



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 629 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGOLF FROSTAD AS
Forretningsadresse: c/o Amfi MOA
Nybygget
Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingolf Frostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.10.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 559 235	1 592 354
Annen driftsinntekt			187 900
Sum inntekter		1 559 235	1 780 254
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 116 187	2 156 251
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	103 100	103 100
Annen driftskostnad	1	540 240	521 478
Sum kostnader		2 759 527	2 780 829
Driftsresultat		-1 200 292	-1 000 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 128	
Annen finansinntekt		1 693 288	
Sum finansinntekter		1 724 417	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 800 000	184 800
Annen rentekostnad		26 939	42 562
Sum finanskostnader		2 826 939	227 362
Netto finans		-1 102 523	-227 362
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 302 815	-1 227 937
Skattekostnad på ordinært resultat	7		-56 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 302 815	-1 171 085
Årsresultat		-2 302 815	-1 171 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 302 815	-1 171 085
Totalresultat		-2 302 815	-1 171 085
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Utbytte			160 000
Udekket tap		-2 302 815	-133 416
Overført fra annen egenkapital			-1 197 669
Sum overføringer og disponeringer	9	-2 302 815	-1 171 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	635 800	738 900
Sum varige driftsmidler		635 800	738 900
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 213 925	951 231
Andre langsiktige fordringer	4	51 357	161 096
Sum finansielle anleggsmidler		1 265 282	1 112 327
Sum anleggsmidler		1 901 082	1 851 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 000	2 000
Andre kortsiktige fordringer	4	44 783	151 932
Konsernfordringer		34 659	31 451
Sum fordringer		81 442	185 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	99 811	122 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 811	122 598
Sum omløpsmidler		181 253	307 981
SUM EIENDELER		2 082 335	2 159 208

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	1 680	1 680
Sum innskutt egenkapital		101 680	101 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		2 436 231	133 416
Sum opptjent egenkapital		-2 436 231	-133 416
Sum egenkapital		-2 334 551	-31 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	266 006	455 974
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 443 855	1 277 975
Sum annen langsiktig gjeld		1 709 861	1 733 949
Sum langsiktig gjeld		1 709 861	1 733 949
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	83 966	38 044
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		709 475	125 402
Kortsiktig konserngjeld	4	840 000	77 326
Annen kortsiktig gjeld		1 073 585	216 222
Sum kortsiktig gjeld		2 707 026	456 995
Sum gjeld		4 416 886	2 190 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 082 335	2 159 208



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5, 13	104 616 610	79 608 235
Annen driftsinntekt		246 050	190 900
Sum inntekter		104 862 660	79 799 135
Kostnader			
Varekostnad	5	58 869 017	46 566 925
Lønnskostnad	6	32 653 714	28 732 466
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	1 787 960	1 327 319
Annen driftskostnad	6, 13	11 183 799	13 940 459
Sum kostnader		104 494 489	90 567 168
Driftsresultat		368 171	-10 768 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 199	11 542
Annen finansinntekt		18 130	596 491
Sum finansinntekter		60 329	608 032
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3, 8		170 000
Annen rentekostnad		814 136	1 104 172
Annen finanskostnad		316 270	309 148
Sum finanskostnader		1 130 405	1 583 320
Netto finans		-1 070 076	-975 287
Ordinært resultat før skattekostnad		-701 906	-11 743 321
Skattekostnad på ordinært resultat	12	1 647 987	-1 943 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 349 893	-9 799 792
Årsresultat		-2 349 893	-9 799 792
Minoritetsinteresser	14	21 201	-3 867 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser	14	-2 371 094	-5 931 825



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Totalresultat		-2 371 094	-5 931 825
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	14	2 500 000	160 000
Udekket tap	14	-2 526 597	-745 207
Avsatt til annen egenkapital		420 679	
Overført fra annen egenkapital	14	-2 765 176	-5 346 618
Sum overføringer og disponeringer		-2 371 094	-5 931 825



