



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 267 596  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FLAGGSTANGHAUGEN BORETTSLAG II  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Tuer Thorvaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		562 110	536 868
<b>Sum inntekter</b>		<b>562 110</b>	<b>536 868</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	24 452	15 765
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	623 594	508 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>648 044</b>	<b>524 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 934</b>	<b>12 190</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 470	2 144
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 470</b>	<b>2 144</b>
Annen rentekostnad		24 984	7 519
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 984</b>	<b>7 519</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 515</b>	<b>-5 376</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-105 450</b>	<b>6 816</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-105 450</b>	<b>6 816</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-105 449</b>	<b>6 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-105 449	6 815
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-105 449</b>	<b>6 815</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 819 096	4 819 096
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>4 819 096</b>	<b>4 819 097</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 819 096</b>	<b>4 819 097</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		88 999	75 258
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 999</b>	<b>75 258</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	206 520	132 358
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>206 520</b>	<b>132 358</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>295 519</b>	<b>207 616</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 114 615</b>	<b>5 026 714</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 500	1 500
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>61 500</b>	<b>61 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		4 314 095	4 419 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 314 095</b>	<b>4 419 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>4 375 595</b>	<b>4 481 045</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	225 000	225 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	424 807	242 213
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>649 807</b>	<b>467 213</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>649 807</b>	<b>467 213</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 467	75 575
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		6 746	2 881
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 212</b>	<b>78 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>739 019</b>	<b>545 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 114 615</b>	<b>5 026 714</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	649 807	467 213



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 367777

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 267 596  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FLAGGSTANGHAUGEN BORETTSLAG II  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Tuer Thorvaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Organisasjonsnr: 964 267 596  
FLAGGSTANGHAUGEN BORETTSLAG II

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		562 110	536 868
<b>Sum inntekter</b>		<b>562 110</b>	<b>536 868</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	24 452	15 765
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	623 594	508 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>648 044</b>	<b>524 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 934</b>	<b>12 190</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 470	2 144
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 470</b>	<b>2 144</b>
Annen rentekostnad		24 984	7 519
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 984</b>	<b>7 519</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 515</b>	<b>-5 376</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-105 450</b>	<b>6 816</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-105 450</b>	<b>6 816</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-105 449</b>	<b>6 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-105 449	6 815
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-105 449</b>	<b>6 815</b>



Organisasjonsnr: 964 267 596  
FLAGGSTANGHAUGEN BORETTSLAG II

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 819 096	4 819 096
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	1
Sum varige driftsmidler	7	4 819 096	4 819 097
Sum anleggsmidler		4 819 096	4 819 097

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		88 999	75 258
Sum fordringer		88 999	75 258

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	206 520	132 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 520	132 358
Sum omløpsmidler		295 519	207 616

SUM EIENDELER 5 114 615 5 026 714

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 500	1 500
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		61 500	61 500

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 314 095	4 419 545
Sum opptjent egenkapital		4 314 095	4 419 545

Sum egenkapital 9 4 375 595 4 481 045

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	225 000	225 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	424 807	242 213
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>649 807</b>	<b>467 213</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>649 807</b>	<b>467 213</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 467	75 575
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		6 746	2 881
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 212</b>	<b>78 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>739 019</b>	<b>545 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 114 615</b>	<b>5 026 714</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	649 807	467 213



Organisasjonsnr: 964 267 596  
FLAGGSTANGHAUGEN BORETTSLAG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Flaggstanghaugen borettslag II

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flaggstanghaugen borettslag II som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 5. april 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap 2023 Flaggstanghaugen borettslag II

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		562 110	536 868	536 919	587 319
<b>Sum inntekter</b>		<b>562 110</b>	<b>536 868</b>	<b>536 919</b>	<b>587 319</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Andre lønnskostnader	1	8 265	0	0	0
Personalkostnader	1	1 187	765	510	510
Styrehonorar	2	15 000	15 000	15 000	15 000
Revisjonshonorar	3	4 613	3 363	4 750	6 920
Forretningsførerhonorar		55 699	54 355	55 054	56 706
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		3 138	1 569	1 000	1 000
Kontingent boligbyggelag		6 000	6 000	6 000	6 000
Drift/vedlikehold	4	225 063	141 058	45 035	45 035
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	3 571	3 435	5 000	5 000
Forsikringer	5	75 258	70 995	75 255	80 523
Kommunale avgifter		184 540	173 033	178 909	192 841
Festeavgift		47 007	47 007	47 100	47 100
Renhold, fellesareal		0	5 023	0	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar		15 468	0	2 000	2 000
Kontorekvisita, trykksaker		446	460	1 000	1 000
Telefon og porto		265	249	1 500	1 500
Drift maskiner		0	0	1 500	1 500
Andre driftskostnader	6	2 526	2 365	2 700	2 700
Avskrivninger	7	0	0	263	263
<b>Sum kostnader</b>		<b>648 044</b>	<b>524 678</b>	<b>442 576</b>	<b>465 597</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-85 934</b>	<b>12 190</b>	<b>94 343</b>	<b>121 722</b>
<b>FINANSINNETEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		5 470	2 144	1 000	1 000
Rentekostnader		24 984	7 519	9 074	24 460
<b>RESULTAT AV FINANSINNETEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-19 515</b>	<b>-5 376</b>	<b>-8 074</b>	<b>-23 460</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>-105 449</b>	<b>6 815</b>	<b>86 269</b>	<b>98 262</b>
Overført til egenkapital		0	6 815	0	0
Overført fra egenkapital		-105 449	0	0	0



## Balanse 2023 Flaggstanghaugen borettslag II orgnr: 964 267 596

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		4 500 000	4 500 000
Carporter/Parkering/vei/molo		319 096	319 096
Andre anleggsmidler		0	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>4 819 096</b>	<b>4 819 097</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 819 096</b>	<b>4 819 097</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanse		9 658	0
Periodisering kostnader		79 169	75 258
Kundefordringer		172	0
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd	8	206 520	132 358
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>295 519</b>	<b>207 616</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 114 615</b>	<b>5 026 714</b>



## Balanse 2023 Flaggstanghaugen borettslag II orgnr: 964 267 596

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		1 500	1 500
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital		4 314 095	4 419 545
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>4 375 595</b>	<b>4 481 045</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelseser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	10	424 807	242 213
Borettsinnskudd	11	225 000	225 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>649 807</b>	<b>467 213</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 550	2 830
Mellomregning		81	18
Leverandørgjeld		82 386	75 557
Skyldig trekk og avgifter		0	0
Påløpte renter		196	51
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 212</b>	<b>78 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>739 019</b>	<b>545 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 114 615</b>	<b>5 026 714</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>12</b>	<b>649 807</b>	<b>467 213</b>

Flaggstanghaugen borettslag II

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

\_\_\_\_\_  
Birger Tuer Thorvaldsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Henrik Ormø  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Asbjørn Pettersen  
Styremedlem



## Noter Flaggstanghaugen borettslag II orgnr: 964 267 596

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
5120 Ekstrahjelp	7 500	0
5150 Opptjente feriepenger	765	0
5400 Arbeidsgiveravgift	1 148	765
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	39	0
<b>Sum</b>	<b>9 452</b>	<b>765</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget har fått utført plenklipping av beboere. Lønn for dette utgjør tilsammen 7 500,-. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter Flaggstanghaugen borettslag II orgnr: 964 267 596

### Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 15 000,- herav til styrets leder kr 10 000,-

### Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	4 613	3 363
<b>Sum</b>	<b>4 613</b>	<b>3 363</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 4 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6601 Drift/vedlikehold bygg	225 063	127 120
6602 Drift/vedlikehold VVS	0	7 188
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	0	6 750
6607 Drift/vedlikehold garasjer	3 571	3 435
<b>Sum</b>	<b>228 634</b>	<b>144 493</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	75 258	70 995
<b>Sum</b>	<b>75 258</b>	<b>70 995</b>

### Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. MOBO Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



## Noter Flaggstanghaugen borettslag II orgnr: 964 267 596

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
7720 Generalforsamling	1 250	1 100
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 275	1 265
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	1	0
<b>Sum</b>	<b>2 526</b>	<b>2 365</b>

### Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.kost
Bygninger	4 500 000	4 500 000			4 500 000	1965
Carporter/sykkelbod	319 096	319 096			319 096	
Takstiger	15 775	1	-1		0	2011
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4 834 871</b>	<b>4 819 097</b>	<b>-1</b>		<b>4 819 096</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 8 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 1503.06.94764	206 520	132 358
<b>Sum</b>	<b>206 520</b>	<b>132 358</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 9 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	1 500	1 500
Annen innskutt egenkapital	60 000	60 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	4 419 545	4 412 730
Årets resultat	-105 449	6 815
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>4 375 595</b>	<b>4 481 045</b>

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 15.



## Noter Flaggstanghaugen borettslag II orgnr: 964 267 596

### Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold	Vedlikehold	Skifte av tak + innfrielse lån NB
Lånenummer:	16366982683	16363334346	12126323539
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2023	2021	2013
Rentesats:	5.60 %	5.60 %	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2042	30.12.2025	30.06.2027
Opprinnelig lånebeløp:	250 000	100 000	562 500
Lånesaldo 01.01:	0	61 404	180 809
Avdrag i perioden:	7 786	19 442	40 178
Opptak i perioden:	250 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	242 214	41 962	140 631
Saldo 5 år frem i tid:	201 389	0	0

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126323539	7	10 019	70 133
	8	8 812	70 496
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363334346	7	2 990	20 930
	8	2 629	21 032
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366982683	7	17 257	120 799
	8	15 177	121 416

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

### Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	225 000	225 000
<b>Sum</b>	<b>225 000</b>	<b>225 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Flaggstanghaugen borettslag II orgnr: 964 267 596

---

**Note 12 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler, kr 4 819 096,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 649 807,- pr. 31.12.

86 Flaggstanghaugen borettslag II



Noter Flaggstanghaugen borettslag II orgnr: 964 267 596

**Disponible midler**

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>129 161</b>	<b>181 793</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-105 449	6 815
Avdrag langsiktige lån	-67 406	-59 447
Påkostninger	1	0
Opptak av langsiktig gjeld	250 000	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>77 146</b>	<b>-52 632</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>206 307</b>	<b>129 161</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	295 519	207 616
Kortsiktig gjeld	-89 212	-78 456
<b>Disponible midler</b>	<b>206 307</b>	<b>129 161</b>



Resultat og balanse med noter for Flaggstanghaugen borettslag II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Flaggstanghaugen borettslag II**

Styreleder	Birger Tuer Thorvaldsen (sign.)	28.03.2024
Styremedlem	Ole Asbjørn Pettersen (sign.)	23.03.2024
Styremedlem	Bjørn Henrik Ormø (sign.)	25.03.2024