



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 733 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNBERGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AO Grevstad Eiendom AS
Vestre Torggaten 18
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Kåre Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		392 863	374 875
Sum inntekter		392 863	374 875
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 100	50 100
Annen driftskostnad		297 814	313 412
Sum kostnader		347 914	363 512
Driftsresultat		44 949	11 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	3 721
Annen finansinntekt		4 111	362
Sum finansinntekter		4 115	4 083
Annen rentekostnad		368 847	237 400
Sum finanskostnader		368 847	237 400
Netto finans		-364 732	-233 317
Ordinært resultat før skattekostnad		-319 782	-221 954
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-319 782	-221 954
Årsresultat	4	-319 782	-221 954
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-319 782	-221 954
Totalresultat		-319 782	-221 954
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-319 782	-85 453
Overført fra annen egenkapital			-136 500



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-319 782	-221 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 864 100	6 914 200
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	6 864 100	6 914 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		6 864 100	6 914 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	6 500	
Andre kortsiktige fordringer	6	309 964	530 681
Sum fordringer	6	316 464	530 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 745	109 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 745	109 206
Sum omløpsmidler		341 209	639 887
SUM EIENDELER		7 205 309	7 554 087

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 400 000	1 400 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		327 239	647 021
Sum innskutt egenkapital		1 727 239	2 047 021
Sum egenkapital	4	1 727 239	2 047 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 400 000	5 404 943
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		5 400 000	5 404 943
Sum langsiktig gjeld		5 400 000	5 404 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	36 612	37 970
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	41 458	64 153
Sum kortsiktig gjeld	6	78 070	102 123
Sum gjeld		5 478 070	5 507 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 205 309	7 554 087
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626805

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 733 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNBERGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AO Grevstad Eiendom AS
Vestre Torggaten 18
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Kåre Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 916 733 984
FINNBERGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		392 863	374 875
Sum inntekter		392 863	374 875
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 100	50 100
Annen driftskostnad		297 814	313 412
Sum kostnader		347 914	363 512
Driftsresultat		44 949	11 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	3 721
Annen finansinntekt		4 111	362
Sum finansinntekter		4 115	4 083
Annen rentekostnad		368 847	237 400
Sum finanskostnader		368 847	237 400
Netto finans		-364 732	-233 317
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-319 782	-221 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		-319 782	-221 954
Årsresultat	4	-319 782	-221 954
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-319 782	-221 954
Totalresultat		-319 782	-221 954
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-319 782	-85 453
Overført fra annen egenkapital			-136 500
Sum overføringer og disponeringer		-319 782	-221 954



Organisasjonsnr: 916 733 984
FINNBERGEN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 864 100	6 914 200
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	6 864 100	6 914 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		6 864 100	6 914 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	6 500	
Andre kortsiktige fordringer	6	309 964	530 681
Sum fordringer	6	316 464	530 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 745	109 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 745	109 206
Sum omløpsmidler		341 209	639 887
SUM EIENDELER		7 205 309	7 554 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 400 000	1 400 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Annen innskutt egenkapital		327 239	647 021
Sum innskutt egenkapital		1 727 239	2 047 021
Sum egenkapital	4	1 727 239	2 047 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 400 000	5 404 943
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		5 400 000	5 404 943
Sum langsiktig gjeld		5 400 000	5 404 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	36 612	37 970
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	41 458	64 153
Sum kortsiktig gjeld	6	78 070	102 123
Sum gjeld		5 478 070	5 507 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 205 309	7 554 087
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 916 733 984
FINNBERGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Finnbergen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Finnbergen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: 60065-AG24D-ZQWBE-46Y58-HKCF4-00UJ3



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Stein Are Slettemark
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6Q065-AG24D-ZQWBE-46Y58-HKCF4-00UJ3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Slettemark, Stein Are

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237850

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-07-08 12:58:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6Q065-AG24D-ZQWBE-46Y58-HKCF4-00UJ3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Finnbergen Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: AE0Z-W80A-5TQVB-OFFJ4-CT6WS-B6NCK

Org.nr.: 916 733 984



Resultatregnskap

Finnbergen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		392 863	374 875
Sum driftsinntekter		392 863	374 875
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 100	50 100
Annen driftskostnad		297 814	313 412
Sum driftskostnader		347 914	363 512
Driftsresultat		44 949	11 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	3 721
Annen finansinntekt		4 111	362
Annen rentekostnad		368 847	237 400
Resultat av finansposter		-364 732	-233 317
Resultat før skattekostnad		-319 782	-221 954
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	-319 782	-221 954
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		319 782	85 453
Overført fra annen egenkapital		0	136 500
Sum overføringer		319 782	221 954

Penneo Dokumentnøkkel: AE0Z-W80A-5TQVB-0FFJ4-CT6WS-B6NCK



Balanse

Finnbergen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 864 100	6 914 200
Sum varige driftsmidler	2, 5	6 864 100	6 914 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 864 100	6 914 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	6 500	0
Andre kortsiktige fordringer	6	309 964	530 681
Sum fordringer	6	316 464	530 681
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 745	109 206
Sum omløpsmidler		341 209	639 887
Sum eiendeler		7 205 309	7 554 087

Pemseo Dokumentnøkkel: AE0Z-W80A-5TQVB-OFFJ4-CT6WS-B6NCK



Balanse

Finnbergen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital		327 239	647 021
Sum innskutt egenkapital		1 727 239	2 047 021
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	4	1 727 239	2 047 021
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 400 000	5 404 943
Sum annen langsiktig gjeld		5 400 000	5 404 943
Leverandørgjeld	6	36 612	37 970
Annen kortsiktig gjeld	6	41 458	64 153
Sum kortsiktig gjeld	6	78 070	102 123
Sum gjeld		5 478 070	5 507 066
Sum egenkapital og gjeld		7 205 309	7 554 087

Bergen

Styret i Finnbergen Eiendom AS

Eivind Kåre Lunde
Styrets leder

Bjarte Lunde
Styremedlem

Pemseo Dokumentnøkkel: AE0Z-W80A-5TQVB-OFFJ4-CT6WS-B6NOK



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter fra utleie fast eiendom inntektføres i takt med leieperioden. .

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser, lån til ansatte

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å inngå obligatorisk tjenestepensjon for sine ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 638 908	8 638 908
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 638 908	8 638 908
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	247 600	247 600
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	1 527 208	1 527 208
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 774 808	1 774 808
= Bokført verdi 31.12.23	6 864 100	6 864 100
Årets ordinære avskrivninger	50 100	50 100
Økonomisk levetid	100 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-319 782	-221 954
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	50 100	35 607
Skattepliktig inntekt	-269 682	-186 346
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 774 808	-1 724 708	50 100
Sum	-1 774 808	-1 724 708	50 100
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 673 060	-1 403 378	269 682
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 447 868	3 128 086	-319 782
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 400 000	0	647 021	2 047 021
Årets resultat			-319 782	-319 782
Pr 31.12.2023	1 400 000	0	327 239	1 727 239



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-5 400 000	-5 404 943
Sum	-5 400 000	-5 404 943
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 864 100	6 914 200
Sum	6 864 100	6 914 200

Gelco AS har stilt selvskyldnerkausjon ovenfor banken på kr 3 000 000, som sikkerhet får lånet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	296 333	526 333
Sum	296 333	526 333

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Finnbergen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 400	1 000,0	1 400 000
Sum	1 400		1 400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gelco AS	1 400	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lunde, Eivind Kåre

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2739656

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-02 08:29:31 UTC



Lunde, Bjarte

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2849425

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-07-07 09:32:29 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: AE0Z-W8AOA-5TCVB-OFFJ4-CT6WS-B6NCK