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	9	1 449 136	1 885 393
Utsatt skattefordel	12		1 436 185
Sum immaterielle eiendeler		1 449 136	3 321 578
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9, 11	2 709 557	2 988 201
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9, 11	2 683 187	2 557 552
Sum varige driftsmidler		5 392 744	5 545 753
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Lån til foretak i samme konsern	13		
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 8		
Investeringer i aksjer og andeler		12 547	12 547
Andre langsiktige fordringer	13	227 430	598 418
Sum finansielle anleggsmidler		239 977	610 965
Sum anleggsmidler		7 081 857	9 478 296
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 11	38 924 473	58 064 555
Fordringer			
Kundefordringer	5, 11	9 408 333	2 653 997
Andre kortsiktige fordringer	13	9 125 156	2 381 489
Konsernfordringer	13		
Sum fordringer		18 533 489	5 035 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	2 136 336	856 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 136 336	856 663



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum omløpsmidler		40 132 062	34 924 426
SUM EIENDELER		47 213 919	44 402 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	15	100 000	100 000
Overkurs		1 680	1 680
Sum innskutt egenkapital		101 680	101 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		2 979 038	1 009 108
Sum opptjent egenkapital		-2 979 038	-1 009 108
Minoritetsinteresser		391 074	-660 189
Sum egenkapital	14	-2 486 284	-1 567 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	242 889	263 986
Andre avsetninger for forpliktelser		213 670	252 189
Sum avsetninger for forpliktelser		456 559	516 175
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	266 006	4 114 962
Langsiktig konserngjeld	13		
Øvrig langsiktig gjeld	10	240 863	569 859
Sum annen langsiktig gjeld		506 869	4 684 821
Sum langsiktig gjeld		963 428	5 200 996
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 11	9 796 594	18 017 746
Leverandørgjeld		9 560 944	9 733 793



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Betalbar skatt	12		24 460
Skyldig offentlige avgifter		7 073 493	3 645 235
Kortsiktig konserngjeld	13		
Annen kortsiktig gjeld	5	22 305 745	9 348 107
Sum kortsiktig gjeld		48 736 775	40 769 342
Sum gjeld		49 700 203	45 970 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 213 919	44 402 722



Årsregnskap 2019

Ingolf Frostad AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømpoppstilling
Noter til regnskapet
Uavhengig revisors beretning

Org.nr.: 996 629 465



Årsberetning 2019 - Ingolf Frostad AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Konsernet består i tillegg til Ingolf Frostad AS av følgende datterselskap:

- Inno Entreprenør AS (tidligere Inno Hus AS)
- Nordvest Eiendomsutvikling AS
- Inno Lietuva UAB
- Inno Eiendom AS
- Bolig Montering Utvikling AS
- Møre Tomteutvikling AS

Selskapets virksomhet foregår i hele landet, med primærfokus på Ålesund og Trondheims-området.

Redegjørelse for konsern årsregnskap

Omsetningen i konsernet ble NOK 104.862.660,- for 2019. Det er andre år det er avlagt konsernregnskap. Driftsresultatet ble i 2019 positivt med NOK 368.171,-. Årsresultatet i konsernet er negativt med NOK 2 349 893

Omsetningen for morselskapet ble NOK 1 559 235,- for 2019. Årsresultatet for morselskapet ble negativt med NOK 2 302 815, resultatet i morselskapet er disponert mot udekket tap.

Datterselskapet Inno Entreprenør AS (tidligere Inno Hus AS)

Det ble åpnet forhandling om rekonstruksjon i Inno-Entreprenør AS, tidligere Inno Hus AS, ved Oslo Byfogdembetes kjennelse av 17. juli 2020.

Beslutningen om å begjære rekonstruksjon ble fattet i møte 10. juli 2020. Bakgrunnen for beslutningen var at Selskapet har og vil i overskuelig fremtid få (ytterligere) alvorlige økonomiske problemer jf. rekonstruksjonsloven § 2 (1). Fristdag i henhold til dekningsloven § 1-2 er 17. juli 2020. Målet med rekonstruksjonsforhandlingene er å oppnå en tvangsakkord, jf. midlertidig lov om rekonstruksjon (rekonstruksjonsloven) for å avhjelpe økonomiske problemer som følge av Covid-19-utbruddet § 2.

