



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 406 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROSK INVEST AS
Forretningsadresse: Strandveien 16
1794 SPONVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.06.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Bartnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Annen finanskostnad		29	
Sum finanskostnader		29	
Netto finans		-29	
Ordinært resultat før skattekostnad		-29	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29	0
Årsresultat		-29	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1,4	1 111 367	
Sum finansielle anleggsmidler		1 111 367	
Sum anleggsmidler		1 111 367	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	8 034	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 034	
Sum omløpsmidler		8 034	0
SUM EIENDELER		1 119 401	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	50 000	
Sum innskutt egenkapital		50 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-5 599	
Sum opptjent egenkapital		-5 599	
Sum egenkapital		44 401	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	9	1 075 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 075 000	
Sum gjeld		1 075 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 119 401	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 358120

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 406 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROSK INVEST AS
Forretningsadresse: Strandveien 16
1794 SPONVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.06.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Bartnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 927 406 128
FROSK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Annen finanskostnad		29	
Sum finanskostnader		29	
Netto finans		-29	
Ordinært resultat før skattekostnad		-29	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29	0
Årsresultat		-29	0



Organisasjonsnr: 927 406 128
FROSK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

1,4

1 111 367

Sum finansielle anleggsmidler

1 111 367

Sum anleggsmidler

1 111 367

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

6

8 034

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

8 034

Sum omløpsmidler

8 034

0

SUM EIENDELER

1 119 401

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

7,8

50 000

Sum innskutt egenkapital

50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

-5 599

Sum opptjent egenkapital

-5 599

Sum egenkapital

44 401

0

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

9

1 075 000

Sum kortsiktig gjeld

1 075 000

Sum gjeld

1 075 000

0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 119 401

0



Organisasjonsnr: 927 406 128
FROSK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

FROSK INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2021 Note 1 Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsperiode Resultatregnskapet inneholder tall fra perioden 18.06. til 31.12. Klassifisering og vurdering balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptaktstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen. Renteinntekter Renteinntekter resultatføres i takt med opptjeningsperiode. Aksjer og andeler Aksjer og andeler vurderes etter kostmetoden. Inntekter Inntekter regnskapsføres når de er opptjent. Inntekter er regnskapsført til verdien på transaksjonstidspunktet. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger til selskapet inntektsføres som finansinntekt i den grad det ikke ligger innenfor tilbakebetaling av innbetalt kapital.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for 2021

FROSK INVEST AS

Organisasjonsnr. 927 406 128

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter



FROSK INVEST AS

Resultatregnskap

	Note	28.06.2021 - 31.12.2021
Sum driftsinntekter		<u>-</u>
Annen driftskostnad		-
Sum driftskostnader		<u>-</u>
Driftsresultat		<u>-</u>
Verdiendring omløpsaksjer		-
Annen finansinntekt		-
Sum finansinntekter		<u>-</u>
Annen finanskostnad		(29)
Sum finanskostnader		<u>(29)</u>
Netto finans		<u>(29)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(29)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-
Arsresultat		<u><u>(29)</u></u>
Overføringer		
Overført til annen egenkapital		(29)
Sum overføringer		<u>(29)</u>



FROSK INVEST AS

BALANSE

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler	1,4	1 111 367	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 111 367	0
Sum anleggsmidler		1 111 367	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	8 034	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 034	0
Sum omløpsmidler		8 034	0
SUM EIENDELER		1 119 401	0

FROSK INVEST AS

BALANSE

	Note	31.12.2021	31.12.2020
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 500,00)	7,8	50 000	0
Sum innskutt egenkapital		50 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital / udekket tap	8	-5 599	0
Sum opptjent egenkapital		-5 599	0
Sum egenkapital	8	44 401	0
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær	9	1 075 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 075 000	0
Sum langsiktig gjeld		1 075 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 119 401	0

I styret for Frosk Invest AS
Oslo, 22.05.2022

Kristian Bartnes
Enestyre/styrets leder



FROSK INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder tall fra perioden 28.06. til 31.12.

Klassifisering og vurdering balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlerdige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Renteinntekter

Renteinntekter resultatføres i takt med opptjeningsperiode.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler vurderes etter kostmetoden.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres når de er opptjent. Inntekter er regnskapsført til verdien på transaksjonstidspunktet. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger til selskapet inntektsføres som finansinntekt i den grad det ikke ligger innenfor tilbakebetaling av innbetalt kapital.



FROSK INVEST AS

Note 2 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er investere i og eiefast eiendom, aksjer, obligasjoner, andre verdipapirer og hva som dermed står i forbindelse.

Note 3 Ytelse til ansatte, ledende personer, revisor

Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte og selskapet er derfor ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke avsatt styrehonorar for regnskapsåret.

Revisjonshonorar

Selskapet har valgt bort revisjon og har derav ikke utgiftsført revisjonshonorar.

Note 4 Investering i aksjer og andeler

Investeringer	Antall aksjer	Eierandel	Balansført	Balansført
			verdi	verdi kjøp
			31.12.2021	
UREF II Sponsor AS	400	1,00 %	656 790	656 790
UREF III Sponsor AS	400	1,00 %	191 625	191 625
UCP Sponsor AS	400	1,00 %	225 870	225 870
UNION Investeringselskap V AS	202	20,20 %	26 260	26 260
UCP II Sponsor AS	166	0,42 %	10 822	10 822
Sum			1 111 367	1 111 367

Note 5 Andre langsiktige fordringer

	31.12.2021	31.12.2020
Gjeld til aksjonær		
Gjeld til aksjonær	1 075 000	-
Sum andre langsiktige fordringer	1 075 000	-

Note 6 Bankinnskudd, kontanter og lignende

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Foretaket har 100 aksjer pålydende kr. 500, noe som gir en samlet aksjekapital på kr. 50 000.

Foretaket har en aksjeklasse, ordinære aksjer. Alle aksjene gir like stemmerettigheter.

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	500	50 000
Balansført aksjekapital			50 000

Foretaket har 1 aksjonærer og aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

Aksjonærinformasjon	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kristian Bartnes	100	100,00 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100,00 %	100,00 %



FROSK INVEST AS

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital / udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	0	-	-	-
Stiftelse	50000	-	-	50 000
Stiftelsesomkostninger	-	-	-5 570	-5 570
Årsresultat	-	-	-29	-29
Egenkapital 31.12.2021	50 000	-	-5 599	44 401

Note 9 Annen langsiktig gjeld

	31.12.2021	31.12.2020
Gjeld til aksjonær	1 075 000	-
Sum annen langsiktig gjeld	1 075 000	-

Note 10 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	31.12.2021	31.12.2020
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Underskudd til fremføring	-	5 570	5 570

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel.