



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 318 770
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLEÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Olaf Molbergs vei 16
7892 TRONES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMIHUSET MAGNUSSEN AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 962318770

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		660 360	660 360
Sum inntekter		660 360	660 360
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	165 600	165 600
Annen driftskostnad		401 083	390 111
Sum kostnader	1	566 683	555 711
Driftsresultat		93 677	104 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 138	4 585
Sum finansinntekter		2 138	4 585
Annen rentekostnad		9 335	22 065
Sum finanskostnader		9 335	22 065
Netto finans		-7 197	-17 480
Ordinært resultat før skattekostnad		86 480	87 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 480	87 169
Årsresultat		86 480	87 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 480	87 169
Totalresultat		86 480	87 169
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		86 480	87 169
Sum overføringer og disponeringer		86 480	87 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 643 916	5 809 516
Sum varige driftsmidler	2	5 643 916	5 809 516
Sum anleggsmidler	3	5 643 916	5 809 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 100	16 400
Sum fordringer		4 100	16 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		384 595	455 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 595	455 801
Sum omløpsmidler		388 695	472 201
SUM EIENDELER		6 032 610	6 281 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 899 271	2 812 791
Sum opptjent egenkapital		2 899 271	2 812 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 900 271	2 813 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		892 432	1 194 882
Øvrig langsiktig gjeld		2 220 000	2 220 000
Sum annen langsiktig gjeld	3	3 112 432	3 414 882
Sum langsiktig gjeld		3 112 432	3 414 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 510	8 267
Annen kortsiktig gjeld		1 397	44 776
Sum kortsiktig gjeld		19 907	53 043
Sum gjeld		3 132 339	3 467 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 032 610	6 281 717



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 472612

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 318 770
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLEÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Turistveien 2
7890 NAMSSKOGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMIHUSET MAGNUSSEN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 962 318 770
LILLEÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		660 360	660 360
Sum inntekter		660 360	660 360
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	165 600	165 600
Annen driftskostnad		401 083	390 111
Sum kostnader	1	566 683	555 711
Driftsresultat		93 677	104 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 138	4 585
Sum finansinntekter		2 138	4 585
Annen rentekostnad		9 335	22 065
Sum finanskostnader		9 335	22 065
Netto finans		-7 197	-17 480
Ordinært resultat før skattekostnad		86 480	87 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 480	87 169
Årsresultat		86 480	87 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 480	87 169
Totalresultat		86 480	87 169
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		86 480	87 169
Sum overføringer og disponeringer		86 480	87 169



Organisasjonsnr: 962 318 770
LILLEÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	2	5 643 916	5 809 516
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler	3	5 643 916	5 809 516
-------------------	---	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4 100

16 400

Sum fordringer

4 100

16 400

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

384 595

455 801

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

384 595

455 801

Sum omløpsmidler

388 695

472 201

SUM EIENDELER		6 032 610	6 281 717
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Beholdning av egne aksjer

1 000

1 000

Sum innskutt egenkapital

1 000

1 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 899 271

2 812 791

Sum opptjent egenkapital

2 899 271

2 812 791

Sum egenkapital

2 900 271

2 813 791

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

892 432

1 194 882



Øvrig langsiktig gjeld	2 220 000	2 220 000
Sum annen langsiktig gjeld 3	3 112 432	3 414 882
Sum langsiktig gjeld	3 112 432	3 414 882
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 510	8 267
Annen kortsiktig gjeld	1 397	44 776
Sum kortsiktig gjeld	19 907	53 043
Sum gjeld	3 132 339	3 467 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 032 610	6 281 717



Organisasjonsnr: 962 318 770
LILLEÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Lilleåsen Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 962 318 770



RESULTATREGNSKAP

LILLEÅSEN BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		660 360	660 360
Sum driftsinntekter		660 360	660 360
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	165 600	165 600
Annen driftskostnad		401 083	390 111
Sum driftskostnader	1	566 683	555 711
Driftsresultat		93 677	104 650
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 138	4 585
Annen rentekostnad		9 335	22 065
Resultat av finansposter		-7 197	-17 480
Ordinært resultat før skattekostnad		86 480	87 169
Ordinært resultat		86 480	87 169
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		86 480	87 169
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		86 480	87 169
Sum overføringer		86 480	87 169



