



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 241 297  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VIGRESTAD 76/44  
Forretningsadresse: Langgata 17A  
4362 VIGRESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enok Kråkenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		713 570	703 696
<b>Sum inntekter</b>		<b>713 570</b>	<b>703 696</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	87 500	43 750
Annen driftskostnad	2	549 706	591 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>637 206</b>	<b>634 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 364</b>	<b>68 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 717	4 833
Annen finansinntekt		1 834	394
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 551</b>	<b>5 227</b>
Annen rentekostnad		11	4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11</b>	<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 540</b>	<b>5 223</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>82 904</b>	<b>74 055</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>82 904</b>	<b>74 055</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>82 904</b>	<b>74 055</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>82 904</b>	<b>74 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	82 904	74 055
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>82 904</b>	<b>74 055</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	306 250	393 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>306 250</b>	<b>393 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>306 250</b>	<b>393 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 402	37 136
Andre kortsiktige fordringer		30 614	12 041
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 016</b>	<b>49 177</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	355 352	281 997
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>355 352</b>	<b>281 997</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>414 369</b>	<b>331 174</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>720 619</b>	<b>724 924</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	338 267	255 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>338 267</b>	<b>255 363</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>338 267</b>	<b>255 363</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	3	306 250	393 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>306 250</b>	<b>393 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>306 250</b>	<b>393 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 419	44 723
Annen kortsiktig gjeld		24 683	31 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 102</b>	<b>75 811</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>382 352</b>	<b>469 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>720 619</b>	<b>724 924</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 389700

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 241 297  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VIGRESTAD 76/44  
Forretningsadresse: Langgata 17A  
4362 VIGRESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enok Kråkenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025





Organisasjonsnr: 912 241 297  
SAMEIET VIGRESTAD 76/44

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	306 250	393 750
Sum varige driftsmidler		306 250	393 750
Sum anleggsmidler		306 250	393 750

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		28 402	37 136
Andre kortsiktige fordringer		30 614	12 041
Sum fordringer		59 016	49 177

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	355 352	281 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 352	281 997

Sum omløpsmidler		414 369	331 174
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		720 619	724 924
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	338 267	255 363
Sum opptjent egenkapital		338 267	255 363

Sum egenkapital		338 267	255 363
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3	306 250	393 750
Sum annen langsiktig gjeld		306 250	393 750



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>306 250</b>	<b>393 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	51 419	44 723
Annen kortsiktig gjeld	24 683	31 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>76 102</b>	<b>75 811</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>382 352</b>	<b>469 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>720 619</b>	<b>724 924</b>



Organisasjonsnr: 912 241 297  
SAMEIET VIGRESTAD 76/44

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsmelding for  
Sameiet Vigrestad 76/44  
Året 2024**

I 2024 har styre og arbeidsutvalg i avdelingene, Lyngblomen 1 og Langgata 17A, ledet arbeidet for sameiet i samsvar med dets vedtekter.

**VIRKSOMHETENS ART**

Sameiet har som formål å ivareta fellesinteresse med drift og administrasjon av sameiet. Sameiets virksomhet er forvaltning av fellesanleggene for eiendommen gnr.76 bnr.44. i Hå kommune. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.

**STYRE og ARBEIDSUTVALG**

**Arbeidsutvalg for Langgata 17A:** Frøydis Fitje Aarsland (leder), Enok Kråkenes, Sveinung Stålesen og Karin Ueland (vara).

**Arbeidsutvalg for Lyngblomen 1:** Trine Håland (leder), Lene Thorvaldsen og Ricardo Andersen.

**Styret for Sameiet Vigrestad 76/44** Styreleder: Enok Kråkenes. Styremedlemmer: Trine Håland (representerer Lyngblomen 1); Sveinung Stålesen (representerer Langgata 17); Varamenn: Karin Ueland og Lene Thorvaldsen.

**STYRE- og ARBEIDSUTVALGSMØTER**

Felles styremøter er ikke avholdt, men det er avholdt fire arbeidsutvalgsmøter i Langgata 17A.

**REGNSKAPET 2024**

Regnskapet viser driftsinntekter til sameiets konto på kr 713.570. Driftskostnader har vært kr 637.206. Etter finansinntekt og finanskostnad er resultatet kr 82.904.

**FORSIKRING**

Langgata 17A var forsikret i Storebrand forsikring. Lyngblomen 1 er forsikret i Gjensidige forsikring.

**MILJØ**

Sameiet verken forurensar eller har utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

**VEDLIKEHOLD OG INNKJØP**

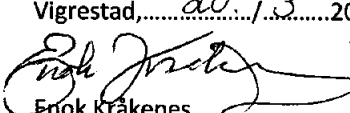
Sameiet har serviceavtaler for Langgata 17A med TKS-HEIS og rørlegger Sig. Halvorsen. Hå vask vasker trappene i heisesjakten annenhver uke og ytterdørene i heisesjakten hver fjerde uke.

