



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 037 897
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET RÅSALI APPARTMENTS
Forretningsadresse:	c/o Hagland Finans AS Smedasundet 97B 5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Oscar Wee Järhög
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 092 798	1 052 528
Annen driftsinntekt			-280
Sum inntekter		1 092 798	1 052 248
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	34 230	34 230
Annen driftskostnad		734 626	2 177 344
Sum kostnader		768 856	2 211 574
Driftsresultat		323 942	-1 159 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	1 624
Sum finansinntekter		37	1 624
Netto finans		37	1 624
Ordinært resultat før skattekostnad		323 979	-1 157 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		323 979	-1 157 702
Årsresultat	3	323 979	-1 157 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		323 979	-1 157 702
Totalresultat		323 979	-1 157 702
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	323 979	-1 157 702
Sum overføringer og disponeringer		323 979	-1 157 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		78 767	37 600
Andre kortsiktige fordringer		29 609	46 314
Sum fordringer		108 376	83 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	554 326	193 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		554 326	193 697
Sum omløpsmidler		662 702	277 611
SUM EIENDELER		662 702	277 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	575 617	251 638
Sum opptjent egenkapital		575 617	251 638
Sum egenkapital	3	575 617	251 638
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 869	8 843
Skyldig offentlige avgifter		17 205	17 130
Sum kortsiktig gjeld		87 074	25 973
Sum gjeld		87 074	25 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		662 691	277 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 565984

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 037 897
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RÅSALI APPARTMENTS
Forretningsadresse: c/o Hagland Finans AS
Smedasundet 97B
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Oscar Wee Järhög
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 994 037 897
SAMEIET RÅSALI APPARTMENTS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 092 798	1 052 528
Annen driftsinntekt			-280
Sum inntekter		1 092 798	1 052 248
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	34 230	34 230
Annen driftskostnad		734 626	2 177 344
Sum kostnader		768 856	2 211 574
Driftsresultat		323 942	-1 159 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	1 624
Sum finansinntekter		37	1 624
Netto finans		37	1 624
Ordinært resultat før skattekostnad		323 979	-1 157 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		323 979	-1 157 702
Årsresultat	3	323 979	-1 157 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		323 979	-1 157 702
Totalresultat		323 979	-1 157 702
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	323 979	-1 157 702
Sum overføringer og disponeringer		323 979	-1 157 702



Organisasjonsnr: 994 037 897
SAMEIET RÅSALI APPARTMENTS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 78 767 37 600

Andre kortsiktige
fordringer 29 609 46 314

Sum fordringer 108 376 83 914

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 554 326 193 697

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 554 326 193 697

Sum omløpsmidler 662 702 277 611

SUM EIENDELER 662 702 277 611

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 575 617 251 638

Sum opptjent egenkapital 575 617 251 638

Sum egenkapital 3 575 617 251 638

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 69 869 8 843

Skyldig offentlige avgifter 17 205 17 130

Sum kortsiktig gjeld 87 074 25 973

Sum gjeld 87 074 25 973

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 662 691 277 611





Organisasjonsnr: 994 037 897
SAMEIET RÅSALI APPARTMENTS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Råsali Apartments

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Råsali Apartments' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 1B140-XXC7T-MD7ZE-ZLCOJ-B2YGC-B3ENQ



utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 30. juni 2023
Deloitte AS

Magnus Pensgård Gundersen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnus Pensgård Gundersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-1550326

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-30 06:04:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1B140-XXC7T-MD7ZE-ZLCCJ-B2YGC-B3ENQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



	BankID Signing Oscar Wee 2023-06-28
	BankID Signing Johan Arne Helgø 2023-06-29
	BankID Signing Egil Bergersen 2023-06-29