BALANSE

LILLEÅSEN BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 643 916	5 809 516
Sum varige driftsmidler	2	5 643 916	5 809 516
Sum anleggsmidler	3	5 643 916	5 809 516
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 100	16 400
Sum fordringer		4 100	16 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.		384 595	455 801
Sum omløpsmidler		388 695	472 201
Sum eiendeler		6 032 610	6 281 717



BALANSE

LILLEÅSEN BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andeler		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 899 271	2 812 791
Sum opptjent egenkapital		2 899 271	2 812 791
Sum egenkapital		2 900 271	2 813 791
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		892 432	1 194 882
Øvrig langsiktig gjeld		2 220 000	2 220 000
Sum annen langsiktig gjeld	3	3 112 432	3 414 882
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 510	8 267
Annen kortsiktig gjeld		1 397	44 776
Sum kortsiktig gjeld		19 907	53 043
Sum gjeld		3 132 339	3 467 925
Sum egenkapital og gjeld		6 032 610	6 281 717

01.05.2022

Styret i Lilleåsen Borettslag

Siv Anita Lindsetmo
styreleder

Ingeborg Marie Skage
styremedlem

Anne Nordfjell
styremedlem



LILLEÅSEN BORETTSLAG

962 318 770

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Tjenester (leieinntekter) inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	9 589	8 901
Totalt	9 589	8 901

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 296 805	8 296 805
Anskaffelseskost 31.12.21	8 296 805	8 296 805
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 652 889	2 652 889
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	2 652 889	2 652 889
Bokført verdi 31.12.21	5 643 916	5 643 916
Årets ordinære avskrivninger	165 600	165 600

LILLEÅSEN BORETTSLAG

SIDE 5



LILLEÅSEN BORETTSLAG

962 318 770

Økonomisk levetid

50 år

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Anleggets bokførte gjeld er kr. 892.432,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12. en bokført verdi på kr. 5.643.916,-. Kr. 2.220.000,- er borettsinnskudd.

Note 4 - Disponible midler

Lilleåsen Borettslag

Disponible midler 2021

Disponible midler 01.01 kr 419 157,00

Endring i disponible midler:

Årets resultat kr 86 480,00

Tilbakeføring av avskrivning kr 165 600,00

Fradrag for gjennomført påkostning

Salg anleggsmidler

opptak langsiktige lån

Avdrag langsiktige lån kr -302 450,00

kjøp andeler

Årets endring disp.midler kr -71 804,00

Disponible midler 31.12 kr 368 787,00

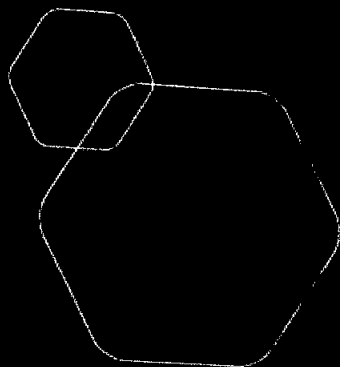
Omløpsmidler kr 388 694,00

Kortsiktig gjeld kr 19 907,00

Disponible midler kr 368 787,00

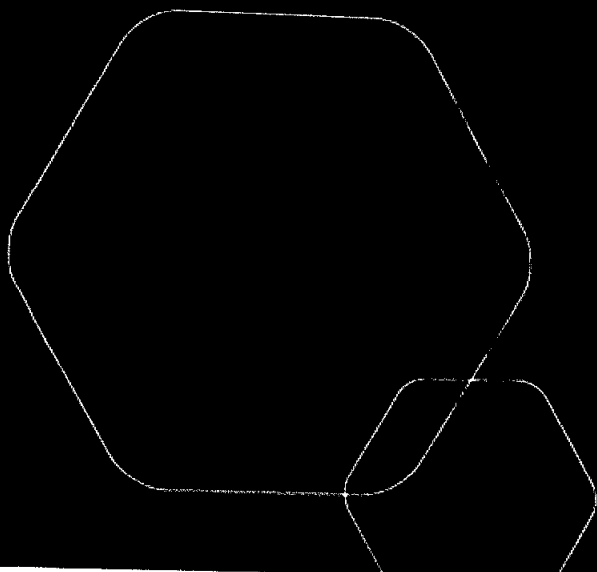
LILLEÅSEN BORETTSLAG

SIDE 6



Årsregnskap 2021
Lilleåsen Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 962 318 770



