



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 974 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELGTRÅKKET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Generallunden 1C  
0381 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcus Agdestein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	2 774 298
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 774 298</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		56 541	247 964
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 541</b>	<b>247 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 541</b>	<b>2 526 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 976	233 216
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 976</b>	<b>233 216</b>
Annen rentekostnad		2	135 338
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	<b>135 338</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 975</b>	<b>97 878</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 567</b>	<b>2 624 211</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 567</b>	<b>2 624 211</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 895 795	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 895 795</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 895 795</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		468 670	4 969 886
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>468 670</b>	<b>4 969 886</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>468 670</b>	<b>4 969 886</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 364 465</b>	<b>4 969 886</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 230 127	4 835 548
Udekket tap		-104 338	-104 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 334 465</b>	<b>4 939 886</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 364 465</b>	<b>4 969 886</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 364 465</b>	<b>4 969 886</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 460206

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 974 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELGTRÅKKET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Generallunden 1C  
0381 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcus Agdestein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 920 974 406  
ELGTRÅKKET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	2 774 298
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 774 298</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		56 541	247 964
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 541</b>	<b>247 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 541</b>	<b>2 526 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 976	233 216
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 976</b>	<b>233 216</b>
Annen rentekostnad		2	135 338
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	<b>135 338</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 975</b>	<b>97 878</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 567</b>	<b>2 624 211</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 567</b>	<b>2 624 211</b>



Organisasjonsnr: 920 974 406  
ELGTRÅKKET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 895 795	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 895 795</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 895 795</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		468 670	4 969 886
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>468 670</b>	<b>4 969 886</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>468 670</b>	<b>4 969 886</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 364 465</b>	<b>4 969 886</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 230 127	4 835 548
Udekket tap		-104 338	-104 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 334 465</b>	<b>4 939 886</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 364 465</b>	<b>4 969 886</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 364 465</b>	<b>4 969 886</b>



Organisasjonsnr: 920 974 406  
ELGTRÅKKET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

