



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 823 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN HAMAR HOLDING AS
Forretningsadresse: Brygga 11
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar August Wedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		173 584	16 700
Sum kostnader		173 584	16 700
Driftsresultat		-173 584	-16 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 363 149
Annen renteinntekt		280 318	2
Annen finansinntekt		103 814 790	
Sum finansinntekter		104 095 108	1 363 151
Netto finans		104 095 108	1 363 151
Ordinært resultat før skattekostnad		103 921 525	1 346 451
Skattekostnad på ordinært resultat	2	23 481	-3 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 898 044	1 350 125
Årsresultat	5	103 898 044	1 350 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 898 044	1 350 125
Totalresultat		103 898 044	1 350 125
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		103 898 044	
Overført fra annen egenkapital			-1 649 875
Sum overføringer og disponeringer		103 898 044	1 350 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		10 035 718
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap		16 250 000	
Sum finansielle anleggsmidler		16 250 000	10 035 718
Sum anleggsmidler		16 250 000	10 035 718
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		494	
Sum fordringer		494	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		318 852	302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 852	302
Sum omløpsmidler		319 345	302
SUM EIENDELER		16 569 345	10 036 020

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4	124 544	130 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		124 544	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 420 702	5 869 560
Sum opptjent egenkapital		16 420 702	5 869 560
Sum egenkapital	5	16 545 246	5 999 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		618	
Betalbar skatt	2	23 481	
Utbytte			3 000 000
Kortsiktig konserngjeld			1 036 460
Sum kortsiktig gjeld		24 099	4 036 460
Sum gjeld		24 099	4 036 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 569 345	10 036 020



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 451587

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 823 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN HAMAR HOLDING AS
Forretningsadresse: Brygga 11
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar August Wedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 823 577
TJUVHOLMEN HAMAR HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		173 584	16 700
Sum kostnader		173 584	16 700
Driftsresultat		-173 584	-16 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 363 149
Annen renteinntekt		280 318	2
Annen finansinntekt		103 814 790	
Sum finansinntekter		104 095 108	1 363 151
Netto finans		104 095 108	1 363 151
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	23 481	-3 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 898 044	1 350 125
Årsresultat	5	103 898 044	1 350 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 898 044	1 350 125
Totalresultat		103 898 044	1 350 125
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		103 898 044	
Overført fra annen egenkapital			-1 649 875
Sum overføringer og disponeringer		103 898 044	1 350 125



Organisasjonsnr: 924 823 577
TJUVHOLMEN HAMAR HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		10 035 718
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap		16 250 000	
Sum finansielle anleggsmidler		16 250 000	10 035 718
Sum anleggsmidler		16 250 000	10 035 718
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		494	
Sum fordringer		494	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		318 852	302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 852	302
Sum omløpsmidler		319 345	302
SUM EIENDELER		16 569 345	10 036 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	124 544	130 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		124 544	130 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 420 702	5 869 560
Sum opptjent egenkapital		16 420 702	5 869 560
Sum egenkapital	5	16 545 246	5 999 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		618	
Betalbar skatt	2	23 481	
Utbytte			3 000 000
Kortsiktig konsemgjeld			1 036 460
Sum kortsiktig gjeld		24 099	4 036 460
Sum gjeld		24 099	4 036 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 569 345	10 036 020



Organisasjonsnr: 924 823 577
TJUVHOLMEN HAMAR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



	BankID Signing Jon Rune Madsen 2022-06-08
	BankID Signing Erik Jacobsen 2022-06-08
	BankID Signing Gunnar August Wedvik 2022-06-10



Årsregnskap 2021

Tjuvholmen Hamar Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 823 577



RESULTATREGNSKAP

TJUVHOLMEN HAMAR HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		173 584	16 700
Sum driftskostnader		173 584	16 700
Driftsresultat		-173 584	-16 700
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 363 149
Annen renteinntekt		280 318	2
Annen finansinntekt		103 814 790	0
Resultat av finansposter		104 095 108	1 363 151
Ordinært resultat før skattekostnad		103 921 525	1 346 451
Skattekostnad på ordinært resultat	2	23 481	-3 674
Ordinært resultat		103 898 044	1 350 125
Årsresultat	5	103 898 044	1 350 125
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		103 898 044	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 649 875
Sum overføringer		103 898 044	1 350 125



BALANSE

TJUVHOLMEN HAMAR HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	0	10 035 718
Investeringer i tilknyttet selskap		16 250 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		16 250 000	10 035 718
Sum anleggsmidler		16 250 000	10 035 718
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		494	0
Sum fordringer		494	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		318 852	302
Sum omløpsmidler		319 345	302
Sum eiendeler		16 569 345	10 036 020



BALANSE

TJUVHOLMEN HAMAR HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	124 544	130 000
Sum innskutt egenkapital		124 544	130 000
Annen egenkapital		16 420 702	5 869 560
Sum opptjent egenkapital		16 420 702	5 869 560
Sum egenkapital	5	16 545 246	5 999 560
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		618	0
Betalbar skatt	2	23 481	0
Utbytte		0	3 000 000
Konserngjeld		0	1 036 460
Sum kortsiktig gjeld		24 099	4 036 460
Sum gjeld		24 099	4 036 460
Sum egenkapital og gjeld		16 569 345	10 036 020

Hamar, 07.06.2022
Styret i Tjuvholmen Hamar Holding AS

Gunnar August Wedvik
styreleder

Erik Jacobsen
styremedlem

Jon Rune Madsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har utfisjonert en del av virksomheten til My Bridge AS, Jorma Invest AS, Erik Jacobsen Invest AS, Hamar Utvikling AS og LiWe Utvikling AS. Transaksjonene er gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Gevinst ved realisasjon aksjer og utbytte er i resultatregnskapet presentert som annen finansinntekt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Tjuvholmen Hamar Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 481	884 281
Endring i utsatt skattefordel	0	-887 955
Skattekostnad ordinært resultat	23 481	-3 674
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	103 921 525	1 346 451
Permanente forskjeller	-103 814 790	-1 363 149
Endring i midlertidige forskjeller	0	4 036 159
Avgitt konsernbidrag	0	-4 019 460
Skattepliktig inntekt	106 734	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 481	884 281
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-884 281
Sum betalbar skatt i balansen	23 481	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.



Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Hamar	BODØ	34,6%	34,6%	16 250 000	15 030 616	593 546
Eiendomsinvest AS						
Sum				16 250 000	15 030 616	593 546

Aksjene er balanseført til anskaffelseskostnad.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TJUVHOLMEN HAMAR HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 245 444	0,1	124 544
Sum	1 245 444		124 544

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gunnar August Wedvik	648 398	52,1	52,1
Liwe Holding AS	153 285	12,3	12,3
Wedvik Invest AS	153 285	12,3	12,3
Erik Jacobsen Holding AS	145 238	11,7	11,7
Jon Rune Madsen	145 238	11,7	11,7
Totalt antall aksjer	1 245 444	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Gunnar August Wedvik	styreleder	648 398
Jon Rune Madsen	styremedlem	145 238
Erik Jacobsen	styremedlem	145 238
Totalt antall aksjer		938 874

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	130 000	0	0	5 869 560	5 999 560
Kapitalforhøyelse	700 000			-700 000	0
Kapitalnedsettelse	-705 456			-92 646 901	-93 352 357
Årets resultat				103 898 044	103 898 044
Pr 31.12.2021	124 544	0	0	16 420 702	16 545 246