Verken i Langgata 17 eller i Lyngblomen 1 er det foretatt større vedlikehold eller innkjøp i 2024.

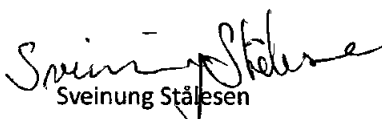
**REGNSKAP OG ØKONOMI**

Styret mener å ha kontroll over faste kostnader i begge avdelinger.

Vigrestad, .....20.13.....2025

  
Enok Kråkenes  
- styreleder -

  
Trine Håland

  
Sveinung Stålesen



## RESULTATREGNSKAP

SAMEIET VIGRESTAD 76/44

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		713 570	703 696
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>713 570</b>	<b>703 696</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	87 500	43 750
Annen driftskostnad	2	549 706	591 114
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>637 206</b>	<b>634 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 364</b>	<b>68 832</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 717	4 833
Annen finansinntekt		1 834	394
Annen rentekostnad		11	4
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 540</b>	<b>5 223</b>
<b>Resultat</b>		<b>82 904</b>	<b>74 055</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>82 904</b>	<b>74 055</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	82 904	74 055
<b>Sum overføringer</b>		<b>82 904</b>	<b>74 055</b>



**BALANSE**

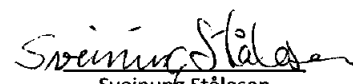
**SAMEIET VIGRESTAD 76/44**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	338 267	255 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>338 267</b>	<b>255 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>338 267</b>	<b>255 363</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Innbetalt fra beboere vedr. solcelleanlegg	3	306 250	393 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>306 250</b>	<b>393 750</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		51 419	44 723
Annen kortsiktig gjeld		24 683	31 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 102</b>	<b>75 811</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>382 352</b>	<b>469 561</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>720 619</b>	<b>724 924</b>

Vigrestad, den 20.5. 2025  
Styret i Sameiet Vigrestad 76/44

  
Enøk Kråkenes  
styreleder

  
Trine Håland  
styremedlem

  
Sveinung Stålesen  
styremedlem



## Årsregnskap for Sameiet Vigrestad 76/44 - 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipp

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger god regnskapsskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp, er oppført som langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 2 Personalkostnader/styrehonorar

Det er ingen ansatte i Sameiet Vigrestad 76/44. Det er heller ikke utbet. styrehonorar i 2024.

Revisjonshonorar er på kr. 23 750,- og gjelder revisjon av sameiet for 2023.

### Note 3 Eiendeler og gjeld

Solcelleanlegg vedr. avd. Langgata 17

	2024	2023
IB - Solcelleanlegg v/anskaffelse	393 750	437 500
Avskrivninger	87 500	43 750
Saldo 31.12.	<u>306 250</u>	<u>393 750</u>

Tilsvarende inntektsføring av innbetalingen

	2024	2023
IB - innbet. fra beboere	393 750	450 000
Innbet. tilsvarende avskrivninger inntektsføres	87 500	43 750
Rest - overføres til fremtidig vedlikehold - Langgata 17.		12 500
Saldo 31.12.	<u>306 250</u>	<u>393 750</u>

### Note 4 Bankinnskudd

	Avd. Langgata	Avd. Lyngblomen	Sum
Bankinnskudd 01.01.	kr. 253 074	28 923	281 997
Endring i året	kr. 56 138	17 218	73 356
Sum	kr. <b>309 212</b>	<b>46 141</b>	<b>355 352</b>

Sameiets bankinnskudd er frie midler.

### Note 5 Sameiekapital

	Avd. Langgata	Avd. Lyngblomen	Sum
Sameiekapital 01.01.	kr. 224 571	30 791	255 362
Endring i året	kr. 64 824	18 080	82 904
Sum	kr. <b>289 395</b>	<b>48 871</b>	<b>338 267</b>