RESULTATREGNSKAP

LILLEÅSEN BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		660 360	660 360
Sum driftsinntekter		660 360	660 360
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	165 600	165 600
Annen driftskostnad		401 083	390 111
Sum driftskostnader	1	566 683	555 711
Driftsresultat		93 677	104 650
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 138	4 585
Annen rentekostnad		9 335	22 065
Resultat av finansposter		-7 197	-17 480
Ordinært resultat før skattekostnad		86 480	87 169
Ordinært resultat		86 480	87 169
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		86 480	87 169
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		86 480	87 169
Sum overføringer		86 480	87 169



BALANSE

LILLEÅSEN BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 643 916	5 809 516
Sum varige driftsmidler	2	5 643 916	5 809 516
Sum anleggsmidler	3	5 643 916	5 809 516
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 100	16 400
Sum fordringer		4 100	16 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.		384 595	455 801
Sum omløpsmidler		388 695	472 201
Sum eiendeler		6 032 610	6 281 717



BALANSE

LILLEÅSEN BORETTSLAG


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andeler		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 899 271	2 812 791
Sum opptjent egenkapital		2 899 271	2 812 791
Sum egenkapital		2 900 271	2 813 791
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		892 432	1 194 882
Øvrig langsiktig gjeld		2 220 000	2 220 000
Sum annen langsiktig gjeld	3	3 112 432	3 414 882
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 510	8 267
Annen kortsiktig gjeld		1 397	44 776
Sum kortsiktig gjeld		19 907	53 043
Sum gjeld		3 132 339	3 467 925
Sum egenkapital og gjeld		6 032 610	6 281 717

01.05.2022

Styret i Lilleåsen Borettslag


Siv Anita Lindsetmo
styreleder


Ingeborg Marie Skage
styremedlem


Anne Nordfjell
styremedlem

LILLEÅSEN BORETTSLAG

SIDE 4





LILLEÅSEN BORETTSLAG

962 318 770

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Tjenester (leieinntekter) inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	9 589	8 901
Totalt	9 589	8 901

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 296 805	8 296 805
Anskaffelseskost 31.12.21	8 296 805	8 296 805
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 652 889	2 652 889
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	2 652 889	2 652 889
Bokført verdi 31.12.21	5 643 916	5 643 916
Årets ordinære avskrivninger	165 600	165 600

LILLEÅSEN BORETTSLAG

SIDE 5



LILLEÅSEN BORETTSLAG

962 318 770

Økonomisk levetid

50 år

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Anleggets bokførte gjeld er kr. 892.432,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12. en bokført verdi på kr. 5.643.916,-. Kr. 2.220.000,- er borettsinnskudd.

Note 4 - Disponible midler

Lilleåsen Borettslag

Disponible midler 2021

Disponible midler 01.01 kr 419 157,00

Endring i disponible midler:

Årets resultat kr 86 480,00

Tilbakeføring av avskrivning kr 165 600,00

Fradrag for gjennomført påkostning

Salg anleggsmidler

opptak langsiktige lån

Avdrag langsiktige lån kr -302 450,00

kjøp andeler

Årets endring disp.midler kr -71 804,00

Disponible midler 31.12 kr 368 787,00

Omløpsmidler kr 388 694,00

Kortsiktig gjeld kr 19 907,00

Disponible midler kr 368 787,00

LILLEÅSEN BORETTSLAG

SIDE 6



Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lilleåsen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lilleåsen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Grong, 14. juni 2022
BDO AS

Jan Ove Berg
statsautorisert revisor