Etter nedstengningen av Norge den 12. mars 2020 fikk Inno Entreprenør AS i økende grad merke de omfattende konsekvensene av utbruddet av Covid-19. Særlig er det de strenge karantenebestemmelsene som ble innført både på grensen og internt i Norge, kombinert med en plutselig stor usikkerhet knyttet til økonomiske/finansielle konsekvenser av Covid-19, herunder også valutakursutvikling, som etter hvert har medført betydelige utfordringer for selskapet. Konkret har dette gitt følgende negative konsekvenser for dette datter selskapet:

- Utfordringer med rotasjon av innleide utenlandske arbeidere og materiellflyt over grensen, hvilket innebar forsinkelser i pågående prosjekter. Fakturert inntekt 1. halvår ble NOK 12 - 15 millioner lavere enn forventet.
- Økte innkjøpskostnader, både byggeelementer fra Litauen men også økte materialkostnader på innkjøp i Norge, på om lag NOK 3 millioner.



- Den store usikkerheten knyttet til økonomiske konsekvenser av Covid-19 på alle nivåer i samfunnet ga utfordringer i forhold til garantistillelser og finansiering av prosjekter.

Retten kjennelse om åpning av rekonstruksjon innebærer at selskapets virksomhet har fortsatt under rekonstruktørens tilsyn. Usikrede forpliktelser pådratt før åpningen er "frosset". Alle forpliktelser som pådras deretter skal dekkes fullt ut.

Selskapet har gjennomført en rekke tiltak for å redusere kostnadene fremover:

- Reduksjon i administrative stillinger
- Reduksjon i andre faste kostnader som husleie, innkjøp av eksterne tjenester mm.
- Erstatte innleie av montører med egne ansatte som innebærer reduserte kostnader og økte

prosjektmarginer. Dette gir også indirekte en lavere valuta-eksponering

- Styrking av prosjektledelse

Til tross for at selskapet har befunnet seg i en vanskelig situasjon, har selskapet klart å beholde alle eksisterende kunder. Selskapets største og viktigste kunder har også bidratt med løsninger som har hjulpet selskapet gjennom rekonstruksjonen. Dette har vært tiltak som:

- Finansiering av selskapets underleverandører direkte i enkelte av de aktuelle prosjektene;
- Delfakturerer av milepæler for å bedre likviditetsflyten i prosjektene;
- Forbedrede betalingsbetingelser gjennom endring fra 28 dager til 7-10 dagers betalingsfrist.

Morselskap Ingolf Frostad AS har for 2019 skrevet ned sine aksjeverdier med kr 2.800.000,-
Konsernregnskapet har skrevet ned utsatt skattefordel i Inno Entreprenør AS med kr 1.369.049,-

Fremtidig utvikling

I skrivende stund ser det ut til at rekonstruksjonen i Inno Entreprenør AS går gjennom. Dette blir endelig avklart i midten av november-20.

Det er ble 20.05.2020 gjennomført en emisjon på kr 1.960.000,- i Ingolf Frostad AS. Det er i tillegg planlagt en emisjon på kr 3.040.000 i emisjon i november-2020. Total ny aksjekapital blir dermed kr 5.100.000,- ved utgangen av 2020.

Markedsrisiko

Inno-Hus AS er eksponert for endringer i valutakurser, spesielt Euro, da en vesentlig del av selskapets kostnader er i utenlandsk valuta. Selskapet har ikke inngått terminkontrakter eller andre avtaler for å redusere selskapets valutarisiko og derigjennom den driftstilknnyttede markedsrisikoen.

Kreditrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som veldig lav, siden alle kontrakter er sikret med finansieringsbevis fra kundes bank.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2020 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Viser for øvrig til beskrivelsen over



Likestilling og diskriminering

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Selskapet har tradisjonelt rekruttert fra miljøer hvor antall kvinner og menn er jevnt representert. Kvinnelige ansatte er følgelig godt representert i høytlønte stillinger, og det eksisterer små lønnsforskjeller .

Arbeidsmiljø

Det er 2 ansatte i bedriften og arbeidsmiljøet er bra. Det har ikke vært noen skader eller ulykker i bedriften.

Det er også godt arbeidsmiljø i konsernselskapet og det har ikke vært noen skader eller ulykker. Sykefraværet har vært lavt på ca 5%.

Ålesund, 20.10.2020

Ingolf Frostad

Ingolf Frostad

Daglig leder

Ingolf Frostad

Ingolf Frostad

Styreleder



Resultatregnskap

INGOLF FROSTAD AS

Morselskap				Konsern	
2019	2018		Note	2019	2018
		Driftsinntekter og driftskostnader			
1 559 235	1 592 354	Salgsinntekt	5, 13	104 616 610	79 608 235
0	187 900	Annen driftsinntekt		246 050	190 900
<u>1 559 235</u>	<u>1 780 254</u>	Sum driftsinntekter		<u>104 862 660</u>	<u>79 799 135</u>
0	428	Varekostnad	5	58 869 017	46 566 925
2 116 187	2 156 251	Lønnskostnad	6	32 653 714	28 732 466
103 100	103 100	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle	9	1 787 960	1 327 319
540 240	521 050	Annen driftskostnad	6, 13	11 183 799	13 940 459
<u>2 759 527</u>	<u>2 780 829</u>	Sum driftskostnader		<u>104 494 489</u>	<u>90 567 168</u>
<u>-1 200 292</u>	<u>-1 000 575</u>	Driftsresultat		<u>368 171</u>	<u>-10 768 033</u>
		Finansinntekter og finanskostnader			
31 128	0	Annen renteinntekt		42 199	11 542
1 693 288	0	Annen finansinntekt		18 130	596 491
0	0	Nedskrivning av finansielle eiendeler	3, 8	0	170 000
2 800 000	184 800	Nedskrivning av andre finansielle anleggsm		0	0
26 939	42 562	Annen rentekostnad		814 136	1 104 172
0	0	Annen finanskostnad		316 270	309 148
<u>-1 102 523</u>	<u>-227 362</u>	Resultat av finansposter		<u>-1 070 076</u>	<u>-975 287</u>
<u>-2 302 815</u>	<u>-1 227 937</u>	Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-701 906</u>	<u>-11 743 321</u>
0	-56 852	Skattekostnad på ordinært resultat	12	1 647 987	-1 943 529
<u>-2 302 815</u>	<u>-1 171 085</u>	Årsresultat		<u>-2 349 893</u>	<u>-9 799 792</u>
0	0	Minoritetens andel	14	21 201	-3 867 967
-2 302 815	-1 171 085	Majoritetens andel	14	-2 371 094	-5 931 825
		Overføringer			
0	160 000	Tilleggsutbytte	14	2 500 000	160 000
0	0	Avsatt til annen egenkapital		420 679	0
2 302 815	133 416	Overført til udekket tap	14	2 526 597	745 207
0	1 197 669	Overført fra annen egenkapital	14	2 765 176	5 346 618
<u>-2 302 815</u>	<u>-1 171 085</u>	Sum disponert		<u>-2 371 094</u>	<u>-5 931 825</u>

**Kontantstrømoppstilling 2019**

INGOLF FROSTAD AS

Morselskap			Konsernselskap	
2019	2018		2019	2018
		<i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i>		
-2 302 815	-1 227 937	Resultat før skattekostnad	-701 906	-11 743 321
-	-	Resultatandel tilknyttet selskap	-	170 000
-	-16 618	Periodens betalbar skatt	-24 460	-591 529
-	-	Tap/gevinst ved salg av aksjer	-	-
-	-180 000	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-	-183 000
-1 650 000	-	Inntektsført konsernbidrag og utbytte fra datterselskaper	-	-
103 100	103 100	Ordinære avskrivninger	1 787 960	1 327 319
2 800 000	184 800	Ned/oppskrivning anleggsmidler	-	-
-	-	Endring varelager	9 570 041	-4 548 583
-	-	Endring kundefordringer	-6 754 336	3 573 580
45 922	18 610	Endring leverandørgjeld	-172 849	956 279
-	-	Endring pensjonsmidler	-	-
-	-	Poster klassifisert som investeringsaktiviteter	-	-
<u>1 658 322</u>	<u>1 142 371</u>	Endring i andre tidsavgrensningsposter	<u>9 669 539</u>	<u>5 492 529</u>
<u>654 529</u>	<u>24 326</u>	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>13 373 989</u>	<u>-5 546 726</u>
		<i>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</i>		
-	780 000	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	-	783 000
-	-	Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler	-	-
-	-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 081 314	-3 572 287
-	-	Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	-	-
-3 062 694	-	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-165 000	-
-	-	Innbetaling/utbetaling langsiktig fordring	-	-
1 650 000	-	Mottatt utbytte fra datterselskaper og andre investeringer	-	-
-	-	Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-	-
<u>-1 412 694</u>	<u>780 000</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-1 246 314</u>	<u>-2 789 287</u>
		<i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i>		
-	-	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	-	-
-	-	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	-	-
-189 968	-746 974	Endring langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-3 848 956	2 597 410
-	-	Endring øvrig langsiktig gjeld	-328 996	-102 578
-	-	Netto endring kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-8 221 152	6 061 024
925 346	618 549	Endring konsernmellomværende	-	-
-	-	Tillførsel likvider nytt datterselskap	-	-
-	-	Kapitalinnskudd	2 401 102	-
-	-610 000	Utbetalinger av utbytte	-850 000	-610 000
-	-	Avgitt og mottatt konsernbidrag	-	-
<u>735 378</u>	<u>-738 425</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-10 848 002</u>	<u>7 945 856</u>
<u>-22 787</u>	<u>65 901</u>	Netto endring i kontanter og kontantekv.	<u>1 279 673</u>	<u>-390 157</u>
<u>122 598</u>	<u>56 697</u>	Beholdning av kontanter og kontantekv. 1.1.	<u>856 663</u>	<u>1 246 820</u>
<u>99 811</u>	<u>122 598</u>	Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12	<u>2 136 336</u>	<u>856 663</u>



