



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 506 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSJØEN EIENDOMS COMPANIE AS
Forretningsadresse: Strandgata 30
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Inge Clausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		336 500	301 830
Sum inntekter		336 500	301 830
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 114	
Annen driftskostnad	2	100 311	102 775
Sum kostnader		103 425	102 775
Driftsresultat		233 075	199 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 795	7 431
Sum finansinntekter		1 795	7 431
Annen rentekostnad		64 200	55 053
Sum finanskostnader		64 200	55 053
Netto finans		-62 405	-47 622
Ordinært resultat før skattekostnad		170 670	151 433
Skattekostnad på resultat	3	37 543	33 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 127	118 118
Årsresultat	4	133 127	118 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		133 127	118 118
Totalresultat		133 127	118 118
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		133 127	118 118
Sum overføringer og disponeringer		133 127	118 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 255 416	3 255 416
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	23 581	
Sum varige driftsmidler		3 278 997	3 255 416
Sum anleggsmidler		3 278 997	3 255 416
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 050	3 070
Andre kortsiktige fordringer		16 432	15 558
Sum fordringer		23 482	18 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 810	136 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 810	136 490
Sum omløpsmidler		138 292	155 118
SUM EIENDELER		3 417 289	3 410 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Overkurs	4	2 843	2 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		302 843	302 843
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	782 839	649 712
Sum opptjent egenkapital		782 839	649 712
Sum egenkapital		1 085 682	952 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	490	
Sum avsetninger for forpliktelser		490	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 472 900	1 678 755
Øvrig langsiktig gjeld	7	771 644	688 644
Sum annen langsiktig gjeld		2 244 544	2 367 399
Sum langsiktig gjeld		2 245 034	2 367 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 363	6 365
Betalbar skatt	3	37 053	33 315
Annen kortsiktig gjeld		38 158	50 900
Sum kortsiktig gjeld		86 573	90 580
Sum gjeld		2 331 607	2 457 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 417 289	3 410 534



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490504

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 506 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSJØEN EIENDOMS COMPANIE AS
Forretningsadresse: Strandgata 30
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Inge Clausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 506 311
MOSJØEN EIENDOMS COMPANIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		336 500	301 830
Sum inntekter		336 500	301 830
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 114	
Annen driftskostnad	2	100 311	102 775
Sum kostnader		103 425	102 775
Driftsresultat		233 075	199 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 795	7 431
Sum finansinntekter		1 795	7 431
Annen rentekostnad		64 200	55 053
Sum finanskostnader		64 200	55 053
Netto finans		-62 405	-47 622
Ordinært resultat før skattekostnad		170 670	151 433
Skattekostnad på resultat	3	37 543	33 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 127	118 118
Årsresultat	4	133 127	118 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		133 127	118 118
Totalresultat		133 127	118 118
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		133 127	118 118
Sum overføringer og disponeringer		133 127	118 118



Organisasjonsnr: 988 506 311
MOSJØEN EIENDOMS COMPANIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 255 416	3 255 416
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	23 581	
Sum varige driftsmidler		3 278 997	3 255 416
Sum anleggsmidler		3 278 997	3 255 416

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 050	3 070
Andre kortsiktige fordringer		16 432	15 558
Sum fordringer		23 482	18 628

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		114 810	136 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 810	136 490
Sum omløpsmidler		138 292	155 118

SUM EIENDELER		3 417 289	3 410 534
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Overkurs	4	2 843	2 843
Sum innskutt egenkapital		302 843	302 843

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	782 839	649 712
Sum opptjent egenkapital		782 839	649 712



Sum egenkapital		1 085 682	952 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	490	
Sum avsetninger for forpliktelser		490	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 472 900	1 678 755
Øvrig langsiktig gjeld	7	771 644	688 644
Sum annen langsiktig gjeld		2 244 544	2 367 399
Sum langsiktig gjeld		2 245 034	2 367 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 363	6 365
Betalbar skatt	3	37 053	33 315
Annen kortsiktig gjeld		38 158	50 900
Sum kortsiktig gjeld		86 573	90 580
Sum gjeld		2 331 607	2 457 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 417 289	3 410 534



Organisasjonsnr: 988 506 311
MOSJØEN EIENDOMS COMPANIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Mosjøen Eiendoms Companie AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		336 500	301 830
Sum driftsinntekter		<u>336 500</u>	<u>301 830</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 114	0
Annen driftskostnad	2	100 311	102 775
Sum driftskostnader		<u>103 425</u>	<u>102 775</u>
Driftsresultat		<u>233 075</u>	<u>199 055</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 795	7 431
Annen rentekostnad		64 200	55 053
Resultat av finansposter		<u>-62 405</u>	<u>-47 622</u>
Resultat før skattekostnad		170 670	151 433
Skattekostnad på resultat	3	37 543	33 315
Resultat		<u>133 127</u>	<u>118 118</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	<u>133 127</u>	<u>118 118</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		133 127	118 118
Sum overføringer		<u>133 127</u>	<u>118 118</u>



Balanse			
Mosjøen Eiendoms Companie AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 255 416	3 255 416
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	23 581	0
Sum varige driftsmidler		<u>3 278 997</u>	<u>3 255 416</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 278 997</u>	<u>3 255 416</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 050	3 070
Andre kortsiktige fordringer		16 432	15 558
Sum fordringer		<u>23 482</u>	<u>18 628</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 810	136 490
Sum omløpsmidler		<u>138 292</u>	<u>155 118</u>
Sum eiendeler		<u>3 417 289</u>	<u>3 410 534</u>
Mosjøen Eiendoms Companie AS		Side 2	

**Balanse**

Mosjøen Eiendoms Companie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Overkurs	4	2 843	2 843
Sum innskutt egenkapital		<u>302 843</u>	<u>302 843</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	782 839	649 712
Sum opptjent egenkapital		<u>782 839</u>	<u>649 712</u>
Sum egenkapital		<u>1 085 682</u>	<u>952 555</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	490	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>490</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 472 900	1 678 755
Øvrig langsiktig gjeld	7	771 644	688 644
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 244 544</u>	<u>2 367 399</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 363	6 365
Betalbar skatt	3	37 053	33 315
Annen kortsiktig gjeld		38 158	50 900
Sum kortsiktig gjeld		<u>86 573</u>	<u>90 580</u>
Sum gjeld		<u>2 331 607</u>	<u>2 457 979</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 417 289</u>	<u>3 410 534</u>

Mosjøen den
Styret i Mosjøen Eiendoms Companie AS

Jørn Inge Clausen
styreleder



NOTER

Mosjøen EiendomsCompanie AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

KLASSIFISERING

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld

VARIGE DRIFTSMIDLER OG AVSKRIVNINGER

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

INNETEKTSFØRING

Inntektsføring av salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende med fradrag for avsetning for tap.

SKATT

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.



NOTER Mosjøen EiendomsCompanie AS
--

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 255 416	17 125	3 272 541
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		26 695	26 695
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 255 416	43 820	3 299 236
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		20 239	20 239
= Bokført verdi 31.12.22	3 255 416	23 581	3 278 997
Årets ordinære avskrivninger		3 114	3 114
Økonomisk levetid		5 år	

Note 2 Lønnskostnader

Mosjøen Eiendoms Companie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.



NOTER
Mosjøen EiendomsCompanie AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 053	33 315
Endring i utsatt skatt	490	0
Skattekostnad ordinært resultat	37 543	33 315
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	170 670	151 433
Permanente forskjeller	-23	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 225	0
Skattepliktig inntekt	168 422	151 433
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	37 053	33 315
Sum betalbar skatt i balansen	37 053	33 315

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 225	0	-2 225
Sum	2 225	0	-2 225
Grunnlag for utsatt skatt	2 225	0	-2 225
Utsatt skatt (22 %)	490	0	-490

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	300 000	2 843	0	649 712	952 555
Pr 01.01.2022	300 000	2 843	0	649 712	952 555
Årets resultat				133 127	133 127
Pr 31.12.2022	300 000	2 843	0	782 839	1 085 682



NOTER Mosjøen EiendomsCompanie AS
--

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 472 900	1 678 755
Sum	1 472 900	1 678 755
Andel gjeld som forfaller senere enn 5 år	920 832	1 059 211
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Bygninger, Tomter	3 255 416	3 255 416

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mosjøen Eiendoms Companie AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur	Ordinære	Eierandel
Trikotasjehuset AS	100	33,3
Sentrum Regnskap AS	200	66,7
Totalt antall aksjer	300	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld	
Sentrum Regnskap AS	712 000	622 000
Trikotasjehuset AS	59 644	66 644
Sum	771 644	688 644