



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 029 848  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDT-NORSK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Magnus den godes veg 15  
7653 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Kolberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		18 567	24 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 567</b>	<b>24 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	347 190	475 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>347 190</b>	<b>475 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-328 623</b>	<b>-450 980</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		166	325
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>166</b>	<b>325</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	520 269	503 180
Annen finanskostnad		45 815	59 838
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>566 084</b>	<b>563 018</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-565 918</b>	<b>-562 693</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-894 541</b>	<b>-1 013 673</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	109 579	-223 008
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 004 120</b>	<b>-790 665</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 004 120</b>	<b>-790 665</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-1 004 120	-790 665
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 004 120</b>	<b>-790 665</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		109 579
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>109 579</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	22 970 831	22 411 331
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 970 831</b>	<b>22 411 331</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 970 831</b>	<b>22 520 910</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 567	34 990
Andre fordringer	4	110 037	1 472 018
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 604</b>	<b>1 507 008</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 179</b>	<b>8 338</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>171 783</b>	<b>1 515 346</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 142 614</b>	<b>24 036 256</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Overkurs	7	7 600 000	7 600 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 818 890	4 717 704
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 918 890</b>	<b>12 817 704</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-4 823 804	-3 819 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 823 804</b>	<b>-3 819 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 095 086</b>	<b>8 998 020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 632 000	1 768 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 848 789	12 709 030
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 480 789</b>	<b>14 477 030</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 480 789</b>	<b>14 477 030</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 611	43 275
Annen kortsiktig gjeld	4	539 128	517 931
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>566 739</b>	<b>561 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 047 528</b>	<b>15 038 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 142 614</b>	<b>24 036 256</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 760106

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 029 848  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDT-NORSK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: MAGNUS DEN GODES VEG 15  
7653 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Kolberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 977 029 848  
MIDT-NORSK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		18 567	24 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 567</b>	<b>24 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	347 190	475 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>347 190</b>	<b>475 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-328 623</b>	<b>-450 980</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		166	325
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>166</b>	<b>325</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	520 269	503 180
Annen finanskostnad		45 815	59 838
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>566 084</b>	<b>563 018</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-565 918</b>	<b>-562 693</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	109 579	-223 008
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 004 120</b>	<b>-790 665</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 004 120</b>	<b>-790 665</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-1 004 120	-790 665
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 004 120</b>	<b>-790 665</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 632 000	1 768 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 848 789	12 709 030
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 480 789</b>	<b>14 477 030</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 480 789</b>	<b>14 477 030</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 611	43 275
Annen kortsiktig gjeld	4	539 128	517 931
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>566 739</b>	<b>561 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 047 528</b>	<b>15 038 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 142 614</b>	<b>24 036 256</b>



Organisasjonsnr: 977 029 848  
MIDT-NORSK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	500.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Midt-Norsk Eiendom Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12530.00	8701.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11869.00	10411.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24399.00	19112.00

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Midt-Norsk Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres ved opptjening og etter kontrakter.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Revisjon	12 530	8 701
Andre tjenester	11 869	10 411

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



## Midt-Norsk Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	22 807 331	22 807 331
Tilgang kjøpte driftsmidler	559 500	559 500
Anskaffelseskost 31.12.2020	23 366 831	23 366 831
Akk.avskrivning 31.12.2020	-396 000	-396 000
Balanseført pr. 31.12.2020	22 970 831	22 970 831

Avskrivningsplan Lineær

Bokført verdi av anlegg under utførelse avskrives ikke.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Andre fordringer	101 186	1 463 421
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	520 269	503 180
Lån fra morselskapet IVE1 AS	12 848 789	12 709 030
Sum	13 369 058	13 212 210

#### Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Pantelån	1 632 000	1 768 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Tomter og boligeiendommer	22 970 831	22 411 331



## Midt-Norsk Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	109 579	-223 008
Årets totale skattekostnad	109 579	-223 008
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-894 541	-1 013 673
Endring i midlertidige forskjeller	-80 160	-98 561
Alminnelig inntekt	-974 701	-1 112 234
Anvendt fremførbart underskudd	0	-351 186
Mottatt konsernbidrag	101 186	1 463 421
Årets skattegrunnlag	-873 515	1
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler	-137 365	-147 384
Gevinst- og tapskonto	-280 565	-350 706
Sum	-417 930	-498 090
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-873 515	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 291 445	-498 090
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 291 445	0
Sum	0	-498 090
Utsatt skattefordel, 22 %	0	-109 580
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2020	2019
Driftsmidler	-10 019	-10 885
Gevinst- og tapskonto	-70 141	-87 676
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	-80 160	-98 561

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.	500 000	7 600 000	4 717 705	-3 819 685	8 998 020
Egenkapital 01.01.	500 000	7 600 000	4 717 705	-3 819 685	8 998 020
Årsresultat	0	0	0	-1 004 120	-1 004 120
Mottatt konsernbidrag	0	0	101 186	0	101 186
Egenkapital 31.12.	500 000	7 600 000	4 818 891	-4 823 805	8 095 086



**Midt-Norsk Eiendom AS**

---

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 000	500 kr	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Midt-Norsk Eiendom Holding AS	1 000	100 %	100 %



**Midt-Norsk Eiendom AS**

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: 88EAE-21700-G23J1-55MF2-BW0B5-PUG08



## Midt-Norsk Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		18 567	24 040
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	347 190	475 020
Driftsresultat		-328 623	-450 980
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		166	325
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	520 269	503 180
Annen finanskostnad		45 815	59 838
Netto finansposter		-565 918	-562 693
Ordinært resultat før skattekostnad		-894 541	-1 013 673
Skattekostnad på ordinært resultat	6	109 579	-223 008
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 004 120</b>	<b>-790 665</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-1 004 120	-790 665

Penneo Dokumentnøkkel: 88EAE-21700-G23J1-55MF2-BW0B5-PUG08



## Midt-Norsk Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	0	109 579
Sum immaterielle eiendeler		0	109 579
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	22 970 831	22 411 331
Sum varige driftsmidler		22 970 831	22 411 331
Sum anleggsmidler		22 970 831	22 520 910
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		18 567	34 990
Andre fordringer	4	110 037	1 472 018
Sum fordringer		128 604	1 507 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 179	8 338
Sum omløpsmidler		171 783	1 515 346
Sum eiendeler		23 142 614	24 036 256

Penneo Dokumentnøkkel: 88EAE-21700-G23JI-55MFZ-BW0B5-PUG08



## Midt-Norsk Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Overkurs	7	7 600 000	7 600 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 818 890	4 717 704
Sum innskutt egenkapital		<u>12 918 890</u>	<u>12 817 704</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-4 823 804	-3 819 684
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 823 804</u>	<u>-3 819 684</u>
Sum egenkapital		<u>8 095 086</u>	<u>8 998 020</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 632 000	1 768 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 848 789	12 709 030
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 480 789</u>	<u>14 477 030</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		27 611	43 275
Annen kortsiktig gjeld	4	539 128	517 931
Sum kortsiktig gjeld		<u>566 739</u>	<u>561 206</u>
Sum gjeld		<u>15 047 528</u>	<u>15 038 236</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 142 614</u>	<u>24 036 256</u>

Steinkjer, 24. august 2021

Arnfinn Kolberg	Reinert Jakob Hustad	Hilde Synnøve Hustad Barstad
styreleder	styremedlem	styremedlem
Gunnar Severeide	Roger Kolberg	Carl Olav Severeide
styremedlem	styremedlem	daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 88EAE-21700-G23Jf-55MF2-BW0B5-PUG08



## Midt-Norsk Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres ved opptjening og etter kontrakter.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Revisjon	12 530	8 701
Andre tjenester	11 869	10 411

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

---



## Midt-Norsk Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	22 807 331	22 807 331
Tilgang kjøpte driftsmidler	559 500	559 500
Anskaffelseskost 31.12.2020	23 366 831	23 366 831
Akk.avskrivning 31.12.2020	-396 000	-396 000
Balanseført pr. 31.12.2020	22 970 831	22 970 831

Avskrivningsplan

Lineær

Bokført verdi av anlegg under utførelse avskrives ikke.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Andre fordringer	101 186	1 463 421
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	520 269	503 180
Lån fra morselskapet IVE1 AS	12 848 789	12 709 030
Sum	13 369 058	13 212 210

#### Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Pantelån	1 632 000	1 768 000
<i>Skret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Tomter og boligeiendommer	22 970 831	22 411 331

Penneo Dokumentnøkkel: 88EAE-21700-G23JI-55MFZ-BW0B5-PUG08

**Midt-Norsk Eiendom AS****Noter til regnskapet for 2020****Note 6 - Skatt**

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Endring utsatt skatt	109 579	-223 008
Årets totale skattekostnad	<u>109 579</u>	<u>-223 008</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-894 541	-1 013 673
Endring i midlertidige forskjeller	-80 160	-98 561
Alminnelig inntekt	-974 701	-1 112 234
Anvendt fremførbart underskudd	0	-351 186
Mottatt konsernbidrag	101 186	1 463 421
Årets skattegrunnlag	<u>-873 515</u>	<u>1</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler	-137 365	-147 384
Gevinst- og tapskonto	-280 565	-350 706
Sum	<u>-417 930</u>	<u>-498 090</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-873 515</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 291 445	-498 090
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 291 445	0
Sum	<u>0</u>	<u>-498 090</u>
Utsatt skattefordel, 22 %	0	-109 580
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler	-10 019	-10 885
Gevinst- og tapskonto	-70 141	-87 676
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-80 160</u>	<u>-98 561</u>

**Note 7 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.	500 000	7 600 000	4 717 705	-3 819 685	8 998 020
Egenkapital 01.01.	500 000	7 600 000	4 717 705	-3 819 685	8 998 020
Årsresultat	0	0	0	-1 004 120	-1 004 120
Mottatt konsernbidrag	0	0	101 186	0	101 186
Egenkapital 31.12.	<u>500 000</u>	<u>7 600 000</u>	<u>4 818 891</u>	<u>-4 823 805</u>	<u>8 095 086</u>



## Midt-Norsk Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 000	500 kr	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Midt-Norsk Eiendom Holding AS	1 000	100 %	100 %



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Gunnar Severeide

Styremedlem

På vegne av: Midt-Norsk Eiendom Holding AS konsern

Serienummer: 9578-5997-4-344261

IP: 88.90.xxx.xxx

2021-08-24 14:59:14Z



### Arnfinn Kolberg

Styreleder

På vegne av: Midt-Norsk Eiendom Holding AS konsern

Serienummer: 9578-5997-4-1056722

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-08-24 16:37:30Z



### Carl Olav Severeide

Styremedlem

På vegne av: Midt-Norsk Eiendom Holding AS konsern

Serienummer: 9578-5997-4-262027

IP: 178.164.xxx.xxx

2021-08-25 12:35:33Z



### Roger Kolberg

Styremedlem

På vegne av: Midt-Norsk Eiendom Holding AS konsern

Serienummer: 9578-5997-4-46975

IP: 84.52.xxx.xxx

2021-08-27 06:43:37Z



### Hilde Hustad Barstad

Styremedlem

På vegne av: Midt-Norsk Eiendom Holding AS, konsern

Serienummer: 9578-5994-4-600091

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-08-27 11:32:14Z



### Reinert Jakob Hustad

Styremedlem

På vegne av: Midt-Norsk Eiendom Holding AS, konsern

Serienummer: 9578-5999-4-1795850

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-09-01 17:12:41Z



Penneo Dokumentnr: 88EAE-21700-G23JI-55MF2-BW0B5-PUG08

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Midt-Norsk Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Midt-Norsk Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, som viser et underskudd på kr. 1 004 120 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

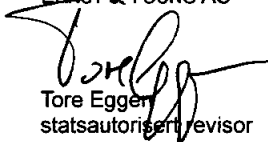
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Steinkjer, 2. september 2021  
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen  
statsautorisert revisor