Noteopplysninger

Konsernet Ingolf Frostad AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift er tilstede. Det vises til nærmere omtale i note 14.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet inkluderer av Ingolf Frostad AS og selskap som Ingolf Frostad AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital.

Det henvises til note 7 som viser en full oversikt over konsernet.

Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres. Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden. Andelen av resultatet er basert på resultatet etter skatt i det selskapet hvor man har investert med fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi som skyldes at kostpris på aksjene var høyere enn den ervervede andelen av balanseført egenkapital. I resultatregnskapet er resultatandelen vist under finansposter.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet. Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst- og tapspotensiale, mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett.

Konsernets omsetning skjer i Norge, og salgsinntekter fordeles på følgende segment:

Entreprise ferdighus	92 618 644
Egenregi	11 997 966
Sum salgsinntekt	104 616 610

Anleggskontrakter

Anlegg under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avreningsmetode, hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad, hvor totalkostnaden inkluderer direkte og indirekte variable og faste kostnader. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnaderinntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap kostnadsføres det beregnede tapet etter beste estimat.

Leasingkontrakter

Konsernet har kun operasjonell leasing som kostnadsføres løpende. Eventuell forskuddsleasing blir periodisert.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.



Noteopplysninger

Konsernet Ingolf Frostad AS

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringspunktet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivninger har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet/konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingen er fratrukket investeringsverdi i balansen.

Varelager/prosjekt i arbeid

Varer vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. Prosjekt under utførelse er vurdert til tilvirkningskost, og er presentert som varelager i regnskapet. Prosjekter bokføres etter fullført kontrakts metode.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en vesentlig kostpris. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, men påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Utgifter til forskning og utvikling er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metode.



Noteopplysninger

Konsernet Ingolf Frostad AS

Note 2 - Bankinnskudd

I posten inngår en likviditetsbeholdning på kr 2 136 336 (2018: kr 856 663). Av dette er kr 81 628 (2018: kr 83 687) bundne skattetreksmidler for mor, og kr 1 457 762 (2018: kr 676 212) for konsern.

Morselskapet har ikke kassekreditt. Limit kassekreditt for konsern er kr 2 mill.

Note 3 - Aksjer og andeler i andre selskap

Aksjer og andeler i andre selskap er bokført til kr 12 547 i morselskapet og konsernet. Aksjene er vurdert til anskaffelseskost og er nedskrevet til virkelig verdi når verdifall ikke forventes å være forbigående. Kostpris på aksjene utgjorde kr 12 547

Note 4 - Varelager/periodiserte prosjektkostnader

	2019	2018
Lager av råvarer	1 372 537	708 432
Prosjekt under utførelse	18 089 700	28 323 846
Sum	19 462 237	29 032 278

Selskapets varelager består av periodiserte prosjekteringskostnader knyttet til fremtidige byggeprosjekter. For noen av de fremtidige byggeprosjektene er det klausuler i kontrakten vedrørende igangsettelse. Se også note 5 for anleggskontrakter for konsernet. Morselskapet har ingen utviklingsprosjekt oppført som varebeholdning ved årsskiftet.

