



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 853 726  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAGÅRDSVEIEN 27 AS  
Forretningsadresse: Løkkeveien 109  
4007 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Willgohs Melbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	188 440	188 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>188 440</b>	<b>188 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	188 440	188 440
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	595 164	595 164
Annen driftskostnad	2, 3	619 056	1 175 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 402 660</b>	<b>1 958 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 214 220</b>	<b>-1 770 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 753	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 753</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 527 220	3 283 278
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 527 220</b>	<b>3 283 278</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 519 466</b>	<b>-3 283 278</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 733 686</b>	<b>-5 053 476</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 733 686</b>	<b>-5 053 476</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 733 686</b>	<b>-5 053 476</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 733 686</b>	<b>-5 053 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-4 733 686	-5 053 476
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 733 686</b>	<b>-5 053 476</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	53 447 206	54 042 370
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 447 206</b>	<b>54 042 370</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 447 206</b>	<b>54 042 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	58 888	259 106
Andre kortsiktige fordringer		30 850	21 912
Konsernfordringer	3, 3	4 750 000	10 063 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 839 738</b>	<b>10 344 018</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 839 738</b>	<b>10 344 018</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 286 944</b>	<b>64 386 388</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 152 000	1 152 000
Annen innskutt egenkapital	6	20 023 000	15 273 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 175 000</b>	<b>16 425 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	16 115 162	11 381 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 115 162</b>	<b>-11 381 475</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	5 059 838	5 043 525
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	120 102	183 293
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter	3		
Kortsiktig konserngjeld	3	52 994 504	59 087 172
Annen kortsiktig gjeld		112 499	72 398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 227 106</b>	<b>59 342 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 227 106</b>	<b>59 342 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 286 944</b>	<b>64 386 388</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534808

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 853 726  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAGÅRDSVEIEN 27 AS  
Forretningsadresse: Løkkeveien 109  
4007 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Willgohs Melbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 916 853 726  
LAGÅRDSVEIEN 27 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	188 440	188 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>188 440</b>	<b>188 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	188 440	188 440
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	595 164	595 164
Annen driftskostnad	2, 3	619 056	1 175 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 402 660</b>	<b>1 958 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 214 220</b>	<b>-1 770 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 753	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 753</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 527 220	3 283 278
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 527 220</b>	<b>3 283 278</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 519 466</b>	<b>-3 283 278</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 733 686</b>	<b>-5 053 476</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 733 686</b>	<b>-5 053 476</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 733 686</b>	<b>-5 053 476</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 733 686</b>	<b>-5 053 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-4 733 686	-5 053 476
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 733 686</b>	<b>-5 053 476</b>



Organisasjonsnr: 916 853 726  
LAGÅRDSVEIEN 27 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 4

53 447 206 54 042 370

Sum varige driftsmidler

53 447 206 54 042 370

Sum anleggsmidler

53 447 206 54 042 370

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 3  
Andre kortsiktige  
fordringer

58 888 259 106

Konsernfordringer 3, 3

30 850 21 912  
4 750 000 10 063 000

Sum fordringer

4 839 738 10 344 018

Sum omløpsmidler

4 839 738 10 344 018

SUM EIENDELER

58 286 944 64 386 388

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6  
Annen innskutt egenkapital 6  
Sum innskutt egenkapital

1 152 000 1 152 000  
20 023 000 15 273 000  
21 175 000 16 425 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 6  
Sum opptjent egenkapital

16 115 162 11 381 475  
-16 115 162 -11 381 475

Sum egenkapital

5 059 838 5 043 525

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5  
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

0 0

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	3	120 102	183 293
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter	3		
Kortsiktig konserngjeld	3	52 994 504	59 087 172
Annen kortsiktig gjeld		112 499	72 398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 227 106</b>	<b>59 342 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 227 106</b>	<b>59 342 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 286 944</b>	<b>64 386 388</b>



Organisasjonsnr: 916 853 726  
LAGÅRDSVEIEN 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Knud Holms gate 8  
NO-4005 Stavanger  
Norway

+47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lagårdsveien 27 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lagårdsveien 27 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Lagårdsveien 27 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 29. april 2025  
Deloitte AS

**Ommund Skailand**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Skailand, Ommund

2025-04-29

Identification

 bankID Skailand, Ommund



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2024 Lagårdsveien 27 AS

Org.nr. 916 853 726

SMEDVIG★



## Lagårdsveien 27 AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt	3	188 440	188 440
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>188 440</b>	<b>188 440</b>
Varekostnad	3	188 440	188 440
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	595 164	595 164
Annen driftskostnad	2, 3	619 056	1 175 034
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 402 660</b>	<b>1 958 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 214 220</b>	<b>-1 770 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 753	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 527 220	3 283 278
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 519 466</b>	<b>-3 283 278</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 733 686</b>	<b>-5 053 476</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 733 686</b>	<b>-5 053 476</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	6	4 733 686	5 053 476
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 733 686</b>	<b>5 053 476</b>



