



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 647 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYPARKEN AS
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 023	71 012
Sum inntekter		50 023	71 012
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 058	10 058
Annen driftskostnad		30 738	36 804
Sum kostnader		40 796	46 862
Driftsresultat		9 227	24 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 101	1 730
Sum finansinntekter		1 101	1 730
Annen rentekostnad		38	671
Sum finanskostnader		38	671
Netto finans		1 063	1 059
Ordinært resultat før skattekostnad		10 290	25 210
Skattekostnad på resultat	2	2 272	5 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 018	19 664
Årsresultat		8 018	19 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 018	19 664
Totalresultat		8 018	19 664
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Udekket tap	5	8 018	19 664
Sum overføringer og disponeringer		8 018	19 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	9 508	11 474
Sum immaterielle eiendeler		9 508	11 474
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	233 384	481 942
Sum varige driftsmidler		233 384	481 942
Sum anleggsmidler		242 892	493 416
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	200 000	
Sum fordringer		200 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 594	100 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 594	100 436
Sum omløpsmidler		250 594	100 436
SUM EIENDELER		493 486	593 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs	5	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		504 000	504 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	10 820	18 838
Sum opptjent egenkapital		-10 820	-18 838
Sum egenkapital		493 180	485 162
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	306	1 690
Kortsiktig konserngjeld	4		107 000
Sum kortsiktig gjeld		306	108 690
Sum gjeld		306	108 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		493 486	593 852



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 300940

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 647 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYPARKEN AS
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.01.2025



Organisasjonsnr: 989 647 989
BYPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 023	71 012
Sum inntekter		50 023	71 012
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 058	10 058
Annen driftskostnad		30 738	36 804
Sum kostnader		40 796	46 862
Driftsresultat		9 227	24 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 101	1 730
Sum finansinntekter		1 101	1 730
Annen rentekostnad		38	671
Sum finanskostnader		38	671
Netto finans		1 063	1 059
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	10 290	25 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 018	19 664
Årsresultat		8 018	19 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 018	19 664
Totalresultat		8 018	19 664
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Udekket tap	5	8 018	19 664
Sum overføringer og disponeringer		8 018	19 664



Organisasjonsnr: 989 647 989
BYPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	9 508	11 474
Sum immaterielle eiendeler		9 508	11 474
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	233 384	481 942
Sum varige driftsmidler		233 384	481 942
Sum anleggsmidler		242 892	493 416
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	200 000	
Sum fordringer		200 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		50 594	100 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 594	100 436
Sum omløpsmidler		250 594	100 436
SUM EIENDELER		493 486	593 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs	5	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		504 000	504 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	10 820	18 838
Sum opptjent egenkapital		-10 820	-18 838
Sum egenkapital		493 180	485 162
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	306	1 690
Kortsiktig konserngjeld	4		107 000
Sum kortsiktig gjeld		306	108 690
Sum gjeld		306	108 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		493 486	593 852



Organisasjonsnr: 989 647 989
BYPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Byparken AS

Regnskap 2024

Resultat

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		50 023	71 012
Sum driftsinntekter		50 023	71 012
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	10 058	10 058
Annen driftskostnad		30 738	37 475
Sum driftskostnader		40 796	47 532
Driftsresultat		9 227	23 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 101	1 730
Annen rentekostnad		-38	0
Resultat av finansposter		1 063	1 730
Ordinært resultat før skattekostnad		10 290	25 210
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 272	-5 546
Ordinært resultat		8 018	19 664
Årsresultat		8 018	19 664
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	8 018	19 664
Sum overføringer		8 018	19 664



Byparken AS

Regnskap 2024

Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	9 508	11 474
Sum immaterielle eiendeler		9 508	11 474
Varige driftsmidler			
P-Plasser	3	233 384	481 942
Sum varige driftsmidler		233 384	481 942
Sum anleggsmidler		242 892	493 416
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	200 000	0
Sum fordringer		200 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 594	100 436
Sum omløpsmidler		250 594	100 436
Sum eiendeler		493 486	593 852



Byparken AS

Regnskap 2024

Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs	5	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		504 000	504 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-10 820	-18 838
Sum opptjent egenkapital		-10 820	-18 838
Sum egenkapital		493 180	485 162
Gjeld			
Korstiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	306	1 690
Gjeld til konsernselskap	4	0	107 000
Sum kortsiktig gjeld		306	108 690
Sum gjeld		306	108 690
Sum egenkapital og gjeld		493 486	593 852

Sandefjord, 10. januar 2025
I styret for Byparken AS

Pål Badski
Styrets leder / daglig leder

Hans Petter Amundsen
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Leieinntekter bokføres når de er opptjent.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



Byparken AS

Regnskap 2024

Note 2 Skatt

<i>Betalbar skatt</i>	31.12.24	31.12.23
Ordinært resultat før skattekostnad	10 290	25 210
Permanente forskjeller	38	-
Endring midlertidige forskjeller	- 8 936	- 17 528
Grunnlag skatt ordinært resultat	1 392	7 681

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 % 306 1 690

<i>Årets skattekostnad</i>	31.12.24	31.12.23
Betalbar skatt	306	1 690
Endring utsatt skatt	1 966	3 856
Årets totale skattekostnad	2 272	5 546

<i>Betalbar skatt i balansen</i>	31.12.24	31.12.23
Betalbar skatt av ordinært resultat	306	1 690
Sum betalbar skatt	306	1 690

<i>Midlertidige forskjeller</i>	31.12.24	31.12.23	Endring
Driftsmidler	14 928	20 528	- 5 600
Gevinst- og tapskonto	- 58 145	- 72 681	14 536
Sum midlertidige forskjeller	- 43 217	- 52 153	8 936
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	-	-	-
Grunnlag utsatt skattefordel	- 43 217	- 52 153	8 936

Utsatt skattefordel 22 % / 22 % - 9 508 - 11 474 1 966

Note 3 Varige driftsmidler

	P-Plasser	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.24	607 000	607 000
Tilgang i år	-	-
Avgang i år	- 303 500	- 303 500
Anskaffelseskost 31.12.24	303 500	303 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	- 70 116	- 70 116
Balanseført verdi 31.12.24	233 384	233 384

Årets avskrivninger 10 058 10 058

Økonomisk levetid 75 år
Avskrivningsplan Lineær



Byparken AS

Regnskap 2024

Note 4 Mellomværende

Kortsiktige konsernfordringer	31.12.24	31.12.23
HE-Hjertnespromenaden AS	200 000	-
Sum kortsiktige konsernfordringer	200 000	-

Kortsiktig konserngjeld	31.12.24	31.12.23
HE-Byparken AS	-	107 000
Sum kortsiktig konserngjeld	-	107 000

Note 5 Aksjonærinformasjon og egenkapital

<i>Eierstruktur</i>	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
HE-Byparken AS	5 000	100 %	100 %

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.24	500 000	4 000 -	18 838	485 162
Årets resultat	-	-	8 018	8 018
Egenkapital 31.12.24	500 000	4 000 -	10 820	493 180

Note 6 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 7 Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hjertnes Eiendom AS som har forretningskontor i Jernbanealleen 17 i Sandefjord.