Note 5 - Anleggskontrakter

Anleggskontrakter bokføres iht løpende avregning. Prinsipp for beregning av fullføringsgrad gjøres med utgangspunkt i påløpte kostnader på prosjekt i forhold til kalkyle basert på full tilvirkningskost, og med en konkret vurdering av hvert prosjekt pr 31.12.

	2019	2018
Inntekter på igangsatte prosjekt	34 064 842	8 663 908
Kostnader på igangsatte prosjekt	31 592 205	8 273 945
Estimert resultatandel igangsatte prosjekt	2 472 637	398 963
Opptjent ikke fakturert pr 31.12. (kundefordring)	1 425 258	1 671 239
Forskudd kunder pr 31.12. (annen kortsiktig gjeld)	10 093 956	3 846 369
Avsetning mulig tap igangsatt prosjekt (kortsiktig gjeld)		-



Noteopplysninger

Konsernet Ingolf Frostad AS

Note 6 - Lønn, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Morselskap		Konsern		
2019	2018	2019	2018	
1 751 592	1 751 592	Lønninger	28 400 400	23 237 046
281 112	286 087	Arbeidsgiveravgift	3 471 828	3 968 621
81 589	116 595	Pensjonskostnader	464 244	439 402
1 894	1 977	Andre ytelser og personalkostnader	317 241	1 087 400
<u>2 116 187</u>	<u>2 156 251</u>	Sum	<u>32 653 714</u>	<u>28 732 470</u>
2	2	Gjennomsnittlig antall årsverk	73	73

Morselskapet og konsernet har tjenestepensjon som fyller lovens krav til obligatorisk tjenestepensjon. Foruten morselskapet er det ansatte i 2 av konsernselskapene.

Godtgjørelser morselskap

Lønn til daglig leder utgjør kr 1 344 000 for 2019.

I tillegg har innberetningspliktige fordeler blitt verdsatt til kr 159 637

Det er ikke kostnadsført honorar til styremedlemmene i noen av selskapene i konsernet i 2019.

Det foreligger ikke forpliktelser til å gi administrerende direktør eller leder av styret særskilt vedertag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Det er heller ikke avtalt bonuser eller overskuddsdelinger til fordel for administrerende direktør eller leder av styret

Revisor

Morselskap		Konsern		
2019	2018	2019	2018	
96 000	12 500	Lovpålagt revisjon	409 525	206 550
1 900	12 900	Andre tjenester	42 500	83 225
<u>97 900</u>	<u>25 400</u>	Sum honorar til revisor	<u>452 025</u>	<u>289 775</u>

Note 7 - Datterselskap

Morselskap

Datterselskaper til morselskapet:	Foretningsted	Eierandel/ Stemmeandel	Ervervet
Inno Eiendom AS	Ålesund	56 %	2014
Inno-Hus AS	Ålesund	56 %	2013
Nordvest Eiendomsutvikling AS	Ålesund	66 %	2012
Inno Lietuva UAB	Litauen	56 %	2013
CTI Holding UAB	Litauen	56 %	2013
Bolig Montering Utvikling AS	Ålesund	66 %	2013
Møre Tomteutvikling AS	Ålesund	66 %	2019

Konsernet har økt eierandel i Møre Tomteutvikling AS. Selskapet er var tidligere et tilknyttet selskap med en eierandel på 34%. Nordvest Eiendomsutvikling AS eier nå 66% av selskapet, og selskapet er konsolidert inn i konsernregnskapet



Noteopplysninger

Konsernet Ingolf Frostad AS

Note 8 - Varige driftsmidler

Morselskap

	Driftsløsere, inventar ol.	Sum
Ansk.kost 01.01.2019	1 031 011	1 031 011
Tilgang driftsmiddel		0
Avgang driftsmiddel		0
Ansk.kost 31.12.2019	1 031 011	1 031 011
Akk. Avskrivninger/nedskrivninger 01.01.2019	292 111	292 111
Akk. Avskrivninger/nedskrivninger 31.12.2019	395 211	395 211
Bokført verdi 31.12.2019	635 800	635 800
Årets avskrivninger	103 100	103 100
Avskrivningssats	10 %	
Avskrivningsplan	Lineær	

