



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 684 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSTED MARINA AS
Forretningsadresse: Svelvikveien 61
3039 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		590 605	590 022
Annen driftsinntekt			7 785
Sum inntekter		590 605	597 807
Kostnader			
Varekostnad		20 813	99 024
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	242 052	239 562
Annen driftskostnad	3	674 635	645 229
Sum kostnader		937 500	983 816
Driftsresultat		-346 894	-386 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	775
Sum finansinntekter		100	775
Annen rentekostnad	4	584 211	356 920
Sum finanskostnader		584 211	356 920
Netto finans		-584 111	-356 145
Ordinært resultat før skattekostnad		-931 005	-742 154
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-931 005	-742 154
Årsresultat		-931 005	-742 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-931 005	-742 154
Totalresultat		-931 005	-742 154
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-931 005	-742 154
Sum overføringer og disponeringer		-931 005	-742 154



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 007 289	17 171 956
Sum varige driftsmidler		17 007 289	17 171 956
Sum anleggsmidler		17 007 289	17 171 956
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 122	4 000
Andre kortsiktige fordringer		48 613	61 682
Sum fordringer		67 735	65 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 245	44 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 245	44 756
Sum omløpsmidler		99 980	110 437
SUM EIENDELER		17 107 269	17 282 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		6 716 440	6 716 440
Sum innskutt egenkapital		7 216 440	7 216 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 227 652	-4 296 647
Sum opptjent egenkapital		-5 227 652	-4 296 647
Sum egenkapital	6	1 988 788	2 919 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	14 852 631	14 273 952
Sum annen langsiktig gjeld		14 852 631	14 273 952
Sum langsiktig gjeld		14 852 631	14 273 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		252 421	81 310
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			-247
Annen kortsiktig gjeld		13 429	7 584
Sum kortsiktig gjeld		265 850	88 647
Sum gjeld		15 118 481	14 362 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 107 269	17 282 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 349418

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 684 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSTED MARINA AS
Forretningsadresse: Svelvikveien 61
3039 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023



Organisasjonsnr: 994 684 930
NØSTED MARINA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		590 605	590 022
Annen driftsinntekt			7 785
Sum inntekter		590 605	597 807
Kostnader			
Varekostnad		20 813	99 024
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	242 052	239 562
Annen driftskostnad	3	674 635	645 229
Sum kostnader		937 500	983 816
Driftsresultat		-346 894	-386 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	775
Sum finansinntekter		100	775
Annen rentekostnad	4	584 211	356 920
Sum finanskostnader		584 211	356 920
Netto finans		-584 111	-356 145
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-931 005	-742 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		-931 005	-742 154
Årsresultat		-931 005	-742 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-931 005	-742 154
Totalresultat		-931 005	-742 154
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-931 005	-742 154
Sum overføringer og disponeringer		-931 005	-742 154



Organisasjonsnr: 994 684 930
NØSTED MARINA AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Sum varige driftsmidler 17 007 289 17 171 956

Sum anleggsmidler 17 007 289 17 171 956

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 19 122 4 000

Andre kortsiktige fordringer 48 613 61 682

Sum fordringer 67 735 65 682

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 32 245 44 756

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 32 245 44 756

Sum omløpsmidler 99 980 110 437

SUM EIENDELER 17 107 269 17 282 393

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 500 000 500 000

Overkurs 6 716 440 6 716 440

Sum innskutt egenkapital 7 216 440 7 216 440

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -5 227 652 -4 296 647

Sum opptjent egenkapital -5 227 652 -4 296 647

Sum egenkapital 6 1 988 788 2 919 793

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	14 852 631	14 273 952
Sum annen langsiktig gjeld		14 852 631	14 273 952
Sum langsiktig gjeld		14 852 631	14 273 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		252 421	81 310
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			-247
Annen kortsiktig gjeld		13 429	7 584
Sum kortsiktig gjeld		265 850	88 647
Sum gjeld		15 118 481	14 362 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 107 269	17 282 393



Organisasjonsnr: 994 684 930
NØSTED MARINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Nøsted Marina AS

