		84 761	142 867
Sum kortsiktig gjeld		339 016	1 939 451
Sum gjeld		16 280 286	17 211 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 309 612	26 425 096



Organisasjonsnr: 917 326 665
VÅLERVEIEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leie inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	30000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4230.00	4230.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34230.00	34230.00

Mer om årsverk og lønn

Utbetalingene gjelder styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

16

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4281449.00	
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15941270.00	483461.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note
15

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet



i selskapets eiendeler.

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Holten Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Vålerveien Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert Vålerveien Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 523.656. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av Vålerveien Holding AS slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Lundekroken 18 1396 Billingstad – Postboks 120 1312 Slependen – T +47 908 33 723 – Org nr 979 405 456
post@holtenrevisjon.no www.holtenrevisjon.no

Statsautorisert revisorfirma
Medlem av Den norske Revisorforening



Til Generalforsamlingen i Vålerveien Holding AS
Revisjonsberetning for 2021

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 4. juli 2022
Holten Revisjon AS

Arild Holten
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2021

VÅLERVEIEN HOLDING AS
917 326 665

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

Prokurist AS

Karenslyst Allé 11

0278 OSLO

Org.nr. 887323232

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 VÅLERVEIEN HOLDING AS

	Note	2021	2020
Leieinntekter		2.157.332	1.472.048
Sum driftsinntekter		2.157.332	1.472.048
Driftskostnader eiendom		396.547	374.814
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	34.230	34.230
Avskrivning på driftsmidler	5	1.199.059	1.206.573
Annen driftskostnad	6	706.614	712.625
Sum driftskostnader		2.336.449	2.328.242
Driftsresultat		-179.117	-856.194
Annen renteinntekt		122	3.893
Sum finansinntekter		122	3.893
Annen rentekostnad		492.358	660.881
Sum finanskostnader		492.358	660.881
Netto finans		-492.236	-656.988
Ordinært resultat før skattekostnad		-671.354	-1.513.182
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	-147.698	-332.900
Ordinært resultat		-523.656	-1.180.282
Årsresultat		-523.656	-1.180.282
Overføringer			
Overføringer til/fra fond		-523.656	0
Udekket tap		0	-1.180.282
Sum		-523.656	-1.180.282



Balanse pr. 31. desember 2021 VÅLERVEIEN HOLDING AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	705.261	1.499.482
Sum immaterielle eiendeler		705.261	1.499.482
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	22.248.483	23.438.269
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	22.424	31.697
Sum varige driftsmidler		22.270.907	23.469.966
Sum anleggsmidler		22.976.168	24.969.448
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	779.968	416.444
Andre fordringer	10	39.575	0
Konsernfordringer	16	4.281.449	0
Sum fordringer		5.100.992	416.444
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	232.452	1.039.204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232.452	1.039.204
Sum omløpsmidler		5.333.444	1.455.648
Sum eiendeler		28.309.612	26.425.096



Balanse pr. 31. desember 2021 VÅLERVEIEN HOLDING AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (320.000 aksjer à kr 1,00)	12, 13	320.000	320.000
Overkurs	13	13.686.344	14.210.000
Annen innskutt egenkapital	13	3.333.960	-5.570
Sum innskutt egenkapital		17.340.304	14.524.430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	5.310.978	5.310.978
Sum opptjent egenkapital		-5.310.978	-5.310.978
Sum egenkapital	13, 14	12.029.326	9.213.452
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	14.788.732
Langsiktig konserngjeld	15, 16	15.941.270	483.461
Sum annen langsiktig gjeld		15.941.270	15.272.193
Sum langsiktig gjeld		15.941.270	15.272.193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		254.256	1.796.542
Skyldige offentlige avgifter		0	42
Annen kortsiktig gjeld		84.761	142.867
Sum kortsiktig gjeld		339.016	1.939.451
Sum gjeld		16.280.286	17.211.644
Sum egenkapital og gjeld		28.309.612	26.425.096

MOSS, 04.07.2022

Dag Erland Tangen
Styrets leder



Noter 2021

VÅLERVEIEN HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leie inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader / styrehonorar etc