Årsregnskap 2022

Sameiet Råsali Apartments

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 037 897



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET RÅSALI APARTMENTS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 092 798	1 052 528
Annen driftsinntekt		0	-280
Sum driftsinntekter		1 092 798	1 052 248
Lønnskostnad	1, 2	34 230	34 230
Annen driftskostnad		734 626	2 177 344
Sum driftskostnader		768 856	2 211 574
Driftsresultat		323 942	-1 159 326
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		37	1 624
Resultat av finansposter		37	1 624
Resultat før skattekostnad		323 979	-1 157 702
Resultat		323 979	-1 157 702
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	323 979	-1 157 702
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	323 979	-1 157 702
Sum overføringer		323 979	-1 157 702



BALANSE

SAMEIET RÅSALI APPARTMENTS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		78 767	37 600
Andre kortsiktige fordringer		29 609	46 314
Sum fordringer		108 376	83 914
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	554 326	193 697
Sum omløpsmidler		662 702	277 611
Sum eiendeler		662 702	277 611



BALANSE

SAMEIET RÅSALI APPARTMENTS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	575 617	251 638
Sum opptjent egenkapital		575 617	251 638
Sum egenkapital	3	575 617	251 638
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		69 869	8 843
Skyldig offentlige avgifter		17 205	17 130
Sum kortsiktig gjeld		87 074	25 973
Sum gjeld		87 074	25 973
Sum egenkapital og gjeld		662 691	277 611

27.06.2023

Styret i Sameiet Råsali Apartments

John Oscar Wee Järhög
styreleder

Johan Arne Helgø
styremedlem

Egil Bergersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Sameiet er ikke skattepliktig.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.



Note 1 Styremedlemmer

Styremedlemmene har alle en andel i sameiet.
Antall leiligheter er 54.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Styrehonorarer	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum	34 230	34 230

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Sameiet har derfor ikke pensjonsordning.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 11 875.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	251 638	251 638
Årets resultat				323 979	323 979
Pr 31.12.2022	0	0	0	575 617	575 617

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 12 975.



RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

SAMEIET RÅSALI APPARTMENTS

	2022	2021
Salgsinntekt		
3100 Salgsinntekt, avgiftsfri	-1 092 798	-1 052 528
	-1 092 798	-1 052 528
Annen driftsinntekt		
3900 Annen driftsrelatert inntekt	0	280
	0	280
Lønnskostnad		
5330 Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsa	30 000	30 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
	34 230	34 230
Annen driftskostnad		
6420 Leie datasystemer	7 996	7 440
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	50 000	1 468 638
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	74 680	110 314
6700 Revisjons- og regnskapshonorar	11 875	71 729
6705 Honorar regnskap	50 630	0
6790 Annen fremmed tjeneste	33 344	0
7500 Forsikringspremie	158 459	114 657
7700 Annen kostnad	0	3 734
7770 Bank- og kortgebyr	6 042	4 783
7792 Brøytingsavift	252 500	331 250
7793 Løypeavgift	89 100	64 800
	734 626	2 177 344
Annen renteinntekt		
8050 Annen renteinntekt	-37	-1 624
	-37	-1 624
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Overføringer annen egenkapital	323 979	-1 157 702
	323 979	-1 157 702



BALANSE - SPESIFIKASJON

SAMEIET RÅSALI APPARTMENTS

	2022	2021
Kundefordringer		
1500 Kundefordringer	78 767	37 600
	78 767	37 600
Andre kortsiktige fordringer		
1741 Forskuddsbetalte kostnader	0	21 600
1742 Forsk.bet.forsikring	29 609	24 714
	29 609	46 314
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Driftskto.3206.23.44503	535 905	175 388
1930 Kapitalkto.3206.23.44511	5 446	5 409
1950 Skattetrekk konto nr.32062373805	12 975	12 900
	554 326	193 697
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-575 617	-251 638
	-575 617	-251 638
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-69 869	-8 843
	-69 869	-8 843
Skyldig offentlige avgifter		
2600 Forskuddstrekk	-12 975	-12 900
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	-4 230	-4 230
	-17 205	-17 130