



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 038 965  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUKO UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Skjernøyveien 474  
4516 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ludvik Ilebekk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 005	
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 005</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 005</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		538 000	80 700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>538 000</b>	<b>80 700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>538 000</b>	<b>80 700</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>526 995</b>	<b>80 700</b>
Skattekostnad på resultat		51	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>526 944</b>	<b>80 700</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>526 944</b>	<b>80 700</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>526 944</b>	<b>80 700</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>526 944</b>	<b>80 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		526 944	80 700
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>526 944</b>	<b>80 700</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		807 000	807 000
Investeringer i aksjer og andeler	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>807 000</b>	<b>807 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>807 000</b>	<b>807 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		538 000	80 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>538 000</b>	<b>80 700</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 368	22 673
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 368</b>	<b>22 673</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>551 368</b>	<b>103 373</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 358 368</b>	<b>910 373</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		605 887	78 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>605 887</b>	<b>78 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>630 317</b>	<b>103 373</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		728 000	807 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>728 000</b>	<b>807 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>728 000</b>	<b>807 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		51	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>728 051</b>	<b>807 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 358 368</b>	<b>910 373</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 586999

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 038 965  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUKO UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Skjernøyveien 474  
4516 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ludvik Ilebekk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 923 038 965  
LUKO UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 005	
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 005</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 005</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		538 000	80 700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>538 000</b>	<b>80 700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>538 000</b>	<b>80 700</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>526 995</b>	<b>80 700</b>
Skattekostnad på resultat		51	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>526 944</b>	<b>80 700</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>526 944</b>	<b>80 700</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>526 944</b>	<b>80 700</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>526 944</b>	<b>80 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		526 944	80 700
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>526 944</b>	<b>80 700</b>



Organisasjonsnr: 923 038 965  
LUKO UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		807 000	807 000
Investeringer i aksjer og andeler	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>807 000</b>	<b>807 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>807 000</b>	<b>807 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		538 000	80 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>538 000</b>	<b>80 700</b>

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 368	22 673
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 368</b>	<b>22 673</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>551 368</b>	<b>103 373</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 358 368</b>	<b>910 373</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		



Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		605 887	78 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>605 887</b>	<b>78 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>630 317</b>	<b>103 373</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		728 000	807 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>728 000</b>	<b>807 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>728 000</b>	<b>807 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		51	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>728 051</b>	<b>807 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 358 368</b>	<b>910 373</b>



Organisasjonsnr: 923 038 965  
LUKO UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Ingrid Ilebekk  
2024-04-14

BankID Signing  
Jan Ludvik Ilebekk  
2024-04-15



# Årsregnskap 2023

## Luko Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 038 965



### RESULTATREGNSKAP

#### LUKO UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		11 005	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 005</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 005</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		538 000	80 700
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>538 000</b>	<b>80 700</b>
Resultat før skattekostnad		526 995	80 700
Skattekostnad på resultat		51	0
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>526 944</b>	<b>80 700</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		526 944	80 700
<b>Sum overføringer</b>		<b>526 944</b>	<b>80 700</b>



### BALANSE

#### LUKO UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		807 000	807 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>807 000</b>	<b>807 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>807 000</b>	<b>807 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		538 000	80 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>538 000</b>	<b>80 700</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 368	22 673
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>551 368</b>	<b>103 373</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 358 368</b>	<b>910 373</b>



## BALANSE

### LUKO UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		605 887	78 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>605 887</b>	<b>78 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>630 317</b>	<b>103 373</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		728 000	807 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>728 000</b>	<b>807 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		51	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>728 051</b>	<b>807 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 358 368</b>	<b>910 373</b>

Mandal, 12.04.2024  
Styret i Luko Utvikling AS

Jan Ludvik Ilebekk  
styreleder/daglig leder

Ingrid Ilebekk  
styremedlem



LUKO UTVIKLING AS

ORG.NR: 923 038 965

## Note 0 Lønnskostnader

Luko Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	78 943	103 373
Årets resultat			526 944	526 944
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>605 887</b>	<b>630 317</b>

## Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Konkret Holding AS	26,9 %	807 000	807 000

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LUKO UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jan Ludvik Ilebekk	30 000	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer
Jan Ludvik Ilebekk	styreleder/daglig leder	30 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>

LUKO UTVIKLING AS

SIDE 5