



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 833 470 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØREN S10 AS  
Forretningsadresse: Holtet 45  
1368 STABEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.02.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Røste Solvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		382 936	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>382 936</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	64 947	0
Annen driftskostnad		74 187	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 134</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>243 803</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 171	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 171</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 171</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>248 973</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2, 3	54 769	0
<b>Årsresultat</b>		<b>194 204</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	134 529	0
Udekket tap	4	59 675	0
Annen egenkapital	4	0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>194 204</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 555 344	0
Sum varige driftsmidler		4 555 344	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	313 920	0
Sum finansielle anleggsmidler		313 920	0
Sum anleggsmidler		4 869 264	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 869 264</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	4	30 000	0
Overkurs	4	5 561 551	0
Annen innskutt egenkapital	4	600 258	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 191 808</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	3 711 558	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 711 558</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 480 251</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	316 540	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>316 540</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	1 900 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 900 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 216 540</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		172 473	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 473</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 389 013</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 869 264</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 740695

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 833 470 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØREN S10 AS  
Forretningsadresse: Holtet 45  
1368 STABEKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.02.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Røste Solvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 833 470 272  
LØREN S10 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		382 936	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>382 936</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	64 947	0
Annen driftskostnad		74 187	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 134</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>243 803</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 171	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 171</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 171</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>248 973</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2, 3	54 769	0
<b>Årsresultat</b>		<b>194 204</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	134 529	0
Udekket tap	4	59 675	0
Annen egenkapital	4	0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>194 204</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 833 470 272  
LØREN S10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1	4 555 344	0
--------------------	---	-----------	---

Sum varige driftsmidler		4 555 344	0
-------------------------	--	-----------	---

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	5	313 920	0
---------	---	---------	---

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		313 920	0
---------------	--	---------	---

Sum anleggsmidler		4 869 264	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		0	0
-----------------------	--	---	---

Sum omløpsmidler		0	0
------------------	--	---	---

SUM EIENDELER		4 869 264	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	0
--------------	---	--------	---

Overkurs	4	5 561 551	0
----------	---	-----------	---

Annen innskutt egenkapital	4	600 258	0
----------------------------	---	---------	---

Sum innskutt egenkapital		6 191 808	0
--------------------------	--	-----------	---

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	0	0
-------------------	---	---	---



Udekket tap	4	3 711 558	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 711 558</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 480 251</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	316 540	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>316 540</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	1 900 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 900 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 216 540</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		172 473	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 473</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 389 013</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 869 264</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 833 470 272  
LØREN S10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern med Second Space AS som konsernspiss. Konsernspissen og konsernet som helhet følger også regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak følges, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Nystiftet selskap ved fisjon Selskapet ble stiftet 26.02.2024 og registrert i Brønnøysundregistrene 21.05.2024 ved fisjon fra Lørenveien Kontorbygg AS. Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Regnskapsmessig virkning for fisjonen var 01.01.2024. Inntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	313920.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1900000.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	172473.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan eller tilbakebetalingstidspunkt for mellomværende. Lånet forfaller når partene ser det som formålsjenerlig å gjøre opp mellomværende. Mellomværende er renteberegnet til markedsmessige betingelser.

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

6

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Tinglyst urådighet i eiendommen gnr 124, bnr 119 i Oslo kommune for lån som konsernspiss Second Space AS har til kreditinstitusjon.



Årsregnskap for  
**LØREN S10 AS**

833470272

Regnskapsår  
26.02.2024 - 31.12.2024



LØREN S10 AS  
833 470 272

## Resultatregnskap

	Note	2024
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		382 936
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>382 936</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	64 947
Annen driftskostnad		74 187
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>139 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>243 803</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		5 171
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 171</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>248 973</b>
Skattekostnad	2, 3	54 769
<b>Årsresultat</b>		<b>194 204</b>
<b>Overføringer</b>		
Avgitt konsernbidrag	4	134 529
Udekket tap	4	59 675
<b>Sum overføringer</b>		<b>194 204</b>



LØREN S10 AS  
833 470 272

**Balanse**

	Note	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 555 344
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 555 344</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Lån til foretak i samme konsern	5	313 920
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>313 920</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 869 264</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 869 264</b>



LØREN S10 AS  
833 470 272

## Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4	30 000
Overkurs	4	5 561 551
Annen innskutt egenkapital	4	600 258
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 191 808</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	4	3 711 558
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 711 558</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 480 251</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning og forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	2, 3	316 540
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>316 540</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	5, 6	1 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld		172 473
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 389 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 869 264</b>

30.06.2025

Frode Røste Solvang  
styrets leder



LØREN S10 AS  
833 470 272

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern med Second Space AS som konsernspiss. Konsernspissen og konsernet som helhet følger også regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak følges, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### Nystiftet selskap ved fisjon

Selskapet ble stiftet 26.02.2024 og registrert i Brønnøysundregistrene 21.05.2024 ved fisjon fra Lørenveien Kontorbygg AS. Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Regnskapsmessig virkning for fisjonen var 01.01.2024.

### Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



LØREN S10 AS  
833 470 272

## Note 1 - Varige driftsmidler

	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>
Kostpris ved stiftelse	5 700 392
Tilgang	
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>5 700 392</b>
Akkumulert avskrivning ved stiftelse	-1 080 101
Årets avskrivninger	-64 947
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024</b>	<b>-1 145 048</b>
<b>Balanseført verdi 31.12.2024</b>	<b>4 555 344</b>
Økonomisk levetid	10-100
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Spesifisering av skatt

	26.02 -
<b>Skattekostnad</b>	<b>31.12.2024</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	37 944
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	16 825
<b>Skattekostnad</b>	<b>54 769</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	
Resultat før skatt	248 973
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-76 499
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-172 473
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	37 944
Betalbar skatt på konsernbidrag	-37 944

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	26.02.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 362 320	1 438 819	-76 499
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 362 320</b>	<b>1 438 819</b>	<b>-76 499</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>1 362 320</b>	<b>1 438 819</b>	<b>-76 499</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>299 715</b>	<b>316 540</b>	<b>-16 825</b>

Utsatt skatt ved fisjon oppgitt fra stiftelse 26.02.2025.



LØREN S10 AS  
833 470 272

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital ved fisjon	30 000	5 561 551	600 258	-3 771 233	2 420 576
Årets resultat				194 204	194 204
Avgitt konsernbidrag				-134 529	-134 529
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>5 561 551</b>	<b>600 258</b>	<b>-3 711 558</b>	<b>2 480 251</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	26.02 - 31.12.2024	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	313 920	0

### Annen langsiktig gjeld

	26.02 - 31.12.2024	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 900 000	0

### Kortsiktig gjeld

	26.02 - 31.12.2024	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	172 473	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan eller tilbakebetalingstidspunkt for mellomværende. Lånet forfaller når partene ser det som formålsjenelig å gjøre opp mellomværende. Mellomværende er renteberegnet til markedsmessige betingelser.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Tinglyst urådighet i eiendommen gnr 124, bnr 119 i Oslo kommune for lån som konsernspiss Second Space AS har til kreditinstitusjon.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.