## Lagårdsveien 27 AS

### Balanse

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	53 447 206	54 042 370
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 447 206</b>	<b>54 042 370</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 447 206</b>	<b>54 042 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	58 888	259 106
Konsernbidrag	3	4 750 000	10 063 000
Andre kortsiktige fordringer		30 850	21 912
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 839 738</b>	<b>10 344 018</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 839 738</b>	<b>10 344 018</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 286 944</b>	<b>64 386 388</b>



## Lagårdsveien 27 AS

### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 152 000	1 152 000
Annen innskutt egenkapital	6	20 023 000	15 273 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 175 000</b>	<b>16 425 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-16 115 162	-11 381 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 115 162</b>	<b>-11 381 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 059 838</b>	<b>5 043 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	120 102	183 293
Konsernkotoordning	3	52 994 504	59 087 172
Annen kortsiktig gjeld		112 499	72 398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 227 106</b>	<b>59 342 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 227 106</b>	<b>59 342 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 286 944</b>	<b>64 386 388</b>

Stavanger, 09.04.2025  
Styret i Lagårdsveien 27 AS

Cecilie Willgohs Melbye  
styreleder/daglig leder

Marit Salte  
styremedlem

Grethe Haram  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapskikk for små foretak i Norge, gjeldende pr 31. desember 2024.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjon.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Regnskapsprinsippene er utdypet nedenfor.

### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Eiendeler og gjeld

Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgpris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt / utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.



## Note 2 Antall ansatte

Lagårdsveien 27 AS har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

## Note 3 Nærstående parter

Selskapet har inngått avtale om forretningsførsel med Smedvig Eiendom AS.

	2024	2023
<b>Smedvig Eiendom AS:</b>		
<b>Resultatposter:</b>		
Salgsinntekter	188 440	188 440
Administrasjonshonorar	25 000	25 000
Driftstjenester	59 557	57 848
Rentekostnader	3 527 220	3 283 278
<b>Balanseposter:</b>		
Kundefordringer	58 888	117 776
Mottatt konsernbidrag	4 750 000	10 063 000
Leverandørgjeld	14 875	9 750
Konsernkontoordning	52 994 504	59 087 172
Til gode / (-) skyldig fellesregistrering mva	-7 505	2 074

Smedvig Eiendom AS har etablert et låneengasjement med Iån og trekkfasiliteter på til sammen MNOK 1 300 og MGBP 16,5. Selskapet har i denne forbindelse avgitt en selvskyldnerkausjon med et solidaransvar på maksimum NOK 4 milliarder. Som en del av trekkfasiliteten er det etablert en konsernkontoordning med en ramme på MNOK 1 300, som selskapet er deltager i. Pr. 31.12.2024 var rammen utnyttet med MNOK 692,2.

Selskapet er inkludert i konsernets (Smedvig Eiendom AS) fellesregistrering for mva og er således solidarisk ansvarlig for denne forpliktelsen. Til gode mva pr 31.12.2024 var kr 68 618.

Selskapet og Smedvig Eiendom AS eies 100 % av Smedvig-familien.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Smedvig AS (Stavanger).



## Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2024	27 272 827	33 571 441	8 906 500	69 750 768
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>27 272 827</b>	<b>33 571 441</b>	<b>8 906 500</b>	<b>69 750 768</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	16 303 562	0	0	16 303 562
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>10 969 265</b>	<b>33 571 441</b>	<b>8 906 500</b>	<b>53 447 206</b>
Årets avskrivninger	595 164	0	0	595 164
Økonomisk levetid	10-50 år			
Avskrivningsplan	Lineær			

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 733 686	-5 053 476
Endring i midlertidige forskjeller	389 387	-44 345
Avskåret rentefradrag	3 519 466	3 283 278
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-824 834</b>	<b>-1 814 542</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	367 056	601 033	233 977
Fordringer	58 673	191 867	133 194
Gevinst - og tapskonto	88 863	111 078	22 216
<b>Sum</b>	<b>514 592</b>	<b>903 979</b>	<b>389 387</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-5 174 869	-4 350 036	824 834
Avskåret rentefradrag	-12 352 837	-8 833 371	3 519 466
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 013 115	12 279 428	-4 733 687
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel knyttet til fremførbart skattemessig underskudd og avskåret rentefradrag.



## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr 1.1.2024	1 152 000	15 273 000	-11 381 474	5 043 526
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Årets resultat	0	0	-4 733 686	-4 733 686
Mottatt konsernbidrag	0	4 750 000	0	4 750 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 152 000</b>	<b>20 023 000</b>	<b>-16 115 162</b>	<b>5 059 838</b>

## Note 7 Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt

Selskapet har ingen slike fordringer.