



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 438 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CATHINKA OG BENDIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Unsetveien 1066
2484 RENDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Einar Trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 540 000 | 450 000 |
| Sum inntekter | | 540 000 | 450 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 0 | 4 468 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 7 730 | 5 800 |
| Annen driftskostnad | | 223 540 | 246 360 |
| Sum kostnader | | 231 270 | 256 629 |
| Driftsresultat | | 308 730 | 193 371 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 33 046 | 23 802 |
| Annen finansinntekt | | 3 000 | 1 500 |
| Sum finansinntekter | | 36 046 | 25 302 |
| Annen rentekostnad | | 167 169 | 144 935 |
| Sum finanskostnader | | 167 169 | 144 935 |
| Netto finans | | -131 123 | -119 634 |
| Resultat før skattekostnad | | 177 606 | 73 738 |
| Skattekostnad | 1, 2 | 43 980 | 15 903 |
| Årsresultat | | 133 627 | 57 835 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 133 627 | 57 835 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 133 627 | 57 835 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1, 2 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4, 5 | 1 151 592 | 1 151 592 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 9 660 | 17 390 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 161 252 | 1 168 982 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 1 161 252 | 1 168 982 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 18 132 | 18 132 |
| Sum investeringer | | 18 132 | 18 132 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 361 762 | 1 238 339 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 361 762 | 1 238 339 |
| Sum omløpsmidler | | 1 379 894 | 1 256 471 |
| SUM EIENDELER | | 2 541 146 | 2 425 453 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 6 | 100 050 | 100 050 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 050 | 100 050 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 217 412 | 83 785 |
| Sum opptjent egenkapital | | 217 412 | 83 785 |
| Sum egenkapital | | 317 462 | 183 835 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1, 2 | 2 125 | 255 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 125 | 255 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 2 136 781 | 2 218 957 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 136 781 | 2 218 957 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 138 906 | 2 219 212 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 22 345 | 0 |
| Betalbar skatt | 1, 2 | 42 109 | 2 044 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 20 324 | 20 362 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 84 778 | 22 406 |
| Sum gjeld | | 2 223 685 | 2 241 618 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 541 147 | 2 425 453 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 489072

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 438 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CATHINKA OG BENDIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Unsetveien 1066
2484 RENDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Einar Trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 438 430
CATHINKA OG BENDIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 540 000 | 450 000 |
| Sum inntekter | | 540 000 | 450 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 0 | 4 468 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 7 730 | 5 800 |
| Annen driftskostnad | | 223 540 | 246 360 |
| Sum kostnader | | 231 270 | 256 629 |
| Driftsresultat | | 308 730 | 193 371 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 33 046 | 23 802 |
| Annen finansinntekt | | 3 000 | 1 500 |
| Sum finansinntekter | | 36 046 | 25 302 |
| Annen rentekostnad | | 167 169 | 144 935 |
| Sum finanskostnader | | 167 169 | 144 935 |
| Netto finans | | -131 123 | -119 634 |
| Resultat før skattekostnad | | 177 606 | 73 738 |
| Skattekostnad | 1, 2 | 43 980 | 15 903 |
| Årsresultat | | 133 627 | 57 835 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 133 627 | 57 835 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 133 627 | 57 835 |



Organisasjonsnr: 980 438 430
CATHINKA OG BENDIK EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1, 2 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4, 5 | 1 151 592 | 1 151 592 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 9 660 | 17 390 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 161 252 | 1 168 982 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 1 161 252 | 1 168 982 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 18 132 | 18 132 |
| Sum investeringer | | 18 132 | 18 132 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 361 762 | 1 238 339 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 361 762 | 1 238 339 |
| Sum omløpsmidler | | 1 379 894 | 1 256 471 |
| SUM EIENDELER | | 2 541 146 | 2 425 453 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 6 | 100 050 | 100 050 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 050 | 100 050 |



| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 217 412 | 83 785 |
| Sum opptjent egenkapital | | 217 412 | 83 785 |
| Sum egenkapital | | 317 462 | 183 835 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1, 2 | 2 125 | 255 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 125 | 255 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 2 136 781 | 2 218 957 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 136 781 | 2 218 957 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 138 906 | 2 219 212 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 22 345 | 0 |
| Betalbar skatt | 1, 2 | 42 109 | 2 044 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 20 324 | 20 362 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 84 778 | 22 406 |
| Sum gjeld | | 2 223 685 | 2 241 618 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 541 147 | 2 425 453 |



