



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 826 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEEGARDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Enggate 14
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.03.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Bugge Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 466 129 | |
| Sum inntekter | | 466 129 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 14 670 | |
| Annen driftskostnad | | 62 536 | |
| Sum kostnader | | 77 206 | 0 |
| Driftsresultat | | 388 923 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 | |
| Sum finansinntekter | | 4 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 5 739 | |
| Annen rentekostnad | | 18 728 | |
| Annen finanskostnad | | 100 | |
| Sum finanskostnader | | 24 567 | |
| Netto finans | | -24 562 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 364 360 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 78 933 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 285 427 | 0 |
| Årsresultat | | 285 427 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 285 427 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 265 912 | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 19 515 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 285 427 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,5 | 2 374 000 | |
| Sum varige driftsmidler | | 2 374 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 2 374 000 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 32 540 | |
| Sum fordringer | | 32 540 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 648 915 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 648 915 | |
| Sum omløpsmidler | | 681 455 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 3 055 455 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,6 | 30 000 | |
| Overkurs | 4 | 430 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 430 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 19 515 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|-------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 19 515 | |
| Sum egenkapital | | 49 945 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 3 932 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 932 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 580 739 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 2 000 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 580 739 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 584 671 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 340 913 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 79 926 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 420 839 | |
| Sum gjeld | | 3 005 510 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 055 455 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 450999

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 826 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEEGARDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Enggate 14
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.03.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Bugge Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 924 826 649
TEEGARDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 466 129 | |
| Sum inntekter | | 466 129 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 14 670 | |
| Annen driftskostnad | | 62 536 | |
| Sum kostnader | | 77 206 | 0 |
| Driftsresultat | | 388 923 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 | |
| Sum finansinntekter | | 4 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 5 739 | |
| Annen rentekostnad | | 18 728 | |
| Annen finanskostnad | | 100 | |
| Sum finanskostnader | | 24 567 | |
| Netto finans | | -24 562 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 78 933 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 285 427 | 0 |
| Årsresultat | | 285 427 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 285 427 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 265 912 | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 19 515 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 285 427 | |



Organisasjonsnr: 924 826 649
TEEGARDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2020 | 2019 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

| | | |
|-----|------------------|--|
| 1,5 | 2 374 000 | |
| | 2 374 000 | |

Sum anleggsmidler

| | | |
|--|-----------|---|
| | 2 374 000 | 0 |
|--|-----------|---|

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer

| | | |
|--|---------------|--|
| | 32 540 | |
| | 32 540 | |

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

| | | |
|--|----------------|--|
| | 648 915 | |
| | 648 915 | |

Sum omløpsmidler

| | | |
|--|---------|---|
| | 681 455 | 0 |
|--|---------|---|

SUM EIENDELER

| | | |
|--|-----------|---|
| | 3 055 455 | 0 |
|--|-----------|---|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital

| | | |
|-----|---------------|--|
| 4,6 | 30 000 | |
| 4 | 430 | |
| | 30 430 | |

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital

| | | |
|---|---------------|--|
| 4 | 19 515 | |
| | 19 515 | |

Sum egenkapital

| | | |
|--|--------|---|
| | 49 945 | 0 |
|--|--------|---|

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt

| | | |
|---|-------|--|
| 7 | 3 932 | |
|---|-------|--|



| | | | |
|--|---|------------------|----------|
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 932 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 580 739 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 2 000 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 580 739 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 584 671 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 340 913 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 79 926 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 420 839 | |
| Sum gjeld | | 3 005 510 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 055 455 | 0 |



Organisasjonsnr: 924 826 649
TEEGARDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 30000.00 | 1.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ziko Gruppen AS | 30000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 30000.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Teegarden Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 924826649



Teegarden Eiendom AS

Resultatregnskap

Note mar-des 2020

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

| | | | |
|------------------------------------|---|----------------|----------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 466 129 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 466 129 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 14 670 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 62 536 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 77 206 | 0 |
| DRIFTSRESULTAT | | 388 923 | 0 |

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

| | | | |
|---|---|----------------|----------|
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 4 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern | 2 | 5 739 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 18 728 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 100 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 24 567 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -24 562 | 0 |

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD **364 360** **0**

Skattekostnad på ordinært resultat 3 78 933 0

ORDINÆRT RESULTAT **285 427** **0**

ÅRSRESULTAT **285 427** **0**

OVERF. OG DISPONERINGER

| | | | |
|--------------------------------|---|----------------|----------|
| Avgitt konsernbidrag | | 265 912 | 0 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 19 515 | 0 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 285 427 | 0 |



Teegarden Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|------------------|------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,5 | 2 374 000 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 374 000 | 0 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 2 374 000 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 32 540 | 0 |
| Sum fordringer | | 32 540 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 648 915 | 0 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 681 455 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 3 055 455 | 0 |



Teegarden Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|------|------------------|------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,6 | 30 000 | 0 |
| Overkurs | 4 | 430 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 430 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 19 515 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 19 515 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL | | 49 945 | 0 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 3 932 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 3 932 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 2 | 580 739 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 2 000 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 580 739 | 0 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 2 584 671 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | | 340 913 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 79 926 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 420 839 | 0 |
| SUM GJELD | | 3 005 510 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 055 455 | 0 |

Kristiansund, 15.06.2021
I styret for Teegarden Eiendom AS

Tore Larssen
Styrets leder

Espen Bugge Larssen
Styremedlem /daglig leder

Rolf Petter Larssen
Styremedlem



Teegarden Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha pensjonsavtale.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 0 |
| + Tilgang | 2 388 670 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 2 388 670 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 0 |
| + Ordinære avskrivninger | 14 670 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 14 670 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 2 374 000 |
| Prosentats for ord.avskr | 1-5 |



Teegarden Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

| | |
|-------------------|--|
| Lånet er ytet av: | Ziko Gruppen AS |
| Prioritet: | Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. |
| Lånebeløp: | kr 575.000 |
| Rentesats: | 3 % |
| Avdragsplan: | Lånet innfris når likviditeten tilsier det. |

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 364 360 |
| + Permanente og andre forskjeller | -5 570 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -17 877 |
| = Inntekt før fradrag for konsernbidrag | 340 913 |
| - Ytet konsernbidrag | 340 913 |
| = Inntekt | 0 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 75 001 |
| = Sum betalbar skatt | 75 001 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 3 932 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 78 933 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|---------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 75 001 |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0 |
| +/- Effekt av skatt på konsernbidrag | -75 001 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |



Teegarden Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| +Fra årets resultat | | | 19 515 | 19 515 |
| +/-Andre transaksjoner: | 30 000 | 430 | 0 | 30 430 |
| Pr 31.12. | 30 000 | 430 | 19 515 | 49 945 |

Andre transaksjoner består av: Aksjekapital innskudd

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0. Hele lånet forfaller til innrielse innen 5 år.

| Pantsettelse | I år | I fjor |
|--|------------------|----------|
| Gjeld sikret med pant | 2.000.000 | 0 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Tomter bygninger og annen fast eiendom | 2.374.000 | 0 |
| Sum pantsatte eiendeler | 2.374.000 | 0 |

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|-----------------|-------------|--------|-----------|
| Ziko Gruppen AS | 922 082 820 | 30 000 | 100,00 % |

Note 7 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|---------------|----------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 92 877 | 0 |
| - Uopptjent inntekt | 75 000 | 0 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 17 877 | 0 |
| Utsatt skatt | 3 932 | 0 |