



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 904 366
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRUEKNAUSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Grueknausen Boligsameie 1 - 16
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgith Bekkelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 025 627	962 688
Sum inntekter		1 025 627	962 688
Kostnader			
Lønnskostnad	1	24 057	40 656
Annen driftskostnad		672 170	461 323
Sum kostnader	2	696 228	501 979
Driftsresultat		329 399	460 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		78 849	10 239
Sum finansinntekter		78 849	10 239
Annen rentekostnad		54	
Annen finanskostnad		35	70
Sum finanskostnader		89	70
Netto finans		78 760	10 169
Ordinært resultat før skattekostnad		408 159	470 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		408 159	470 878
Årsresultat	3	408 159	470 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		408 159	470 878
Totalresultat		408 159	470 878
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		408 159	470 878
Sum overføringer og disponeringer		408 159	470 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			10 000
Sum finansielle anleggsmidler			10 000
Sum anleggsmidler		0	10 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 611	1 000
Andre kortsiktige fordringer		44 350	40 899
Sum fordringer		45 961	41 899
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 486 705	2 078 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 486 705	2 078 488
Sum omløpsmidler		2 532 666	2 120 387
SUM EIENDELER		2 532 666	2 130 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 528 116	2 119 957
Sum opptjent egenkapital		2 528 116	2 119 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	2 528 116	2 119 957
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 550	7 104
Kortsiktig konserngjeld			2 916
Annen kortsiktig gjeld			410
Sum kortsiktig gjeld		4 550	10 430
Sum gjeld		4 550	10 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 532 666	2 130 387



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 477738

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 904 366
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRUEKNAUSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Grueknausen Boligsameie 1 - 16
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgith Bekkelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 914 904 366
GRUEKNAUSEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 025 627	962 688
Sum inntekter		1 025 627	962 688
Kostnader			
Lønnskostnad	1	24 057	40 656
Annen driftskostnad		672 170	461 323
Sum kostnader	2	696 228	501 979
Driftsresultat		329 399	460 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		78 849	10 239
Sum finansinntekter		78 849	10 239
Annen rentekostnad		54	
Annen finanskostnad		35	70
Sum finanskostnader		89	70
Netto finans		78 760	10 169
Ordinært resultat før skattekostnad		408 159	470 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		408 159	470 878
Årsresultat	3	408 159	470 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		408 159	470 878
Totalresultat		408 159	470 878
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		408 159	470 878
Sum overføringer og disponeringer		408 159	470 878



Organisasjonsnr: 914 904 366
GRUEKNAUSEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			10 000
Sum finansielle anleggsmidler			10 000

Sum anleggsmidler		0	10 000
-------------------	--	---	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 611	1 000
Andre kortsiktige fordringer		44 350	40 899
Sum fordringer		45 961	41 899

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	2 486 705	2 078 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 486 705	2 078 488

Sum omløpsmidler		2 532 666	2 120 387
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 532 666	2 130 387
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 528 116	2 119 957
Sum opptjent egenkapital		2 528 116	2 119 957

Sum egenkapital	3	2 528 116	2 119 957
-----------------	---	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	4 550	7 104
Kortsiktig konserngjeld		2 916
Annen kortsiktig gjeld		410
Sum kortsiktig gjeld	4 550	10 430
Sum gjeld	4 550	10 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 532 666	2 130 387



Organisasjonsnr: 914 904 366
GRUEKNAUSEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Christel Wiggen Jørgensen 2023-03-30
	BankID Signing Birgith Bekkelund 2023-03-30
	BankID Signing Benjami Nystr-Grøntjernet 2023-04-01
	BankID Signing Marius Johansen 2023-04-05



Årsregnskap 2022

Grueknausen Boligsameie

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 904 366



RESULTATREGNSKAP

GRUEKNAUSEN BOLIGSAMEIE

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 025 627	962 688
Sum driftsinntekter		1 025 627	962 688
Lønnskostnad	1	24 057	40 656
Annen driftskostnad		672 170	461 323
Sum driftskostnader	2	696 228	501 979
Driftsresultat		329 399	460 709
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		78 849	10 239
Annen rentekostnad		54	0
Annen finanskostnad		35	70
Resultat av finansposter		78 760	10 169
Resultat før skattekostnad		408 159	470 878
Årsresultat	3	408 159	470 878
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		408 159	470 878
Sum overføringer		408 159	470 878



BALANSE

GRUEKNAUSEN BOLIGSAMEIE

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		0	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	10 000
Sum anleggsmidler		0	10 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 611	1 000
Andre kortsiktige fordringer		44 350	40 899
Sum fordringer		45 961	41 899
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 486 705	2 078 488
Sum omløpsmidler		2 532 666	2 120 387
Sum eiendeler		2 532 666	2 130 387



BALANSE

GRUEKNAUSEN BOLIGSAMEIE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 528 116	2 119 957
Sum opptjent egenkapital		2 528 116	2 119 957
Sum egenkapital	3	2 528 116	2 119 957
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 550	7 104
Konserngjeld		0	2 916
Annen kortsiktig gjeld		0	410
Sum kortsiktig gjeld		4 550	10 430
Sum gjeld		4 550	10 430
Sum egenkapital og gjeld		2 532 666	2 130 387

Eidsvoll, 30.03.2023
Styret i Grueknausen Boligsameie

Birgith Bekkelund
styreleder

Benjamin Perez Nystrøm-Grøntjernet
styremedlem

Christel Wiggen Jørgensen
styremedlem

Marius Johansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Salgsinntekter er fakturering av felleskostnader til sameierne.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

...Sameiet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	21 085	35 632
Arbeidsgiveravgift	2 973	5 024
Sum	24 057	40 656

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0
Styrehonorar styreleder	kr 15 000	
Styrehonorar styremedlemmer	kr 7 500	
Total ytelse	kr 22 500	

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 7 500 ekskl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.



Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

Sum driftskostnader		0	0
6320	Renovasjon, vann, avløp mv.	kr 40 388	
6340	Lys, varme	kr 12 714	
6380	Snørydding, strøing, gressklipping mm	kr 39 250	
6431	Leie postboks	kr 1 315	
6435	Leie bosscontainer	kr 4 404	
6540	Inventar og utstyr	kr 23 512	
6545	Opplegg El-bil lading	kr 47 735	
6550	Driftsmaterialer	kr 711	
6560	Rekvisita	kr 299	
6600	Reparasjoner og vedlikehold bygninger	kr 32 384	
6620	Reparasjoner og vedlikehold utstyr	kr 5 385	
6630	Vedlikehold uteareal	kr 116 299	
6700	Regnskapshonorar	kr 51 206	
6710	Revisjonshonorar	kr 7 500	
6910	Bredbånd	kr 170 496	
7105	Øreavrunding	kr 1	
7400	Kontingenter	kr 1 890	
7500	Forsikringspremier	kr 114 817	
7700	Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	kr 1 740	
7770	Bank og kortgebyrer	kr 125	
8090	Andre finansinntekter	-kr 78 849	
8150	Annen rentekostnad	kr 54	
8160	Purregebyr. leverandør	kr 35	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	2 119 957	2 119 957
Årets resultat				408 159	408 159
Pr 31.12.2022	0	0	0	2 528 116	2 528 116

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



REVISJONSSELSKAPET
OLSSON & CO DA
ORG NR 994 293 052
SKYTTA NÆRINGS-PARK
INDUSTRIVEIEN 14 – 1481 HAGAN

Til Sameiermøtet i Grueknausen Boligsameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Grueknausen Boligsameie sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 408 159. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder), utstedt av the international Etichs Standards Boards for Accountants (IESBA – reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



REVISJONSSKAPET
OLSSON & CO DA
ORG NR 994 293 052
SKYTTA NÆRINGS-PARK
INDUSTRIVEIEN 14 – 1481 HAGAN

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter.no>

Nittedal, 30.03.2023
Revisjonsselskapet Olsson & CO DA

Lasse Olsson
Statsautorisert revisor

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING