



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 560 585
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OPPDAL BORETTSLAG I ÅLMA
Forretningsadresse: c/o Admento AS
Nyvegen 33
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Sæther Landløpet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		985 088	983 088
Sum inntekter		985 088	983 088
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	42 549	39 262
Annen driftskostnad	4	758 073	683 858
Sum kostnader		800 622	723 119
Driftsresultat		184 466	259 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 347	26 264
Sum finansinntekter		31 347	26 264
Annen rentekostnad		18 784	30 590
Sum finanskostnader		18 784	30 590
Netto finans		12 563	-4 326
Resultat før skattekostnad		197 029	255 643
Årsresultat		197 029	255 643
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	197 029	255 643
Sum overføringer og disponeringer		197 029	255 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	9 890 500	9 890 500
Sum varige driftsmidler		9 890 500	9 890 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 890 500	9 890 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 200	6 400
Sum fordringer		3 200	6 400
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		614 899	637 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		614 899	637 408
Sum omløpsmidler		618 099	643 808
SUM EIENDELER		10 508 599	10 534 308

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 400	2 400
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	7 459 196	7 262 167
Sum opptjent egenkapital		7 459 196	7 262 167
Sum egenkapital	5	7 461 596	7 264 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	142 867	374 140
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 695 600	2 695 600
Sum annen langsiktig gjeld		2 838 467	3 069 740
Sum langsiktig gjeld		2 838 467	3 069 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 240	112 509
Skyldige offentlige avgifter		18 616	15 422
Annen kortsiktig gjeld		70 679	72 070
Sum kortsiktig gjeld		208 535	200 001
Sum gjeld		3 047 003	3 269 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 508 599	10 534 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434440

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 560 585
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OPPDAL BORETTSLAG I ÅLMA
Forretningsadresse: c/o Admento AS
Nyvegen 33
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Sæther Landløpet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 948 560 585
OPPDAL BORETTSLAG I ÅLMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		985 088	983 088
Sum inntekter		985 088	983 088
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	42 549	39 262
Annen driftskostnad	4	758 073	683 858
Sum kostnader		800 622	723 119
Driftsresultat		184 466	259 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 347	26 264
Sum finansinntekter		31 347	26 264
Annen rentekostnad		18 784	30 590
Sum finanskostnader		18 784	30 590
Netto finans		12 563	-4 326
Resultat før skattekostnad		197 029	255 643
Årsresultat		197 029	255 643
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	197 029	255 643
Sum overføringer og disponeringer		197 029	255 643



Organisasjonsnr: 948 560 585
OPPDAL BORETTSLAG I ÅLMA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	9 890 500	9 890 500
Sum varige driftsmidler		9 890 500	9 890 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 890 500	9 890 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 200	6 400
Sum fordringer		3 200	6 400
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		614 899	637 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		614 899	637 408
Sum omløpsmidler		618 099	643 808
SUM EIENDELER		10 508 599	10 534 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 400	2 400
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	7 459 196	7 262 167



Sum opptjent egenkapital		7 459 196	7 262 167
Sum egenkapital	5	7 461 596	7 264 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	142 867	374 140
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 695 600	2 695 600
Sum annen langsiktig gjeld		2 838 467	3 069 740
Sum langsiktig gjeld		2 838 467	3 069 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 240	112 509
Skyldige offentlige avgifter		18 616	15 422
Annen kortsiktig gjeld		70 679	72 070
Sum kortsiktig gjeld		208 535	200 001
Sum gjeld		3 047 003	3 269 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 508 599	10 534 308



Organisasjonsnr: 948 560 585
OPPDAL BORETTSLAG I ÅLMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntekter er regnskapsført etter opptjeningsprinsippet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.10

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	39990.00	36900.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	2559.00	2362.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42549.00	39262.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

6

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler
Anskaffelsesår på eiendommen (ferdigstilt) 1984 Borettslagets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen. Det er inngått en festekontrakt med Oppdal Kommune på tomt g.nr. 204 b.nr. 47 Festenr. 3 i Oppdal på et nettoareal beregnet til 10 000 m2 datert 30.12.1983. Festetiden er satt til 98 år regnet fra 01.10.1979. Årlig leie festeavgift for 2024 er kr 31 518.

