



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 992 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAV TRYGGVASONSGT 33 AS  
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 33  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Joe Klein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 704 458	4 641 134
Annen driftsinntekt		242 636	261 826
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 947 094</b>	<b>4 902 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	831 596	720 684
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	496 300	484 041
Annen driftskostnad		2 357 196	1 714 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 685 092</b>	<b>2 918 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 262 003</b>	<b>1 984 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 327	3 809
Annen finansinntekt		4 496	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 823</b>	<b>3 844</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		763 986	1 358 671
Annen rentekostnad		479 923	169 322
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 243 909</b>	<b>1 527 993</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 238 086</b>	<b>-1 524 149</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>23 916</b>	<b>460 002</b>
Skattekostnad på resultat		7 653	101 200
<b>Årsresultat</b>		<b>16 263</b>	<b>358 802</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 263</b>	<b>358 802</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 263</b>	<b>358 802</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 000 000	2 584 499



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		-2 983 737	-2 225 697
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 263</b>	<b>358 802</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 800 408	11 273 008
Maskiner og anlegg	2	85	4 085
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	35 514	55 214
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 3	<b>10 836 008</b>	<b>11 332 308</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		38 827 526	19 106 884
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 827 526</b>	<b>19 106 884</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 663 534</b>	<b>30 439 192</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 752	74 945
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>31 752</b>	<b>74 945</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 569	656 040
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 569</b>	<b>656 040</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		58 320	730 985
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 721 854</b>	<b>31 170 177</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	255 222	255 222
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		25 166 626	25 166 626
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 421 848</b>	<b>25 421 848</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 209 434	2 225 697
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 209 434</b>	<b>-2 225 697</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 212 414</b>	<b>23 196 151</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 059 554	1 125 264
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 059 554</b>	<b>1 125 264</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 833 641	2 866 106
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		67 900	54 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 901 541</b>	<b>2 920 506</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 961 095</b>	<b>4 045 770</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		174 742	915 379
Betalbar skatt		73 363	
Skyldig offentlige avgifter		101 326	98 916
Kortsiktig konserngjeld		3 000 000	2 749 358



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld		198 914	164 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 548 345</b>	<b>3 928 256</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 509 440</b>	<b>7 974 026</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 721 854</b>	<b>31 170 177</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 621714

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 992 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAV TRYGGVASONSGT 33 AS  
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 33  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Joe Klein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 975 992 209  
OLAV TRYGGVASONSGT 33 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 704 458	4 641 134
Annen driftsinntekt		242 636	261 826
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 947 094</b>	<b>4 902 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	831 596	720 684
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	496 300	484 041
Annen driftskostnad		2 357 196	1 714 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 685 092</b>	<b>2 918 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 262 003</b>	<b>1 984 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 327	3 809
Annen finansinntekt		4 496	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 823</b>	<b>3 844</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		763 986	1 358 671
Annen rentekostnad		479 923	169 322
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 243 909</b>	<b>1 527 993</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 238 086</b>	<b>-1 524 149</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>23 916</b>	<b>460 002</b>
Skattekostnad på resultat		7 653	101 200
<b>Årsresultat</b>		<b>16 263</b>	<b>358 802</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 263</b>	<b>358 802</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 263</b>	<b>358 802</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 000 000	2 584 499
Udekket tap		-2 983 737	-2 225 697
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 263</b>	<b>358 802</b>



Organisasjonsnr: 975 992 209  
OLAV TRYGGVASONSGT 33 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	10 800 408	11 273 008
Maskiner og anlegg	2	85	4 085
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	35 514	55 214
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 3</b>	<b>10 836 008</b>	<b>11 332 308</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		38 827 526	19 106 884
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 827 526</b>	<b>19 106 884</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 663 534</b>	<b>30 439 192</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 752	74 945
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>31 752</b>	<b>74 945</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 569	656 040
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 569</b>	<b>656 040</b>



Sum omløpsmidler		58 320	730 985
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 721 854</b>	<b>31 170 177</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	255 222	255 222
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		25 166 626	25 166 626
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 421 848</b>	<b>25 421 848</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 209 434	2 225 697
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 209 434</b>	<b>-2 225 697</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 212 414</b>	<b>23 196 151</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 059 554	1 125 264
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 059 554</b>	<b>1 125 264</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	24 833 641	2 866 106
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		67 900	54 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 901 541</b>	<b>2 920 506</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 961 095</b>	<b>4 045 770</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		174 742	915 379
Betalbar skatt		73 363	
Skyldig offentlige avgifter		101 326	98 916
Kortsiktig konserngjeld		3 000 000	2 749 358
Annen kortsiktig gjeld		198 914	164 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 548 345</b>	<b>3 928 256</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 509 440</b>	<b>7 974 026</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 721 854</b>	<b>31 170 177</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 975 992 209  
OLAV TRYGGVASONSGT 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Olav Tryggvasonsgt 33 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olav Tryggvasonsgt 33 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 18. juni 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ronny Lysmen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lysmen, Ronny	BANKID	2025-06-19 16:02

