



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 496 456
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	F&J EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Fekjan 7B 1394 NESBRU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristian Sand Finstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	15 966	17 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 966</b>	<b>17 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 966</b>	<b>-17 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 237	11 708
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 237</b>	<b>11 708</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 237</b>	<b>11 708</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 729</b>	<b>-5 485</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 729</b>	<b>-5 485</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 729</b>	<b>-5 485</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-14 728	-5 485
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 728</b>	<b>-5 485</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	3	1 393 262	1 047 155
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 423 262</b>	<b>1 077 155</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 423 262</b>	<b>1 077 155</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 540</b>	<b>32 375</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 540</b>	<b>32 375</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 494 802</b>	<b>1 109 530</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-14 254	474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 254</b>	<b>474</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>985 746</b>	<b>1 000 474</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	509 056	109 056
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>509 056</b>	<b>109 056</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>509 056</b>	<b>109 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>509 056</b>	<b>109 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 494 802</b>	<b>1 109 530</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 626772

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 496 456  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: F&J EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fekjan 7B  
1394 NESBRU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Sand Finstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 925 496 456  
F&J EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	15 966	17 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 966</b>	<b>17 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 966</b>	<b>-17 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 237	11 708
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 237</b>	<b>11 708</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 237</b>	<b>11 708</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 729</b>	<b>-5 485</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 729</b>	<b>-5 485</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 729</b>	<b>-5 485</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-14 728	-5 485
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 728</b>	<b>-5 485</b>



Organisasjonsnr: 925 496 456  
F&J EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	3	1 393 262	1 047 155
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 423 262</b>	<b>1 077 155</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 423 262</b>	<b>1 077 155</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 540	32 375
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 540</b>	<b>32 375</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 494 802</b>	<b>1 109 530</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-14 254	474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 254</b>	<b>474</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>985 746</b>	<b>1 000 474</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	509 056	109 056
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>509 056</b>	<b>109 056</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>509 056</b>	<b>109 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>509 056</b>	<b>109 056</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 494 802

1 109 530



Organisasjonsnr: 925 496 456  
F&J EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**F&J Eiendom AS**  
Org.nr: 925 496 456

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: P4SH8-TG97Q-X3HTX-LJNDR-7T96W-30MPP



### F&J Eiendom AS

Org.nr: 925 496 456

#### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	15 966	17 193
Driftsresultat		<u>-15 966</u>	<u>-17 193</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 237	11 708
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-14 729</u>	<u>-5 485</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-14 729</u>	<u>-5 485</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-14 728	-5 485

Penneo Dokumentnøkkel: P4SH8-TG97Q-X3HTX-LJNDR-7T96W-30MPP



### F&J Eiendom AS

Org.nr: 925 496 456

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	3	1 393 262	1 047 155
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 423 262</u>	<u>1 077 155</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 423 262</u>	<u>1 077 155</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>71 540</u>	<u>32 375</u>
Sum eiendeler		<u>1 494 802</u>	<u>1 109 530</u>

Penneo Dokumentnøkkel: P4SH8-TG97Q-X3HTX-LJNDR-7T96W-30MPP



## F&J Eiendom AS

Org.nr: 925 496 456

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-14 254	474
Sum egenkapital		<u>985 746</u>	<u>1 000 474</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	509 056	109 056
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 494 802</u>	<u>1 109 530</u>

Nesbru, 30. juni 2025

Hans-Christian Finstad  
Styreleder

Knut Jørgensen  
Styremedlem

Kristian Sand Finstad  
Styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: P4SH8-TG97Q-X3HTX-LNDR-7T96W-3OMPP



## F&J Eiendom AS

Org.nr: 925 496 456

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån til foretak i samme konsern	1 393 262	1 047 155
<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld	-509 056	-109 056



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Finstad, Kristian Sand

#### Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2353729

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-06-29 19:58:06 UTC



### Finstad, Kristian Sand

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2353729

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-06-29 19:58:06 UTC



### Jørgensen, Knut

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2059438

IP: 141.0.xxx.xxx

2025-06-30 04:42:49 UTC



### Finstad, Hans-Christian

#### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1754050

IP: 141.0.xxx.xxx

2025-06-30 14:50:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P4SH8-TG97Q-X3HTX-LNDR-7T96W-30MPP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i F&J Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til F&J Eiendom AS som viser et underskudd på kr. 14 729. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 30. juni 2025

**Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS**

Kjersti Eik  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ER7WZ-POCB8-QCVZO-AXYIV-KM6LK-DSEC8

---

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org.nr. 988 041 378

Nedre Langgate 37  
4. etg  
3101 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50  
Bankgiro: 5151.05.12557  
[www.hotvedtco.no](http://www.hotvedtco.no)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eik, Kjersti

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-621003

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-06-30 15:12:40 UTC

## Eik, Kjersti

### Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-621003

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-06-30 15:12:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ER7WZ-POCB8-QCVZO-AXYIV-KM6LK-DSEC8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.