



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 369 091
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GIMSØY VII BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Mari Sørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		960 000	787 200
Sum inntekter		960 000	787 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	81 011	68 460
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11,14	861 462	2 739 713
Sum kostnader		942 473	2 844 423
Driftsresultat		17 527	-2 057 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 491	16 974
Sum finansinntekter		26 491	16 974
Annen rentekostnad	8	291 676	110 432
Sum finanskostnader		291 676	110 432
Netto finans		-265 185	-93 458
Ordinært resultat før skattekostnad		-247 658	-2 114 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		-247 658	-2 114 431
Årsresultat		-247 658	-2 150 681
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-247 658	-2 150 681
Sum overføringer og disponeringer		-247 658	-2 150 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13, 14	3 820 728	3 766 328
Sum varige driftsmidler		3 820 728	3 766 328
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	1 200	1 200
Andre fordringer		100 301	0
Sum finansielle anleggsmidler		101 501	1 200
Sum anleggsmidler		3 922 229	3 767 528
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 135	4 132
Andre fordringer	9	92 429	85 832
Sum fordringer		97 564	89 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		430 717	1 240 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430 717	1 240 597
Sum omløpsmidler		528 281	1 330 561
SUM EIENDELER		4 450 509	5 098 088

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-2 171 269	-1 923 612
Sum opptjent egenkapital		-2 171 269	-1 923 612
Sum egenkapital		-2 171 269	-1 923 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	6 498 418	6 616 129
Øvrig langsiktig gjeld	13	64 000	64 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 562 418	6 680 129
Sum langsiktig gjeld		6 562 418	6 680 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 984	341 536
Annen kortsiktig gjeld		1 376	35
Sum kortsiktig gjeld		59 360	341 571
Sum gjeld		6 621 778	7 021 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 450 509	5 098 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379711

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 369 091
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GIMSØY VII BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Mari Sørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 947 369 091
GIMSØY VII BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		960 000	787 200
Sum inntekter		960 000	787 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	81 011	68 460
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	861 462	2 739 713
Sum kostnader		942 473	2 844 423
Driftsresultat		17 527	-2 057 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 491	16 974
Sum finansinntekter		26 491	16 974
Annen rentekostnad	8	291 676	110 432
Sum finanskostnader		291 676	110 432
Netto finans		-265 185	-93 458
Ordinært resultat før skattekostnad		-247 658	-2 114 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		-247 658	-2 114 431
Årsresultat		-247 658	-2 150 681
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-247 658	-2 150 681
Sum overføringer og disponeringer		-247 658	-2 150 681



Organisasjonsnr: 947 369 091
GIMSØY VII BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13,14	3 820 728	3 766 328
Sum varige driftsmidler		3 820 728	3 766 328

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	11	1 200	1 200
Andre fordringer		100 301	0
Sum finansielle anleggsmidler		101 501	1 200

Sum anleggsmidler		3 922 229	3 767 528
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 135	4 132
Andre fordringer	9	92 429	85 832
Sum fordringer		97 564	89 964

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		430 717	1 240 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430 717	1 240 597

Sum omløpsmidler		528 281	1 330 561
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		4 450 509	5 098 088
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-2 171 269	-1 923 612
Sum opptjent egenkapital		-2 171 269	-1 923 612

Sum egenkapital		-2 171 269	-1 923 612
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	6 498 418	6 616 129
Øvrig langsiktig gjeld	13	64 000	64 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 562 418	6 680 129
Sum langsiktig gjeld		6 562 418	6 680 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 984	341 536
Annen kortsiktig gjeld		1 376	35
Sum kortsiktig gjeld		59 360	341 571
Sum gjeld		6 621 778	7 021 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 450 509	5 098 088



