



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 023 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANNFJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bauneveien 7
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		22 899	15 495
Sum kostnader		22 899	15 495
Driftsresultat		-22 899	-15 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 864	49 833
Sum finansinntekter		68 864	49 833
Annen rentekostnad		965 620	725 295
Annen finanskostnad		697	
Sum finanskostnader		966 317	725 295
Netto finans		-897 453	-675 462
Resultat før skattekostnad		-920 352	-690 957
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-920 352	-690 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-920 352	-690 957
Totalresultat		-920 352	-690 957
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-920 352	-690 957
Sum overføringer og disponeringer		-920 352	-690 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		14 086 467	14 086 467
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		14 086 467	14 086 467
Sum anleggsmidler		14 086 467	14 086 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 867 236	1 821 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 867 236	1 821 968
Sum omløpsmidler		1 867 236	1 821 968
SUM EIENDELER		15 953 703	15 908 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		13 043	13 043
Sum innskutt egenkapital		113 043	113 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 652 407	732 055
Sum opptjent egenkapital		-1 652 407	-732 055
Sum egenkapital	3	-1 539 364	-619 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		17 492 572	16 526 952
Sum annen langsiktig gjeld		17 492 572	16 526 952
Sum langsiktig gjeld		17 492 572	16 526 952
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		495	495
Sum kortsiktig gjeld		495	495
Sum gjeld		17 493 067	16 527 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 953 703	15 908 435



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 562823

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 023 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANNFJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bauneveien 7
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 023 071
BRANNFJELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		22 899	15 495
Sum kostnader		22 899	15 495
Driftsresultat		-22 899	-15 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 864	49 833
Sum finansinntekter		68 864	49 833
Annen rentekostnad		965 620	725 295
Annen finanskostnad		697	
Sum finanskostnader		966 317	725 295
Netto finans		-897 453	-675 462
Resultat før skattekostnad		-920 352	-690 957
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-920 352	-690 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-920 352	-690 957
Totalresultat		-920 352	-690 957
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-920 352	-690 957
Sum overføringer og disponeringer		-920 352	-690 957



Organisasjonsnr: 989 023 071
BRANNFJELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		14 086 467	14 086 467
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		14 086 467	14 086 467
Sum anleggsmidler		14 086 467	14 086 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 867 236	1 821 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 867 236	1 821 968
Sum omløpsmidler		1 867 236	1 821 968
SUM EIENDELER		15 953 703	15 908 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		13 043	13 043
Sum innskutt egenkapital		113 043	113 043
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 652 407	732 055
Sum opptjent egenkapital		-1 652 407	-732 055



Sum egenkapital	3	-1 539 364	-619 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		17 492 572	16 526 952
Sum annen langsiktig gjeld		17 492 572	16 526 952
Sum langsiktig gjeld		17 492 572	16 526 952
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		495	495
Sum kortsiktig gjeld		495	495
Sum gjeld		17 493 067	16 527 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 953 703	15 908 435



Organisasjonsnr: 989 023 071
BRANNFJELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

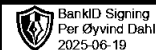
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Brannfjell Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 023 071



RESULTATREGNSKAP

BRANNFJELL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		22 899	15 495
Sum driftskostnader		22 899	15 495
Driftsresultat		-22 899	-15 495
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		68 864	49 833
Annen rentekostnad		965 620	725 295
Annen finanskostnad		697	0
Resultat av finansposter		-897 453	-675 462
Resultat før skattekostnad		-920 352	-690 957
Årsresultat	3	-920 352	-690 957
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		920 352	690 957
Sum overføringer		-920 352	-690 957



BALANSE

BRANNFJELL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		14 086 467	14 086 467
Sum finansielle anleggsmidler		14 086 467	14 086 467
Sum anleggsmidler		14 086 467	14 086 467
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 867 236	1 821 968
Sum omløpsmidler		1 867 236	1 821 968
Sum eiendeler		15 953 703	15 908 435



BALANSE

BRANNFJELL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		13 043	13 043
Sum innskutt egenkapital		113 043	113 043
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 652 407	-732 055
Sum opptjent egenkapital		-1 652 407	-732 055
Sum egenkapital	3	-1 539 364	-619 012
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		17 492 572	16 526 952
Sum annen langsiktig gjeld		17 492 572	16 526 952
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		495	495
Sum kortsiktig gjeld		495	495
Sum gjeld		17 493 067	16 527 447
Sum egenkapital og gjeld		15 953 703	15 908 435

19.06.2025
Styret i Brannfjell Eiendom AS

Per Øivind Dahl
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Selskapet driver finansiell virksomhet og har en skattesats for alminnelig inntekt på 25 %. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Brannfjell Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	-920 352	-690 957	
Årets skattegrunnlag	-920 352	-690 957	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 826 994	-2 906 642	920 352
Sum	-3 826 994	-2 906 642	920 352
Utsatt skattefordel (25 %)	-841 939	-726 661	115 278

I henhold til god regnskapskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	13 043	-732 055	-619 012
Årets resultat			-920 352	-920 352
Pr 31.12.2024	100 000	13 043	-1 652 407	-1 539 364

Note 4 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	17 492 572

Gjelden som er sikret ved pant utgjør kr. 17 492 572. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 14 086 467.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRANNFJELL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Øivind Dahl	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Per Øivind Dahl	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er per 31. desember tapt. Selskapets aksjepost er bokført til kostpris. Basert på virkelig verdi av investeringen så gir det en positiv egenkapital. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger dette til grunn for avleggelsen av regnskapet.