



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 693 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AM BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ryllikveien 3
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Magnus Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.10.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 098 997	258 500
Sum inntekter		1 098 997	258 500
Kostnader			
Varekostnad		389 906	9 881
Lønnskostnad	2	278 178	319 600
Annen driftskostnad		480 174	166 617
Sum kostnader		1 148 258	496 099
Driftsresultat		-49 261	-237 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	37
Sum finansinntekter		1	37
Annen rentekostnad		75 783	4 953
Annen finanskostnad		3 781	0
Sum finanskostnader		79 564	4 953
Netto finans		-79 564	-4 916
Resultat før skattekostnad		-128 824	-242 515
Skattekostnad		0	-27 277
Årsresultat		-128 824	-215 238
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-128 824	-118 529
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-96 709
Sum overføringer og disponeringer		-128 824	-215 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	0	350 000	106 219
Andre fordringer		6 532	-10 690
Sum fordringer		356 532	95 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 348	227 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 348	227 733
Sum omløpsmidler		455 880	323 261
SUM EIENDELER		455 880	323 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	247 354	118 529
Sum opptjent egenkapital		-247 354	-118 529
Sum egenkapital		-217 354	-88 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		50 000	149 349
Leverandørgjeld		130 881	193 002
Skyldige offentlige avgifter		194 864	98 877
Annen kortsiktig gjeld		297 489	-29 437
Sum kortsiktig gjeld		673 233	411 791
Sum gjeld		673 233	411 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		455 880	323 262



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 759592

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 693 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AM BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ryllikveien 3
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Magnus Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.10.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 693 137
AM BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 098 997	258 500
Sum inntekter		1 098 997	258 500
Kostnader			
Varekostnad		389 906	9 881
Lønnskostnad	2	278 178	319 600
Annen driftskostnad		480 174	166 617
Sum kostnader		1 148 258	496 099
Driftsresultat		-49 261	-237 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	37
Sum finansinntekter		1	37
Annen rentekostnad		75 783	4 953
Annen finanskostnad		3 781	0
Sum finanskostnader		79 564	4 953
Netto finans		-79 564	-4 916
Resultat før skattekostnad		-128 824	-242 515
Skattekostnad		0	-27 277
Årsresultat		-128 824	-215 238
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-128 824	-118 529
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-96 709
Sum overføringer og disponeringer		-128 824	-215 238



Sum kortsiktig gjeld	673 233	411 791
Sum gjeld	673 233	411 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	455 880	323 262



Organisasjonsnr: 922 693 137
AM BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel er ikke oppført i selskapet balanse etter valgadgangen for små foretak. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets aksjekapital er tapt Selskapet har likviditetsutfordringer grunnet forsinkede prosjekter. Eier har tilført midler, men videre drift krever avtaler/finansiering. Videre drift vurderes ut ifra framdrift og igangsetting av utsatte byggeprosjekt.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