## SAMEIET VIGRESTAD 76/44

AVD.: LANGGATA 17

RESULTATREGNSKAP	Noter	2024	2023	Bud. 2024	Bud. 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		409 632	409 632	409 500	547 000
Innkrevd vedr. varme/varmtvann	9	85 246	103 251	0	82 000
Innbetalt vedr. solcelleanlegg	7, 11	87 500	56 250	0	0
Andre driftsinntekter		560	245	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>582 938</b>	<b>569 378</b>	<b>409 500</b>	<b>629 000</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn og styrehonorar	2	0	0	0	0
Avskrivinger	7	87 500	43 750	0	0
Revisjonshonorar	3	23 750	9 348	20 000	20 000
Regnskaps/forretningsførsel	4	50 419	48 873	49 000	55 000
Vedlikehold	5	70 464	98 637	75 000	100 000
Heis - rep/vedlikehold	6	41 925	67 736	55 000	75 000
Fremtidig vedlikehold	11	0	0	21 000	100 000
Renhold		18 502	17 361	20 000	25 000
TV/internett		60 524	56 122	57 000	62 000
Forsikringer	8	52 484	46 220	50 000	60 000
Kommunale avgifter	9	10 326	7 560	7 500	12 000
Strøm	9	98 637	121 446	45 000	110 000
Andre driftskostnader	10	8 962	11 648	10 000	10 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>523 493</b>	<b>528 701</b>	<b>409 500</b>	<b>629 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>59 445</b>	<b>40 677</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Finansinntekter		5 379	5 183	0	0
Finanskostnader		0	0	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINTEKT. OG -KOST</b>		<b>5 379</b>	<b>5 183</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>64 824</b>	<b>45 860</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Disponering av resultat:					
Overført fra/til egenkapital		43 824	7 360	0	0
Oveført til vedlikeholdsfond	11	21 000	38 500	0	0
<b>Totalt disponert</b>		<b>64 824</b>	<b>45 860</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter vedr. resultatregnskap for Sameiet Vigrestad 76/44 - avd. Langgata 17 - 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipp

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger god regnskapskikk.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 2 Personalkostnader/styrehonorar

Det er ingen ansatte i Sameiet Vigrestad 76/44. Det er heller ikke utbet. styrehonorar i 2024

### Note 3 Revisjon

Revisjonshonorar er på kr. 23 750 og gjelder revisjon av hele sameiet for 2023.

### Note 4 Forretningsførerhonorar

Forretningsførsel/regnskapsførsel utføres av Dataplan Regnskap AS gjeldende fra 01.01.2021 - honorar i.h.h.t. Oppdragsavtale og timeforbruk.

### Note 5 Vedlikehold

Fotocelle	2 732
Utbedring av porttelefon	14 356
Rep. port - skiftet røket wire m.v./rep. dørpumpe	9 090
Sikkerhetsventil	1 788
Skiftet lamper i fellesgang m.v.	3 708
Rep. Kledning/vindsperre	1 386
Filtersett til ventilasjon	12 728
Grønskeverk	885
Rep./vedlikehold sprinkler	23 791
	<u>70 464</u>

### Note 6 Heis - rep/vedlikehold

Ettersyn/alarm - avtale TKS Heis - 2024	41 925
	<u>41 925</u>

### Note 7 Solcelleanlegg

Innbetalt iflg. avtale med beboere - 2023	450 000
Solcelleanlegg i.h.h.t. tilbud - anskaffet 2023	437 500
Rest - overføres til fremtidig vedlikehold - Langgata 17.	12 500
	<u>12 500</u>

	2024	2023
IB - Solcelleanlegg v/anskaffelse	393 750	437 500
Avskrivninger	87 500	43 750
Saldo 31.12.	<u>306 250</u>	<u>393 750</u>

Tilsvarende inntektsføring av innbetalingen

	2023	2023
IB - innbet. fra beboere	393 750	450 000
Innbet. tilsvarende avskrivninger inntektsføres	87 500	43 750
Saldo 31.12.	<u>306 250</u>	<u>393 750</u>

### Note 8 Forsikring

Boligsameieforsikring - Storebrand forsikring	52 484
	<u>52 484</u>

**Note 9 Varme og varmtvann**

Strøm	98 637
Vann/kommunale avgifter	10 326
	<u>108 964</u>
Fakturert til beboere vedr. varme/varmtvann	85 246
Rest - fellesstrøm	<u>23 718</u>

**Note 10 Andre driftskostnader**

Toner til printer	997
Porto	2 041
Bankgebyr	3 137
Gardintrapp	599
Meglerbukk/skilt	1 988
Issmelting	200
	<u>8 962</u>

**Note 11 Avsatt til fremtidig vedlikehold**

	2 024	2 023	2 022
Pr. 01.01.	84 500	46 000	
Avsatt til fremtidig vedlikehold - avd. Langgata 17	21 000	38 500	46 000
Brukt av "potten" fremtidig vedlikehold	0	0	0
	<u>105 500</u>	<u>84 500</u>	<u>46 000</u>



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS  
Org.nr. 980 024 679 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Vigrestad 76/44

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Vigrestad 76/44 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 82 904. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger  
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Sameiet Vigrestad 76/44 som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 20. mars 2025  
Erga Revisjon AS

Øyvind Gjedrem-Gilje  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Gjedrem-Gilje, Øyvind**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

21.03.2025 09:27:06

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.