



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 035 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALDRES BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: Mælingen 28
2910 AURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Christian Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		382 291	173 362
Sum inntekter		382 291	173 362
Kostnader			
Varekostnad		2 890	4 401
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 503	4 503
Annen driftskostnad		187 630	166 250
Sum kostnader		195 023	175 153
Driftsresultat		187 268	-1 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		482	593
Sum finansinntekter		482	593
Annen rentekostnad		214 389	126 942
Sum finanskostnader		214 389	126 942
Netto finans		-213 907	-126 349
Resultat før skattekostnad		-26 639	-128 141
Årsresultat		-26 639	-128 141
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 639	-125 460
Annen egenkapital		0	-2 681
Sum overføringer og disponeringer		-26 639	-128 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 864 713	6 514 653
Maskiner og anlegg		8 633	13 136
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		6 873 345	6 527 788
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 873 345	6 527 788
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	25 462
Andre kortsiktige fordringer		0	9 728
Sum fordringer		0	35 190
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 964	103 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 964	103 200
Sum omløpsmidler		9 964	138 390
SUM EIENDELER		6 883 309	6 666 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-7 900	-7 900
Sum innskutt egenkapital		292 100	292 100
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		152 099	125 460
Sum opptjent egenkapital		-152 099	-125 460
Sum egenkapital		140 001	166 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 214 433	2 944 736
Langsiktig konserngjeld	3	3 503 000	3 495 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 717 433	6 439 736
Sum langsiktig gjeld		6 717 433	6 439 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 117	46 143
Annen kortsiktig gjeld		20 759	13 659
Sum kortsiktig gjeld		25 876	59 802
Sum gjeld		6 743 309	6 499 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 883 309	6 666 178



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 395428

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 035 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALDRES BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: Mølingen 28
2910 AURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Christian Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 919 035 838
VALDRES BOLIGBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		382 291	173 362
Sum inntekter		382 291	173 362
Kostnader			
Varekostnad		2 890	4 401
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 503	4 503
Annen driftskostnad		187 630	166 250
Sum kostnader		195 023	175 153
Driftsresultat		187 268	-1 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		482	593
Sum finansinntekter		482	593
Annen rentekostnad		214 389	126 942
Sum finanskostnader		214 389	126 942
Netto finans		-213 907	-126 349
Resultat før skattekostnad		-26 639	-128 141
Årsresultat		-26 639	-128 141
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 639	-125 460
Annen egenkapital		0	-2 681
Sum overføringer og disponeringer		-26 639	-128 141



Organisasjonsnr: 919 035 838
VALDRES BOLIGBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 864 713	6 514 653
Maskiner og anlegg		8 633	13 136
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		6 873 345	6 527 788
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 873 345	6 527 788
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	25 462
Andre kortsiktige fordringer		0	9 728
Sum fordringer		0	35 190
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 964	103 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 964	103 200
Sum omløpsmidler		9 964	138 390
SUM EIENDELER		6 883 309	6 666 178

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	-7 900	-7 900
Sum innskutt egenkapital	292 100	292 100
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	152 099	125 460
Sum opptjent egenkapital	-152 099	-125 460
Sum egenkapital	140 001	166 640
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 2	3 214 433	2 944 736
Langsiktig konserngjeld 3	3 503 000	3 495 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 717 433	6 439 736
Sum langsiktig gjeld	6 717 433	6 439 736
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 117	46 143
Annen kortsiktig gjeld	20 759	13 659
Sum kortsiktig gjeld	25 876	59 802
Sum gjeld	6 743 309	6 499 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 883 309	6 666 178



Organisasjonsnr: 919 035 838
VALDRES BOLIGBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6537167.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	340681.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



6877848.00 0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4503.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6873345.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4503.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3503000.00	3495000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Gjeld til CC Berg Holding As med samme eier.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6439736.00

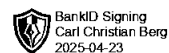
Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3214433.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6514653.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsoppgjør for

VALDRES BOLIGBYGG AS

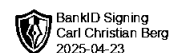
919035838

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



VALDRES BOLIGBYGG AS
919 035 838



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		382 291	173 362
Sum driftsinntekter		382 291	173 362
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 890	-4 401
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-4 503	-4 503
Annen driftskostnad		-187 630	-166 250
Sum driftskostnader		-195 023	-175 153
Driftsresultat		187 268	-1 791
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		482	593
Sum finansinntekter		482	593
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-214 389	-126 942
Sum finanskostnader		-214 389	-126 942
Netto finans		-213 907	-126 349
Årsresultat		-26 639	-128 141
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-2 681
Udekket tap		-26 639	-125 460
Sum overføringer		-26 639	-128 141



VALDRES BOLIGBYGG AS
919 035 838

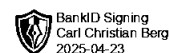


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 864 713	6 514 653
Maskiner og anlegg		8 633	13 136
Sum varige driftsmidler		6 873 345	6 527 788
Sum anleggsmidler		6 873 345	6 527 788
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	25 462
Andre kortsiktige fordringer		0	9 728
Sum fordringer		0	35 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 964	103 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 964	103 200
Sum omløpsmidler		9 964	138 390
SUM EIENDELER		6 883 309	6 666 178



VALDRES BOLIGBYGG AS
919 035 838



Balanse

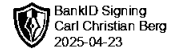
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-7 900	-7 900
Sum innskutt egenkapital		292 100	292 100
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-152 099	-125 460
Sum opptjent egenkapital		-152 099	-125 460
Sum egenkapital		140 001	166 640
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 214 433	2 944 736
Langsiktig konserngjeld	3	3 503 000	3 495 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 717 433	6 439 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 117	46 143
Annen kortsiktig gjeld		20 759	13 659
Sum kortsiktig gjeld		25 876	59 802
Sum gjeld		6 743 309	6 499 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 883 309	6 666 178

AURDAL, 24.04.2025

Carl Christian Berg
styrets leder



VALDRES BOLIGBYGG AS
919 035 838



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 537 167
Tilgang i året	340 681
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 877 848
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 503
Balanseført verdi per 31.12.	6 873 345
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	4 503

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 439 736
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 214 433
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 514 653
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



VALDRES BOLIGBYGG AS
919 035 838



Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	3 503 000	3 495 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til CC Berg Holding As med samme eier.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.