Organisasjonsnr: 980 438 430
CATHINKA OG BENDIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Leieinntekt inntektsføres i henhold til leiekontrakter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til vare eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med inntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2136781.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2136781.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1151592.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen nedbetalingsplan. Selskapet har i 2024 begynt å betale avdrag igjen.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
CATHINKA OG BENDIK EIENDOM AS

980438430

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



CATHINKA OG BENDIK EIENDOM AS
980 438 430

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 540 000 | 450 000 |
| Sum driftsinntekter | | 540 000 | 450 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 0 | -4 468 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | -7 730 | -5 800 |
| Annen driftskostnad | | -223 540 | -246 360 |
| Sum driftskostnader | | -231 270 | -256 629 |
| Driftsresultat | | 308 730 | 193 371 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 33 046 | 23 802 |
| Annen finansinntekt | | 3 000 | 1 500 |
| Sum finansinntekter | | 36 046 | 25 302 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -167 169 | -144 935 |
| Sum finanskostnader | | -167 169 | -144 935 |
| Netto finans | | -131 123 | -119 634 |
| Resultat før skattekostnad | | 177 606 | 73 738 |
| Skattekostnad | 1, 2 | -43 980 | -15 903 |
| Årsresultat | | 133 627 | 57 835 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 133 627 | 57 835 |
| Sum overføringer | | 133 627 | 57 835 |



CATHINKA OG BENDIK EIENDOM AS
980 438 430

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4, 5 | 1 151 592 | 1 151 592 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 9 660 | 17 390 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 161 252 | 1 168 982 |
| Sum anleggsmidler | | 1 161 252 | 1 168 982 |
| Omløpsmidler | | | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 18 132 | 18 132 |
| Sum investeringer | | 18 132 | 18 132 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 361 762 | 1 238 339 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 361 762 | 1 238 339 |
| Sum omløpsmidler | | 1 379 894 | 1 256 471 |
| SUM EIENDELER | | 2 541 146 | 2 425 453 |



CATHINKA OG BENDIK EIENDOM AS
980 438 430

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 6 | 100 050 | 100 050 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 050 | 100 050 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 217 412 | 83 785 |
| Sum opptjent egenkapital | | 217 412 | 83 785 |
| Sum egenkapital | | 317 462 | 183 835 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 1, 2 | 2 125 | 255 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 2 125 | 255 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 2 136 781 | 2 218 957 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 136 781 | 2 218 957 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 22 345 | 0 |
| Betalbar skatt | 1, 2 | 42 109 | 2 044 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 20 324 | 20 362 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 84 778 | 22 406 |
| Sum gjeld | | 2 223 685 | 2 241 618 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 541 146 | 2 425 453 |

Rendalen, . . .2025

Arild Einar Trøen
styrets leder / daglig leder



CATHINKA OG BENDIK EIENDOM AS
980 438 430

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekt inntektsføres i henhold til leiekontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til vare eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med inntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



CATHINKA OG BENDIK EIENDOM AS
980 438 430

Note 1 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|---------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 42 109 | 2 044 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 1 871 | 13 859 |
| Skattekostnad | 43 980 | 15 903 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 177 606 | 73 738 |
| Permanente forskjeller | 22 303 | -1 455 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -8 503 | -1 157 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -61 835 |
| Skattepliktig inntekt | 191 406 | 9 291 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 42 109 | 2 044 |
| Betalbar skatt i balansen | 42 109 | 2 044 |

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | 1 157 | 9 660 | -8 503 |
| Netto forskjeller | 1 157 | 9 660 | -8 503 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 1 157 | 9 660 | -8 503 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 255 | 2 125 | -1 871 |

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 050 | 83 785 | 183 835 |
| Årsresultat | 0 | 133 627 | 133 627 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 100 050 | 217 412 | 317 462 |



CATHINKA OG BENDIK EIENDOM AS
980 438 430

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler | Driftsløsøre, inventar o.l | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|--|-------------------------------|--|------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 23 190 | 1 151 592 | 1 174 782 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 23 190 | 1 151 592 | 1 174 782 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -5 800 | 0 | -5 800 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -13 530 | 0 | -13 530 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 9 660 | 1 151 592 | 1 161 252 |
| Årets av- og nedskrivninger | 7 730 | 0 | 7 730 |
| Økonomisk levetid | 3 | 0 | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 2 136 781 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 2 136 781 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 1 151 592 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Ingen nedbetalingsplan. Selskapet har i 2024 begynt å betale avdrag igjen.

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|-----------------------|---------------|
| Ordinære | 2 001 | 50 | 100 050 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-------------------|---------------|-------------|-------------|
| TRØEN ARILD EINAR | 2 001 | 100,00 | Ordinære |