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



 BankID Signing  
Jan David Klein  
2025-06-18

 BankID Signing  
Robert Joe Klein  
2025-06-18



# Årsregnskap 2024

## Olav Tryggvasonsgt 33 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 975 992 209



### RESULTATREGNSKAP

OLAV TRYGGVASONSGT 33 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 704 458	4 641 134
Annen driftsinntekt		242 636	261 826
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 947 094</b>	<b>4 902 960</b>
Lønnskostnad	1	831 596	720 684
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	496 300	484 041
Annen driftskostnad		2 357 196	1 714 085
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 685 092</b>	<b>2 918 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 262 003</b>	<b>1 984 150</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 327	3 809
Annen finansinntekt		4 496	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		763 986	1 358 671
Annen rentekostnad		479 923	169 322
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 238 086</b>	<b>-1 524 149</b>
Resultat før skattekostnad		23 916	460 002
Skattekostnad på resultat		7 653	101 200
<b>Årsresultat</b>		<b>16 263</b>	<b>358 802</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 000 000	2 584 499
Overført til udekket tap		2 983 737	2 225 697
<b>Sum overføringer</b>		<b>16 263</b>	<b>358 802</b>



## BALANSE PR.

OLAV TRYGGVASONSGT 33 AS

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 800 408	11 273 008
Maskiner og anlegg	2	85	4 085
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	35 514	55 214
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 3</b>	<b>10 836 008</b>	<b>11 332 308</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		38 827 526	19 106 884
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 827 526</b>	<b>19 106 884</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 663 534</b>	<b>30 439 192</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		31 752	74 945
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>31 752</b>	<b>74 945</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 569	656 040
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 320</b>	<b>730 985</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>49 721 854</b>	<b>31 170 177</b>

OLAV TRYGGVASONSGT 33 AS

SIDE 2



### BALANSE PR.

#### OLAV TRYGGVASONSGT 33 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	255 222	255 222
Overkurs		25 166 626	25 166 626
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 421 848</b>	<b>25 421 848</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-5 209 434	-2 225 697
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 209 434</b>	<b>-2 225 697</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 212 414</b>	<b>23 196 151</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		1 059 554	1 125 264
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 059 554</b>	<b>1 125 264</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 833 641	2 866 106
Øvrig langsiktig gjeld		67 900	54 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 901 541</b>	<b>2 920 506</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		174 742	915 379
Betalbar skatt		73 363	0
Skyldig offentlige avgifter		101 326	98 916
Konserngjeld		3 000 000	2 749 358
Annen kortsiktig gjeld		198 914	164 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 548 345</b>	<b>3 928 256</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 509 440</b>	<b>7 974 026</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>49 721 854</b>	<b>31 170 177</b>

18.06.2025

Styret i Olav Tryggvasonsgt 33 AS

Robert Joe Klein  
styreleder

Jan David Klein  
styremedlem/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	715 359	621 253
Arbeidsgiveravgift	103 175	89 536
Andre ytelser	13 062	9 895
<b>Sum</b>	<b>831 596</b>	<b>720 684</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Det er ikke ytet lån til, eller sikkerhetsstillelse til fordel for ansatte eller styremedlemmer i selskapet.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 372 952	1 017 593	11 390 546
+ Oppskrivning pr. 01.01.24	10 000 000		10 000 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>20 372 952</b>	<b>1 017 593</b>	<b>21 390 546</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	9 572 544	981 994	10 554 538
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>10 800 408</b>	<b>35 600</b>	<b>10 836 008</b>
Årets ordinære avskrivninger	272 600	23 700	296 300
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	200 000		200 000
Økonomisk levetid	5-51 år	3-8 år	

## Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	24 833 641	2 866 106
<b>Sum</b>	<b>24 833 641</b>	<b>2 866 106</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	10 800 408	11 273 008
Driftstilbehør	35 600	59 300
Kundefordringer	0	45 511
<b>Sum</b>	<b>10 836 008</b>	<b>11 377 819</b>



## Note 4 Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Olav Tryggvasonsgt 33 AS er datterselskap til Kleins Sixpence AS, org.nr. 915 525 210, som har forretningskontor i Dronningens gate 38, 7011 Trondheim. Kleins Sixpence AS utarbeider konsernregnskap der Olav Tryggvasonsgt 33 AS inngår i konsolideringen.

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	38 827 526	19 106 884
<b>Sum</b>	<b>38 827 526</b>	<b>19 106 884</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 839 434
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 839 434</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I OLAV TRYGGVASONSGT 33 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	255 222	1,0	255 222
<b>Sum</b>	<b>255 222</b>		<b>255 222</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Newco Eiendom Holding AS	255 222	100,0	100,0