Organisasjonsnr: 994 684 930



Resultatregnskap

Nøsted Marina AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		590 605	590 022
Annen driftsinntekt		0	7 785
Sum driftsinntekter		590 605	597 807
Varekostnad		20 813	99 024
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	242 052	239 562
Annen driftskostnad	3	674 635	645 229
Sum driftskostnader		937 500	983 816
Driftsresultat		-346 894	-386 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	775
Annen rentekostnad	4	584 211	356 920
Resultat av finansposter		-584 111	-356 145
Resultat før skattekostnad		-931 005	-742 154
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Årsresultat		-931 005	-742 154
Overføringer			
Overført til udekket tap		931 005	742 154
Sum overføringer		-931 005	-742 154



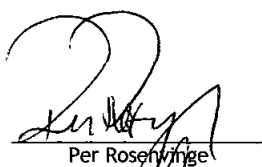
Balanse
Nøsted Marina AS

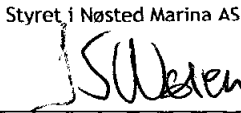
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 007 289	17 171 956
Sum varige driftsmidler		17 007 289	17 171 956
Sum anleggsmidler		17 007 289	17 171 956
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		19 122	4 000
Andre kortsiktige fordringer		48 613	61 682
Sum fordringer		67 735	65 682
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 245	44 756
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		32 245	44 756
Sum omløpsmidler		99 980	110 437
Sum eiendeler		17 107 269	17 282 393



Balanse
Nøsted Marina AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		6 716 440	6 716 440
Sum innskutt egenkapital		7 216 440	7 216 440
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-5 227 652	-4 296 647
Sum opptjent egenkapital		-5 227 652	-4 296 647
Sum egenkapital	6	1 988 788	2 919 793
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	14 852 631	14 273 952
Sum annen langsiktig gjeld		14 852 631	14 273 952
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		252 421	81 310
Skyldig offentlige avgifter		0	-247
Annen kortsiktig gjeld		13 429	7 584
Sum kortsiktig gjeld		265 850	88 647
Sum gjeld		15 118 481	14 362 600
Sum egenkapital og gjeld		17 107 269	17 282 393


Per Rosenwinge
styreleder/daglig leder

Drammen, 30.03.2023
Styret i Nøsted Marina AS

Jan Sigurd Wøien
styremedlem


Jan Erik Hansen
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter, sjøareal	Brygge	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 413 927	2 607 140	11 703 212	18 724 279
Tilgang	0	0	77 385	77 385
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 413 927	2 607 140	11 780 597	18 801 664
Akk. av-/nedskrivninger	-634 790	0	-1 159 585	-1 794 375
Balansført verdi 31.12	3 779 137	2 607 140	10 621 012	17 007 289
Årets avskrivninger	91 480	0	150 572	242 052
Avskrivningssats	2 %	-	2 %	
Avskrivningsplan	Lineær	-	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	-	50 år	
Endring i avskrivningsplan	Nei	-	Nei	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern utgjør:

	2022	2021
Gjeld (-)		
Gjeld til selskap i samme konsern	-14 852 631	-14 273 952

Det er inngått rammelånavtaler mellom selskaper innen konsernet. Renter er kostnadsført med kr 584 211.

Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er nærstående part med Hobro Bygg AS som leverer selskapet administrasjon og ledelse samt arbeider i forbindelse med påkostning og vedlikehold av eiendommen. Transaksjoner mellom nærstående parter skjer kun på forretningsmessig grunnlag og Nøsted Marina AS betaler markedspris for tjenestene. Administrasjonskostnad for 2022 utgjør kr 275 904, og i 2021 kr 276 718.



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-931 005	-742 154
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-367 190	-417 906
Skattepliktig inntekt	-1 298 196	-1 160 060
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 752 461	5 377 202	-375 259
Fordringer	3 065	487	-2 578
Gevinst - og tapskonto	42 586	53 233	10 647
Sum	5 798 112	5 430 922	-367 190
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 025 581	-9 727 385	1 298 196
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 227 468	4 296 463	-931 005
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	500 000	6 716 440	-4 296 647	2 919 793
Årets resultat			-931 005	-931 005
Pr 31.12.2022	500 000	6 716 440	-5 227 652	1 988 788



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nøsted Marina AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nøsted Marina AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UW6EO-EZ511-VJAM4-AGZE-LL4NO-V4D6J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-05 11:04:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UW6E0-EZ511-VJAM4-AGXE-LL4NO-V4D6J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>