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



BDO AS
Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oppdal Borettslag I Ålma

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oppdal Borettslag I Ålma.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: N1AL6-UFP6Q-XOX08-5VMOF-GFLUIG-HO4SZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kveine, Gunhild

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-05 05:39:42 UTC



Penneo DokumentID: N1AL6-LJFP6Q-XOX08-5VMOF-GFLUUG-HO4SZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
OPPDAL BORETTSLAG I ÅLMA
948560585
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



OPPDAL BORETTSLAG I ALMA
948 560 585

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		985 088	983 088
Sum driftsinntekter		985 088	983 088
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-42 549	-39 262
Annen driftskostnad	4	-758 073	-683 858
Sum driftskostnader		-800 622	-723 119
Driftsresultat		184 466	259 969
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		31 347	26 264
Sum finansinntekter		31 347	26 264
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-18 784	-30 590
Sum finanskostnader		-18 784	-30 590
Netto finans		12 563	-4 326
Årsresultat		197 029	255 643
Overføringer			
Annen egenkapital	5	197 029	255 643
Sum overføringer		197 029	255 643



OPPDAL BORETTSLAG I ALMA
948 560 585

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	9 890 500	9 890 500
Sum varige driftsmidler		9 890 500	9 890 500
Sum anleggsmidler		9 890 500	9 890 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 200	6 400
Sum fordringer		3 200	6 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		614 899	637 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		614 899	637 408
Sum omløpsmidler		618 099	643 808
SUM EIENDELER		10 508 599	10 534 308



OPPDAL BORETTSLAG I ALMA
948 560 585

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	7 459 196	7 262 167
Sum opptjent egenkapital		7 459 196	7 262 167
Sum egenkapital	5	7 461 596	7 264 567
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	142 867	374 140
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 695 600	2 695 600
Sum annen langsiktig gjeld		2 838 467	3 069 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 240	112 509
Skyldige offentlige avgifter		18 616	15 422
Annen kortsiktig gjeld		70 679	72 070
Sum kortsiktig gjeld		208 535	200 001
Sum gjeld		3 047 003	3 269 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 508 599	10 534 308

OPPDAL, 31.03.2025

Jon Olav Lien
styrets leder

Otto Vollan
nestleder

Anne Marit Dørum
styremedlem

Heidi Sæther Landløpet
Forretningsfører



OPPDAL BORETTSLAG I ALMA
948 560 585

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter er regnskapsført etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



OPPDAL BORETTSLAG I ALMA
948 560 585

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	39 990	36 900
Arbeidsgiveravgift	2 559	2 362
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	42 549	39 262

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Annen driftskostnad

Postene består av:

Festeavgift/eiend. avg.	92 373
Snørydding	29 104
Driftsrekvisita	560
Revisjonshonorar	14 806
Forvaltningshonorar	110 052
Forsikringer	119 559
Kommunale avgifter	270 759
Repr./Vedlikehold	105 032
<u>Annet</u>	<u>15 828</u>
Totalt	758 073

Vedlikeholdskostnader bygg og anlegg

05.06.24 Drygolin etc. Coop	2 843
11.06.24 Grenør etc. Blekkslagarn	1 931
18.10.24 Feste takstiger Blekkslagarn	7 125
12.11.24 Matr. sikkerhetsvindu 10 stk.	72 529
16.11.24 Byttet vinduer Geir J. Dahle AS	15 888
02.12.24 Ref. utlegg fjernkontroller	4 080
02.12.24 Klammer, skruer	155
02.12.24 Repr. levegger	307
<u>02.12.24 Kroker og klammer O. Vollan</u>	<u>174</u>

Totalt 105 032

Note 5 - Egenkapital

	Andelskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	2 400	7 262 167	7 264 567
Årsresultat	0	197 029	197 029
Egenkapital 31.12.2023	2 400	7 459 196	7 461 596



OPPDAL BORETTSLAG I ALMA
948 560 585

Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Anskaffelsesår på eiendommen (ferdigstilt) 1984

Borettslagets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen. Det er inngått en festekontrakt med Oppdal Kommune på tomt g.nr. 204 b.nr. 47 Festenr. 3 i Oppdal på et nettoareal beregnet til 10 000 m² datert 30.12.1983. Festetiden er satt til 98 år regnet fra 01.10.1979. Årlig leie festeavgift for 2024 er kr 31 518.

Note 7 - Andelskapital og disponible midler

	2024	2023
Disponible midler 01.01.	443 808	388 450
Endringer i disponible midler		
Tillegg langsiktig lån		
Årets resultat	197 029	255 643
Fradrag for avdrag på langsiktig lån	231 273	200 285
Disponible midler i periodens slutt	409 564	443 808

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	142 867
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 890 500
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Opprinnelig gjeld 1 100 000

Lånets løpetid fra år 2020 er på 5 år og lånet skal være nedbetalt 31.12.25

Avdragstid 5 år - Annuitetslån

Effektiv flytende rente ved låneoptak 3,53 % p.a.

Borettsinnskudd 2 695 600