	2021	2020
Lønn	30.000	30.000
Arbeidsgiveravgift	4.230	4.230
Sum	34.230	34.230

Mer om lønn

Utbetalingene gjelder styrehonorar.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Nils Christian Weel	10 000		
Leif Dons	10 000		
Otto Marius Eckbo-Lie	10 000		
Total ytelse til andre ledende personer	30 000	0	0

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1.000.000	26.584.216	46.352	27.630.568
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1.000.000	26.584.216	46.352	27.630.568
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		-4.145.947	-14.655	-4.160.602
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		-5.335.733	-23.928	-5.359.661
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1.000.000	21.248.483	22.424	22.270.907
Årets avskrivninger		-1.189.786	-9.273	-1.199.059
Økonomisk levetid		10 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	20 %	

Note 6 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	46 517	44 893
Andre tjenester	20 000	0
Sum godtgjørelse til revisor	66 517	44 893



Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-671.354	-1.513.182
Konsernbidrag	4.281.449	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	245.594	1.196.934
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	-3.855.689	
Årets skattegrunnlag	0	-316.248
+/- Endring i utsatt skatt	794.221	-332.900
+/- Skatt på konsernbidrag	-941.919	
Skattekostnad i resultatregnskapet	-147.698	-332.900
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	-1.062.776	-1.223.936	161.160
Omløpsmidler	84.434	0	84.434
Skattemessig fremførbart underskudd	-5.837.486	-1.981.796	-3.855.689
Sum midlertidige forskjeller	-6.815.828	-3.205.733	-3.610.095
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	-1.499.482	-705.261	-794.221

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	779.968	416.444
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	779.968	416.444

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	320.000	1,00	320.000,00
Sum	320.000		320.000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
EATS 7 AS	320 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	320 000	100,00%	



Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	320.000	14.210.000	-5.570	-5.310.978	9.213.452
Årets resultat		-523.656			-523.656
Konsernbidrag			3.339.530		3.339.530
Egenkapital 31.12.2021	320.000	13.686.344	3.333.960	-5.310.978	12.029.326

Note 14 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Note 15 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 16 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 281 449	0
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	15 941 270	483 461



Noter 2021

VÅLERVEIEN HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leie inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader / styrehonorar etc

	2021	2020
Lønn	30.000	30.000
Arbeidsgiveravgift	4.230	4.230
Sum	34.230	34.230

Mer om lønn

Utbetalingene gjelder styrehonorar.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Nils Christian Weel	10 000		
Leif Dons	10 000		
Otto Marius Eckbo-Lie	10 000		
Total ytelse til andre ledende personer	30 000	0	0

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1.000.000	26.584.216	46.352	27.630.568
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1.000.000	26.584.216	46.352	27.630.568
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		-4.145.947	-14.655	-4.160.602
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		-5.335.733	-23.928	-5.359.661
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1.000.000	21.248.483	22.424	22.270.907
Årets avskrivninger		-1.189.786	-9.273	-1.199.059
Økonomisk levetid		10 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	20 %	

Note 6 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	46 517	44 893
Andre tjenester	20 000	0
Sum godtgjørelse til revisor	66 517	44 893



Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-671.354	-1.513.182
Konsernbidrag	4.281.449	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	245.594	1.196.934
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	-3.855.689	
Årets skattegrunnlag	0	-316.248
+/- Endring i utsatt skatt	794.221	-332.900
+/- Skatt på konsernbidrag	-941.919	
Skattekostnad i resultatregnskapet	-147.698	-332.900
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	-1.062.776	-1.223.936	161.160
Omløpsmidler	84.434	0	84.434
Skattemessig fremførbart underskudd	-5.837.486	-1.981.796	-3.855.689
Sum midlertidige forskjeller	-6.815.828	-3.205.733	-3.610.095
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	-1.499.482	-705.261	-794.221

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	779.968	416.444
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	779.968	416.444

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	320.000	1,00	320.000,00
Sum	320.000		320.000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
EATS 7 AS	320 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	320 000	100,00%	



Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	320.000	14.210.000	-5.570	-5.310.978	9.213.452
Årets resultat		-523.656			-523.656
Konsernbidrag			3.339.530		3.339.530
Egenkapital 31.12.2021	320.000	13.686.344	3.333.960	-5.310.978	12.029.326

Note 14 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Note 15 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 16 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 281 449	0
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	15 941 270	483 461