Konsern	Goodwill	Bygninger og tomter	Utviklings- kostnader	Software , andre imm. etendeler	Driftsløsere, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 1.1		4 207 855	1 933 221	209 180	4 903 664	11 253 920
Tilgang	148 908	-	-	23 265	1 058 048	1 230 222
Avgang		-	-	-	-340 301	-340 301
Anskaffelseskost 31.12.	148 908	4 207 855	1 933 221	232 445	5 621 411	12 143 841
Akk avskrivninger 1.1.		(1 111 391)	-193 322	(64 970)	(2 144 313)	(3 513 996)
Akk nedskrivninger 1.1		-	-	-	-	-
Årets avskrivninger		(386 907)	(386 600)	(71 639)	(793 911)	(1 639 057)
Årets nedskrivninger	(148 908)	-	-	-	-	(148 908)
Bokført verdi 31.12.	-	2 709 557	1 353 299	95 837	2 683 187	6 841 880
Avskrivningssats		5 %	20 %	10 %	10-33%	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Konsernet aktiverte utviklingskostnader for fem nye husmodeller i 2018. Kostnadene avskrives lineært over fem år.



Noteopplysninger

Konsernet Ingolf Frostad AS

<i>Morselskap</i>		<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</i>	<i>Konsern</i>	
2019	2018		2019	2018
266 286	277 007	Forskjeller som utlignes:	125 263	222 338
-	-	Varige driftsmidler	2 472 637	389 963
-	-	Tilvirkningskontrakter	1 608 190	1 329 544
-	-	Varebeholdning	(305 000)	-
-	-	Avsetninger mv	104 032	130 040
104 032	130 040	Gevinst og tapskonto	-	-
-	-	Andeler	(12 154 298)	(8 196 517)
(2 234 167)	(1 175 481)	Fremlørbart underskudd		
-	-	Avskåret rentefradrag		
		Andre midlertidige forskjeller		
(1 863 849)	(768 434)	Sum	(8 149 176)	(6 124 632)
410 047	169 055	Utsatt skattefordel (-) / Utsatt skatt	(1 792 819)	(1 347 419)
		Forskjeller som ikke utlignes:		
1 863 849	768 434	Andel forskjeller som ikke inngår i beregning utsatt skatt	(2 035 708)	(175 221)
(410 047)	(169 055)	Utsatt skattefordel (-) / Utsatt skatt	242 889	(1 172 198)
-	-	Sum bokført utsatt skattefordel	-	1 436 185
-	-	Sum bokført utsatt skatt	(242 889)	(263 986)
-	-	Sum utsatt skattefordel (-) / utsatt skatt	(242 889)	1 172 199

Note 12 - Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

<i>Morselskap</i>		
2019	2018	
51 357	161 096	Langsiktig fordringer på foretak i samme konsern
34 659	31 451	Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern
(1 443 855)	(1 277 975)	Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern
(840 000)	(108 777)	Kortsiktige gjeld til foretak i samme konsern
(2 197 839)	(1 194 205)	Netto mellomværende konsern og tilknyttede selskap

Transaksjoner med nærstående parter

Morselskapet har solgt administrasjonstjenester til datterselskap Inno-Hus AS for kr 1 559 235 i 2019 og kr 1 592 354 i 2018.



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ingolf Frostad AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ingolf Frostad AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Ingolf Frostad AS per 31. desember 2019 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Ingolf Frostad AS per 31. desember 2019 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Konsernet opplyser i note 13 og i årsberetningen at konsernets egenkapital er tapt, og at likviditeten er anstrengt. Konsernets største datterselskap Inno-Entreprenør AS er i 2020 under rekonstruksjon i henhold til «midlertidig lov om rekonstruksjon for å avhjelpe økonomiske problemer som følge utbrudd av covid-19». Disse forholdene og andre omstendigheter som beskrevet i note 13 og i årsberetningen kan skape tvil om konsernets evne til fortsatt drift.

Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.



Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.



Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 7. september 2020, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Ålesund, 27. oktober 2020
BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor