



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 678 511
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJELL BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Ringnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 135 641	1 937 980
Sum inntekter		2 135 641	1 937 980
Kostnader			
Lønnskostnad	2	154 193	136 863
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 055 087	951 674
Sum kostnader		1 209 280	1 088 535
Driftsresultat		926 361	849 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 634	12 544
Sum finansinntekter		30 634	12 544
Annen rentekostnad		545 896	369 489
Sum finanskostnader		545 896	369 489
Netto finans		515 262	356 945
Ordinært resultat før skattekostnad		411 099	492 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		411 099	492 498
Årsresultat		411 099	492 500
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		411 099	492 500
Sum overføringer og disponeringer		411 099	492 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 900 195	18 671 467
Sum varige driftsmidler		18 900 195	18 671 467
Sum anleggsmidler		18 900 194	18 671 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 788	5 535
Andre fordringer		162 363	180 192
Sum fordringer		168 151	185 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 013 111	1 128 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 013 111	1 128 435
Sum omløpsmidler		1 181 262	1 314 162
SUM EIENDELER		20 081 456	19 985 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 269 913	6 858 815
Sum opptjent egenkapital		7 266 713	6 855 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	7 269 913	6 858 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 693 005	12 064 349
Øvrig langsiktig gjeld		896 800	896 800
Sum annen langsiktig gjeld		12 589 805	12 961 149
Sum langsiktig gjeld		12 589 805	12 961 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 156	153 367
Skyldige offentlige avgifter		2 773	1 518
Annen kortsiktig gjeld		69 809	10 780
Sum kortsiktig gjeld		221 738	165 666
Sum gjeld		12 811 543	13 126 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 081 456	19 985 629
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	12 589 805	12 961 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510708

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 678 511
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJELL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Ringnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 951 678 511
FJELL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 135 641	1 937 980
Sum inntekter		2 135 641	1 937 980
Kostnader			
Lønnskostnad	2	154 193	136 863
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	1 055 087	951 674
Sum kostnader		1 209 280	1 088 535
Driftsresultat		926 361	849 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 634	12 544
Sum finansinntekter		30 634	12 544
Annen rentekostnad		545 896	369 489
Sum finanskostnader		545 896	369 489
Netto finans		515 262	356 945
Ordinært resultat før skattekostnad		411 099	492 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		411 099	492 498
Årsresultat		411 099	492 500
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		411 099	492 500
Sum overføringer og disponeringer		411 099	492 500



Organisasjonsnr: 951 678 511
FJELL BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 900 195	18 671 467
Sum varige driftsmidler		18 900 195	18 671 467

Sum anleggsmidler		18 900 194	18 671 467
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 788	5 535
Andre fordringer		162 363	180 192
Sum fordringer		168 151	185 727

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 013 111	1 128 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 013 111	1 128 435

Sum omløpsmidler		1 181 262	1 314 162
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		20 081 456	19 985 629
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 269 913	6 858 815
Sum opptjent egenkapital		7 266 713	6 855 615

Sum egenkapital	8	7 269 913	6 858 815
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 693 005	12 064 349
--------------------------------	---	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	896 800	896 800
Sum annen langsiktig gjeld	12 589 805	12 961 149
Sum langsiktig gjeld	12 589 805	12 961 149
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	149 156	153 367
Skyldige offentlige avgifter	2 773	1 518
Annen kortsiktig gjeld	69 809	10 780
Sum kortsiktig gjeld	221 738	165 666
Sum gjeld	12 811 543	13 126 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 081 456	19 985 629
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	10	12 961 149



Organisasjonsnr: 951 678 511
FJELL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Fjell Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 148 497	988 679
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	411 099	492 500
Kjøp / salg anleggsmidler	-228 728	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-371 344	-332 682
B. Årets endring disponible midler	-188 972	159 818
C. Disponible midler	959 524	1 148 497
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 181 262	1 314 162
Kortsiktig gjeld	-221 738	-165 666
C. Disponible midler	959 524	1 148 497

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Fjell Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 135 641	1 937 980	2 063 149	2 295 808
Sum leieinntekt		2 135 641	1 937 980	2 063 149	2 295 808
Annenn inntekt					
Sum inntekt		2 135 641	1 937 980	2 063 149	2 295 808
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	94 193	76 863	78 823	86 390
Styrehonorar	2	60 000	60 000	60 000	60 000
Driftskostnad					
Energikostnad		69 678	71 879	70 300	77 000
Kostnad eiendom/lokale	4	69 294	36 962	41 000	58 000
Kommunale avgifter/renovasjon		370 870	289 494	308 000	408 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	5 938	5 625	5 938	6 300
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	23 644	13 841	20 000	23 000
Reparasjon og vedlikehold	7	88 555	115 885	150 000	130 000
Revisjonshonorar		5 549	5 192	5 572	6 000
Forretningsførerhonorar		73 858	71 777	73 858	78 000
Andre honorar		10 968	10 411	6 664	9 680
Kontorkostnad		798	984	1 000	1 000
TV/bredbånd		201 170	189 514	187 392	199 300
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		3 487	1 444	5 000	3 500
Kontingent og gaver		11 173	10 189	9 600	9 600
Forsikring		110 265	124 157	132 585	106 200
Andre kostnader		9 840	4 320	7 804	11 404
Sum kostnad		1 209 280	1 088 535	1 163 536	1 273 374
Driftsresultat		926 361	849 445	899 613	1 022 434
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		30 634	12 544	0	0
Rentekostnad		545 896	369 489	481 132	628 824
Netto finansposter		515 262	356 945	481 132	628 824
Årsresultat		411 099	492 500	418 481	393 610
Overført til/fra annen egenkapital		411 099	492 500	0	0
SUM OVERFØRINGER		411 099	492 500	0	0



Balanse 2023 Fjell Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	17 160 667	17 160 667
Påkostninger	3	228 728	0
Garasjer	3	1 510 800	1 510 800
Sum anleggsmidler		18 900 194	18 671 467
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		5 788	5 535
Forskuddsbetalte kostnader		162 363	180 192
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 013 111	1 128 435
Sum omløpsmidler		1 181 262	1 314 162
SUM EIENDELER		20 081 456	19 985 629

1020 Fjell Borettslag Org. nr 951678511



Balanse 2023 Fjell Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 266 713	6 855 615
Sum opptjent egenkapital		7 266 713	6 855 615
Sum egenkapital	8	7 269 913	6 858 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	11 693 005	12 064 349
Borettsinnskudd		896 800	896 800
Sum langsiktig gjeld		12 589 805	12 961 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 156	153 367
Skyldig off. myndigheter		2 773	1 518
Påløpne renter		5 228	2 439
Annen kortsiktig gjeld		64 581	8 341
Sum kortsiktig gjeld		221 738	165 666
Sum gjeld		12 811 543	13 126 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 081 456	19 985 629
Pantstillelser	10	12 589 805	12 961 149

Sted: _____

Dato: _____

Mads Ringnes
Styreleder

Inger Lise Johansen
Styremedlem

Stian Frugård
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Fjell Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives i henhold til driftsmiddelets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Fjell Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	915 612	831 648
3609 Leie parkering	102 250	104 750
3618 Leietillegg strøm	14 877	0
3619 Dugnadstillegg	0	10 500
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	187 392	187 392
3650 Innkrevde felleskostn. renter	510 916	338 956
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	393 594	445 534
3690 Andre leieinntekter	11 000	19 200
Sum	2 135 641	1 937 980

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	63 528	0
5150 Påløpne feriepenger	9 085	0
5230 Fri losji og bolig fra lønssystemet	0	59 950
5400 Arbeidsgiveravgift	17 417	16 913
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	1 281	0
5990 Andre personalkostnader	2 882	0
5330 Styrehonorar	60 000	60 000
Sum	154 193	136 863

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,006%

Note 3 - Varige driftsmidler

	Garasjer	Dobbelt garasje (felles)	Eiendom	Eiendom	Ei bil infras.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 210 800	300 000	4 348 666	12 812 000	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	228 728
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 210 800	300 000	4 348 666	12 812 000	228 728
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 210 800	300 000	4 348 666	12 812 000	228 728
Anskaffelsesår :	2006	2011	1974	2004	2023
Antatt levetid i år :					

Borettslaget består av 32 enheter.
Eiendommer er oppført på g.nr 116, b.nr 281 i Sandefjord kommune. Eiertomt på 22 456,9 kvm.
Tomten er antatt å utgjøre kr 782 800,- av byggets verdi.
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom Protector forsikring ASA, hovedpolise 3085289



Noter årsregnskap 2023 Fjell Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6360 Annet renhold	0	477
6390 Andre driftskostnader	115	578
6391 Snømåking/strøing/feiing	68 766	35 257
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	413	650
Sum	69 294	36 962

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	5 236	7 336
6540 Inventar	9 676	2 399
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	299	749
6552 Driftsmateriell	8 433	3 357
Sum	23 644	13 841

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	5 856	92 172
6603 Vedlikehold elektro	749	22 693
6620 Vedlikehold utstyr	0	1 020
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	78 665	0
6641 Malerarbeider	3 285	0
Sum	88 555	115 885

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Fjell Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 200	0	3 200
Sum innskutt egenkapital	3 200	0	3 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	6 855 615	411 098	7 266 713
Sum opptjent egenkapital	6 855 615	411 098	7 266 713
Sum egenkapital	6 858 815	411 098	7 269 913

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16366450819
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.44 %
Beregnet innfridd:	30.12.2042
Opprinnelig lånebeløp:	12 172 012
Lånesaldo 01.01:	12 064 349
Avdrag i perioden:	371 344
Lånesaldo 31.12:	11 693 005
Saldo 5 år frem i tid:	9 668 634

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366450819	14	385 145	5 392 030
	10	369 714	3 697 140
	8	325 480	2 603 840



Noter årsregnskap 2023 Fjell Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	11 693 005
Innskuddskapital	896 800
Boligselskapets pantesikrede gjeld	12 589 805
Bokført verdi av pantsatt eiendom	18 900 194

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Fjell Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fjell Borettslag

Styreleder	Mads Ringnes (sign.)	02.05.2024
Styremedlem	Inger Lise Johansen (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Stian Frugård (sign.)	25.04.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fjell Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fjell Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: TE00G-V03WW-6TBLH-HSKVI-A7PAP-VXO2M



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-05-03 12:32:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TE00G-Y03WW-6TBLH-H5KV-A7PAP-VXO2M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>