



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 335 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE LIANVEI HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS
Høvikveien 2A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Festøy Hellebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 21 633 | 27 931 |
| Sum kostnader | | 21 633 | 27 931 |
| Driftsresultat | | -21 633 | -27 931 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 12 | |
| Sum finansinntekter | | 12 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 948 780 | |
| Sum finanskostnader | | 948 780 | |
| Netto finans | | -948 768 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -970 402 | -27 931 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -970 402 | -27 931 |
| Årsresultat | 3 | -970 402 | -27 931 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -970 402 | -27 931 |
| Totalresultat | | -970 402 | -27 931 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -970 402 | -27 931 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -970 402 | -27 931 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 17 868 063 | 17 868 063 |
| Lån til foretak i samme konsern | | | 2 400 446 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 17 868 063 | 20 268 509 |
| Sum anleggsmidler | | 17 868 063 | 20 268 509 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 39 036 | 61 409 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 39 036 | 61 409 |
| Sum omløpsmidler | | 39 036 | 61 409 |
| SUM EIENDELER | | 17 907 099 | 20 329 918 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 94 430 | 94 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3, 6 | 1 018 885 | 48 483 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 018 885 | -48 483 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | -924 455 | 45 947 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 18 011 141 | 16 222 807 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 819 702 | 4 059 702 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 18 830 843 | 20 282 509 |
| Sum langsiktig gjeld | | 18 830 843 | 20 282 509 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 711 | 1 463 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 711 | 1 463 |
| Sum gjeld | | 18 831 554 | 20 283 972 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 907 099 | 20 329 918 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 437606

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 335 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE LIANVEI HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS
Høvikveien 2A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Festøy Hellebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 335 944
ØVRE LIANVEI HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 21 633 | 27 931 |
| Sum kostnader | | 21 633 | 27 931 |
| Driftsresultat | | -21 633 | -27 931 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 12 | |
| Sum finansinntekter | | 12 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 948 780 | |
| Sum finanskostnader | | 948 780 | |
| Netto finans | | -948 768 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -970 402 | -27 931 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -970 402 | -27 931 |
| Årsresultat | 3 | -970 402 | -27 931 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -970 402 | -27 931 |
| Totalresultat | | -970 402 | -27 931 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -970 402 | -27 931 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -970 402 | -27 931 |



Organisasjonsnr: 926 335 944
ØVRE LIANVEI HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 17 868 063 17 868 063

Lån til foretak i samme
konsern 2 400 446

Sum finansielle
anleggsmidler 17 868 063 20 268 509

Sum anleggsmidler 17 868 063 20 268 509

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 39 036 61 409

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 39 036 61 409

Sum omløpsmidler 39 036 61 409

SUM EIENDELER 17 907 099 20 329 918

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 94 430 94 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3, 6 1 018 885 48 483

Sum opptjent egenkapital -1 018 885 -48 483

Sum egenkapital -924 455 45 947

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 4 18 011 141 16 222 807



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 819 702 | 4 059 702 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 18 830 843 | 20 282 509 |
| Sum langsiktig gjeld | 18 830 843 | 20 282 509 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 711 | 1 463 |
| Betalbar skatt | 2 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 711 | 1 463 |
| Sum gjeld | 18 831 554 | 20 283 972 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 17 907 099 | 20 329 918 |



Organisasjonsnr: 926 335 944
ØVRE LIANVEI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Øvre Lianvei Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 335 944



RESULTATREGNSKAP

ØVRE LIANVEI HOLDING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|-----------------|----------------|
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 21 633 | 27 931 |
| Sum driftskostnader | | 21 633 | 27 931 |
| Driftsresultat | | -21 633 | -27 931 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 12 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 948 780 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -948 768 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -970 402 | -27 931 |
| Resultat | | -970 402 | -27 931 |
| Årsresultat | 3 | -970 402 | -27 931 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 970 402 | 27 931 |
| Sum overføringer | | -970 402 | -27 931 |



BALANSE

ØVRE LIANVEI HOLDING AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 17 868 063 | 17 868 063 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 0 | 2 400 446 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 17 868 063 | 20 268 509 |
| Sum anleggsmidler | | 17 868 063 | 20 268 509 |
| | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 39 036 | 61 409 |
| Sum omløpsmidler | | 39 036 | 61 409 |
| Sum eiendeler | | 17 907 099 | 20 329 918 |



BALANSE

ØVRE LIANVEI HOLDING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------------------|-----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 94 430 | 94 430 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | 3, 6 | -1 018 885 | -48 483 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 018 885 | -48 483 |
| Sum egenkapital | | -924 455 | 45 947 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 18 011 141 | 16 222 807 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 819 702 | 4 059 702 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 18 830 843 | 20 282 509 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 711 | 1 463 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 711 | 1 463 |
| Sum gjeld | | 18 831 554 | 20 283 972 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 17 907 099 | 20 329 918 |

Høvik, den, 22.05.2024
Styret i Øvre Lianvei Holding AS

Helge Festøy Hellebust
styreleder

Lars-Kristian Bjerk
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er basert på fortsatt drift

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel innarbeides ikke i selskapsregnskaper

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Øvre Lianvei Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -970 402 | -27 931 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -970 402 | -27 931 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 024 455 | -54 053 | 970 402 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 024 455 | 54 053 | -970 402 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen Innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------------------|--------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2022 | 100 000 | -5 570 | -48 483 | 45 947 |
| Pr. 01.01.2023 | 100 000 | -5 570 | -48 483 | 45 947 |
| Årets underskudd | | | -970 402 | -970 402 |
| Pr. 31.12.2023 | 100 000 | -5 570 | -1 018 885 | -924 455 |



Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Stemme- andel | Anskaffelses- kost | Balanseført verdi | Andel egenkapital | Andel resultat |
|-----------------|--------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
| DS | | | | | | | |
| Øvre Lianvei AS | OSLO | 100 | 100 | 17 868 063 | 17 868 063 | 23 541 674 | 23 152 633 |
| Sum | | | | 17 868 063 | 17 868 063 | 23 541 674 | 23 152 633 |

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Selskapet har en langsiktig gjeld til datter med kr. 14 748 334. Lånet er renteberegnet. Videre har selskapet en langsiktig gjeld til aksjonærene Varde Eiendom AS med kr 3 262 807 og Bjerk Eiendom AS med kr 819 702. Begge lånene er rentefrie.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØVRE LIANVEI HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100,0 | 100 000 |
| Sum | 1 000 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Varde Eiendom AS | 800 | 80,0 | 80,0 |
| Bjerk Eiendom AS | 200 | 20,0 | 20,0 |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Styrets leder er indirekte eier

Note 6 Fortsatt drift

Tekst mangler.