



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 998 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRAVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Leiraveien 1
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Aleksander Halshamn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		657 945	642 535
Sum inntekter		657 945	642 535
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	313 800	313 800
Annen driftskostnad		82 265	235 334
Sum kostnader		396 065	549 134
Driftsresultat		261 880	93 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	
Sum finansinntekter		35	
Annen rentekostnad		223 553	129 441
Sum finanskostnader		223 553	129 441
Netto finans		-223 518	-129 441
Ordinært resultat før skattekostnad		38 362	-36 041
Skattekostnad på ordinært resultat		25 853	
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 509	-36 041
Årsresultat		12 509	-36 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 509	-36 041
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	12 509	-36 041
Sum overføringer og disponeringer		12 509	-36 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	5 456 000	5 769 800
Sum varige driftsmidler		5 456 000	5 769 800
Sum anleggsmidler		5 456 000	5 769 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		150 203	156 015
Sum fordringer		150 203	156 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 513	11 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 513	11 801
Sum omløpsmidler		165 717	167 816
SUM EIENDELER		5 621 717	5 937 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	309 940	322 449
Sum opptjent egenkapital		-309 940	-322 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-279 940	-292 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 873 569	5 312 276
Sum annen langsiktig gjeld		4 873 569	5 312 276
Sum langsiktig gjeld		4 873 569	5 312 276
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 171	89 626
Betalbar skatt		25 853	
Skyldig offentlige avgifter		5 521	-15 886
Kortsiktig konserngjeld	5	967 050	841 000
Annen kortsiktig gjeld		21 493	3 050
Sum kortsiktig gjeld		1 028 088	917 789
Sum gjeld		5 901 657	6 230 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 621 717	5 937 616



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 305187

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 998 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRAVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Leiraveien 1
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Aleksander Halshamm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 998 011
LEIRAVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		657 945	642 535
Sum inntekter		657 945	642 535
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	313 800	313 800
Annen driftskostnad		82 265	235 334
Sum kostnader		396 065	549 134
Driftsresultat		261 880	93 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	
Sum finansinntekter		35	
Annen rentekostnad		223 553	129 441
Sum finanskostnader		223 553	129 441
Netto finans		-223 518	-129 441
Ordinært resultat før skattekostnad		38 362	-36 041
Skattekostnad på ordinært resultat		25 853	
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 509	-36 041
Årsresultat		12 509	-36 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 509	-36 041
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	12 509	-36 041
Sum overføringer og disponeringer		12 509	-36 041



Organisasjonsnr: 920 998 011
LEIRAVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	5 456 000	5 769 800
Sum varige driftsmidler		5 456 000	5 769 800

Sum anleggsmidler		5 456 000	5 769 800
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		150 203	156 015
Sum fordringer		150 203	156 015

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 513	11 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 513	11 801

Sum omløpsmidler		165 717	167 816
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 621 717	5 937 616
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	309 940	322 449
Sum opptjent egenkapital		-309 940	-322 449

Sum egenkapital		-279 940	-292 449
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 873 569	5 312 276
--------------------------------	---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	4 873 569	5 312 276
Sum langsiktig gjeld	4 873 569	5 312 276
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 171	89 626
Betalbar skatt	25 853	
Skyldig offentlige avgifter	5 521	-15 886
Kortsiktig konserngjeld 5	967 050	841 000
Annen kortsiktig gjeld	21 493	3 050
Sum kortsiktig gjeld	1 028 088	917 789
Sum gjeld	5 901 657	6 230 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 621 717	5 937 616



Organisasjonsnr: 920 998 011
LEIRAVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Leiraveien 4 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapsloven §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.



Leiraveien 4 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 789 007
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 789 007
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 019 207
+ Ordinære avskrivninger	313 800
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 333 007
Balanseført verdi pr 31/12	5 456 000
Prosentstans for ord.avskr	4-10

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-322 449	-292 449
Tilført fra årsresultat		12 509	12 509
Pr 31.12.	30 000	-309 940	-279 940

Fortsatt drift:

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Året ga overskudd, og en resultatforbedring i forhold til 2021. Eierne har fortsatt stor tro på konseptet. Styret bekrefter dermed forutsetningen om videre drift.



Leiraveien 4 AS

Noter 2022

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjon

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 438 185 og pr 31.12 ifjor kr 3 701 224

	I år	I fjor
Pantesettelser		
Gjeld sikret med pant	4 873 569	5 312 276
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 456 000	5 769 800
Sum pantsatte eiendeler	5 456 000	5 769 800

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Patron Invest AS	920 940 129	30 000	100,00 %

Note 5 - Gjeld til konsernselskap

	I år	I fjor
Gjeld til Patron Invest AS(morselskap)	967 050	841 000



Leiraveien 4 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		657 945	642 535
Sum driftsinntekter		657 945	642 535
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	313 800	313 800
Annen driftskostnad		82 265	235 334
Sum driftskostnader		396 065	549 134
DRIFTSRESULTAT		261 880	93 400
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		35	0
Sum finansinntekter		35	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		223 553	129 441
Sum finanskostnader		223 553	129 441
NETTO FINANSPOSTER		(223 518)	(129 441)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		38 362	(36 041)
Skattekostnad på ordinært resultat		25 853	0
ORDINÆRT RESULTAT		12 509	(36 041)
ÅRSRESULTAT		12 509	(36 041)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	12 509	(36 041)
SUM OVERF. OG DISP.		12 509	(36 041)



Leiraveien 4 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	5 456 000	5 769 800
Sum varige driftsmidler		5 456 000	5 769 800
SUM ANLEGGSMIDLER		5 456 000	5 769 800
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		150 203	156 015
Sum fordringer		150 203	156 015
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 513	11 801
SUM OMLØPSMIDLER		165 717	167 816
SUM EIENDELER		5 621 717	5 937 616
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(309 940)	(322 449)
Sum opptjent egenkapital		(309 940)	(322 449)
SUM EGENKAPITAL		(279 940)	(292 449)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 873 569	5 312 276
Sum annen langsiktig gjeld		4 873 569	5 312 276
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 873 569	5 312 276
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 171	89 626
Betalbar skatt		25 853	0
Skyldig offentlige avgifter		5 521	(15 886)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	967 050	841 000
Annen kortsiktig gjeld		21 493	3 050
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 028 088	917 789
SUM GJELD		5 901 657	6 230 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 621 717	5 937 616

Årsregnskap for Leiraveien 4 AS

Organisasjonsnr. 920998011



Leiraveien 4 AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Rissa 29/1 2023

Peter Aleksander Halshamn
styreleder

Mads Robert Grønning
styremedlem

Ole-Johan Langmo
styremedlem

John Are Hermstad
styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Leiraveien 4 AS**

Foretaksnr. 920998011

Utarbeidet av:

Åfjord Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD
Regnskapsførernummer 975855635