



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 070 523  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØYKENVEIEN 142 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 505 504	8 297 867
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 505 504</b>	<b>8 297 867</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 680 881	3 530 919
Annen driftskostnad		1 932 747	2 844 916
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 613 628</b>	<b>6 375 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 891 876</b>	<b>1 922 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 931	24 218
Annen renteinntekt			1 566
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 931</b>	<b>25 785</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 076 071	1 555 204
Annen rentekostnad			165
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 076 071</b>	<b>1 555 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 034 140</b>	<b>-1 529 584</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 857 736</b>	<b>392 449</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		408 702	86 339
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 449 034</b>	<b>306 110</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 449 034</b>	<b>306 110</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 449 034</b>	<b>306 110</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 449 034</b>	<b>306 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 449 034	306 110
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 449 034</b>	<b>306 110</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		49 269 194	52 594 537
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 269 194</b>	<b>52 594 537</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 269 194</b>	<b>52 594 537</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 669	4 612
Andre kortsiktige fordringer		2 767 805	4 119 876
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 805 474</b>	<b>4 124 488</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 805 474</b>	<b>4 124 488</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 074 668</b>	<b>56 719 025</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 616 000	2 616 000
Annen innskutt egenkapital		6 614 072	6 614 072
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 230 072</b>	<b>9 230 072</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 777 009	1 327 975
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 777 009</b>	<b>1 327 975</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 007 081</b>	<b>10 558 047</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		741 185	1 122 742
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>741 185</b>	<b>1 122 742</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		38 000 000	35 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		132 500	132 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 132 500</b>	<b>35 132 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 873 685</b>	<b>36 255 242</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		306 101	474 074
Betalbar skatt		790 259	207 427
Skyldig offentlige avgifter		15 311	
Annen kortsiktig gjeld		82 230	9 224 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 193 902</b>	<b>9 905 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 067 587</b>	<b>46 160 978</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 074 668</b>	<b>56 719 025</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 527094

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 070 523  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØYKENVEIEN 142 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14  
0278 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 915 070 523  
RØYKENVEIEN 142 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 505 504	8 297 867
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 505 504</b>	<b>8 297 867</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 680 881	3 530 919
Annen driftskostnad		1 932 747	2 844 916
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 613 628</b>	<b>6 375 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 891 876</b>	<b>1 922 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 931	24 218
Annen renteinntekt			1 566
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 931</b>	<b>25 785</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 076 071	1 555 204
Annen rentekostnad			165
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 076 071</b>	<b>1 555 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 034 140</b>	<b>-1 529 584</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		408 702	86 339
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 449 034</b>	<b>306 110</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 449 034</b>	<b>306 110</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 449 034</b>	<b>306 110</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 449 034</b>	<b>306 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 449 034	306 110
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 449 034</b>	<b>306 110</b>



Organisasjonsnr: 915 070 523  
RØYKENVEIEN 142 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

49 269 194

52 594 537

Sum varige driftsmidler

49 269 194

52 594 537

Sum anleggsmidler

49 269 194

52 594 537

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

37 669

4 612

Andre kortsiktige

fordringer

2 767 805

4 119 876

Sum fordringer

2 805 474

4 124 488

Sum omløpsmidler

2 805 474

4 124 488

SUM EIENDELER

52 074 668

56 719 025

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2 616 000

2 616 000

Annen innskutt egenkapital

6 614 072

6 614 072

Sum innskutt egenkapital

9 230 072

9 230 072

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 777 009

1 327 975

Sum opptjent egenkapital

2 777 009

1 327 975

Sum egenkapital

12 007 081

10 558 047

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

741 185

1 122 742

Sum avsetninger for

forpliktelser

741 185

1 122 742

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

38 000 000

35 000 000

Øvrig langsiktig gjeld

132 500

132 500

Sum annen langsiktig gjeld

38 132 500

35 132 500



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>38 873 685</b>	<b>36 255 242</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	306 101	474 074
Betalbar skatt	790 259	207 427
Skyldig offentlige avgifter	15 311	
Annen kortsiktig gjeld	82 230	9 224 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 193 902</b>	<b>9 905 736</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>40 067 587</b>	<b>46 160 978</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>52 074 668</b>	<b>56 719 025</b>



Organisasjonsnr: 915 070 523  
RØYKENVEIEN 142 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Signert av:**

**Navn**

Ruud, Gorm Jorreng  
Enger, Trond  
Bugge, Rolf Erik

**Metode**

BANKID  
BANKID\_MOBILE  
BANKID

**Dato**

05-05-2022 09:21  
04-05-2022 16:50  
04-05-2022 09:45

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



**Årsregnskap 2021**  
**for**  
**Røykenveien 142 AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Røykenveien 142 AS Resultatregnskap 2021

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2021	2020
Annen driftsinntekt	9	8 505 504	8 297 867
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 505 504</b>	<b>8 297 867</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	3, 9	1 932 747	2 844 916
Ordinær avskrivning	2	3 680 881	3 530 919
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 613 628</b>	<b>6 375 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 891 876</b>	<b>1 922 032</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		41 931	24 218
Renteinntekter		0	1 566
Rentekostnader til foretak i samme konsern		1 076 071	1 555 204
Rentekostnader		0	165
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-1 034 140</b>	<b>-1 529 584</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 857 736</b>	<b>392 449</b>
<b>Skattekostnad</b>	8	<b>408 702</b>	<b>86 339</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 449 034</b>	<b>306 110</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	5	1 449 034	306 110
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>1 449 034</b>	<b>306 110</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Røykenveien 142 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EIENDELER	NOTE	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	49 269 194	52 594 537
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 269 194</b>	<b>52 594 537</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 269 194</b>	<b>52 594 537</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 669	4 612
Andre fordringer	6, 7	2 767 805	4 119 876
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 805 474</b>	<b>4 124 488</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 805 474</b>	<b>4 124 488</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 074 668</b>	<b>56 719 025</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Røykenveien 142 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	2 616 000	2 616 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>6 614 072</u>	<u>6 614 072</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>9 230 072</u></b>	<b><u>9 230 072</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	<u>2 777 009</u>	<u>1 327 975</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>2 777 009</u></b>	<b><u>1 327 975</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>12 007 081</u></b>	<b><u>10 558 047</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	<u>741 185</u>	<u>1 122 742</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>741 185</u></b>	<b><u>1 122 742</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	38 000 000	35 000 000
Annen langsiktig gjeld	7	<u>132 500</u>	<u>132 500</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>38 132 500</u></b>	<b><u>35 132 500</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	306 101	474 074
Betalbar skatt	8	790 259	207 427
Skyldige offentlige avgifter		15 311	0
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>82 230</u>	<u>9 224 235</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>1 193 902</u></b>	<b><u>9 905 736</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>40 067 587</u></b>	<b><u>46 160 979</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>52 074 668</u></b>	<b><u>56 719 025</u></b>

Oslø, 30.april 2022  
I styret for Røykenveien 142 AS

Rolf Erik Bugge  
Styrets leder

Gorm Jorring Ruud  
Daglig leder/styremedlem

Trond Enger  
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Røykenveien 142 AS Noter til regnskapet 2021

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettolført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsernregnskap

Røykenveien 142 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2021	69 188 466
Årets tilgang	355 538
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>69 544 004</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	16 593 929
Årets avskrivninger	3 680 881
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021</b>	<b>20 274 809</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>49 269 194</b>
Økonomisk levetid (år)	10-20 år
Avskrivningsplan	Lineær

### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	17 100	16 700
Andre tjenester	0	12 200



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2021 består selskapets aksjekapital av 4 152 aksjer, hver pålydende kr 630,06, samlet pålydende kr 2 616 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Øst AS.

## Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	<b>2 616 000</b>	<b>6 614 072</b>	<b>1 327 975</b>	<b>10 558 047</b>
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Årsresultat	0	0	1 449 034	1 449 034
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>2 616 000</b>	<b>6 614 072</b>	<b>2 777 009</b>	<b>12 007 081</b>

## Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	2 675 376	4 025 099

  

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	24 471	37 710	2 744	9 003 422	38 000 000	35 000 000

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

## Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidansk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.

## Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2021	2020
Betalbar skatt	790 259	207 427
Endring utsatt skatt	-381 557	-121 089
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>408 702</b>	<b>86 339</b>

  

Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 857 736	392 449
Endring i midlertidige forskjeller	1 734 350	550 403
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 592 086</b>	<b>942 852</b>

  

Betalbar skatt	790 259	207 427
----------------	---------	---------



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler	3 369 021	5 103 371
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>3 369 021</b>	<b>5 103 371</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>741 185</b>	<b>1 122 742</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Balanse 1.1	1 122 742	1 243 830
Innregnet mot resultat	-381 557	-121 089
<b>Balanse 31.12</b>	<b>741 185</b>	<b>1 122 742</b>

## Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2021 kr 5 257 920 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

## Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Røykenveien 1

Navn  
**Ruud, Gorm Jorreng**

Dato  
**2022-05-05**

Navn  
**Enger, Trond**

Dato  
**2022-05-04**

Identifikasjon

 Ruud, Gorm Jorreng

Identifikasjon

 Enger, Trond

Navn  
**Bugge, Rolf Erik**

Dato  
**2022-05-04**

Identifikasjon

 Bugge, Rolf Erik



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Røykenveien 142 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Røykenveien 142 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Røykenveien 142 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. april 2022  
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes  
statsautorisert revisor