Organisasjonsnr: 947 369 091
GIMSØY VII BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Gimsøy VII borettslag 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		586 560	579 456	586 464	573 231
Dekning kapitalkostnader renter		249 792	84 864	249 800	394 717
Dekning kapitalkostnader avdrag		123 648	122 880	123 631	87 892
Sum driftsinntekter		960 000	787 200	959 895	1 055 840
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	6 135	5 638	5 700	6 400
Styrehonorar	3	71 000	60 000	60 000	71 000
Forretningsførerhonorar		69 008	66 020	69 000	72 800
Andre forvaltningstjenester		2 005	6 764	1 400	1 500
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		4 000	4 000	4 000	4 000
Lønnskostnader	4	10 011	8 460	8 460	10 011
Vedlikehold av eiendom	5, 11	45 250	12 342	0	15 000
Sommer og vinterkostnader		2 704	5 607	18 000	3 000
Avsetning fremtidig vedlikehold		0	0	100 000	0
Periodisk vedlikehold		0	0	15 000	0
Prosjekt kostnader		0	36 250	0	0
Rehabilitering	14	217 600	2 186 000	0	0
Kabel-tv og bredbånd		133 169	124 023	127 800	139 800
Forsikring		54 036	49 535	54 000	59 500
Kommunale avgifter	6	312 908	264 000	275 400	325 700
Lys og varme fellesarealer		0	4 000	2 000	2 000
Andre driftsutgifter	7	7 875	11 784	12 000	12 000
Andre leiekostnader		6 772	0	0	7 000
Sum driftskostnader		942 473	2 844 423	752 760	729 711
Driftsresultat		17 527	-2 057 223	207 135	326 129
Finansposter					
Renteinntekter		26 491	16 974	0	0
Sum finansinntekter		26 491	16 974	0	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	291 676	110 432	249 800	394 717
Sum finanskostnader		291 676	110 432	249 800	394 717
Netto finansposter		-265 185	-93 458	-249 800	-394 717
Årsresultat		-247 658	-2 150 681	-42 665	-68 588
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		-247 658	-2 150 681	-42 665	-68 588
Sum overføringer		-247 658	-2 150 681	-42 665	-68 588

Gimsøy VII borettslag



Balanse Gimsøy VII borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11, 13	12 160	12 160
Bygninger	11, 13	1 002 012	1 002 012
Aktiverte påkostninger	11, 13, 14	2 806 556	2 752 156
Andelskapital	11	1 200	1 200
Øremerkede bankinnskudd		100 301	0
Sum anleggsmidler		3 922 229	3 767 528
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 135	4 132
Andre fordringer	9	105	70
Forskuddsbetalte kostnader		92 324	85 762
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		430 717	1 240 597
Sum omløpsmidler		528 281	1 330 561
SUM EIENDELER		4 450 509	5 098 088

Gimsøy VII borettslag



Balanse Gimsøy VII borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	400	400
Opptjent egenkapital	10	-2 171 669	-1 924 012
Sum egenkapital		-2 171 269	-1 923 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	6 498 418	6 616 129
Borettsinnskudd	13	64 000	64 000
Sum langsiktig gjeld		6 562 418	6 680 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 984	341 536
Påløpte renter		1 341	0
Annen kortsiktig gjeld		35	35
Sum kortsiktig gjeld		59 360	341 571
Sum gjeld		6 621 778	7 021 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 450 509	5 098 088

Skien 31.12.2023

Sted: _____ dato: _____

Linda Mari Sørheim
Leder

Kristina Blakstad
Styremedlem

Tom Roger Thorsen
Styremedlem

Gimsøy VII borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	988 990	467 371
Endring disponible midler:		
Årets resultat	-247 658	-2 150 681
Avsetning fremt. vedlikehold overf. egen bankkonto	-100 301	0
Fradrag for gjennomført påkostning	-54 400	-546 500
Nedbetaling av lån	-117 711	-9 931 200
Opptak av lån	0	13 150 000
Årets endring i disponible midler	-520 070	521 619
DISPONIBLE MIDLER 31.12	468 920	988 990
Omløpsmidler	528 281	1 330 561
Kortsiktig gjeld	-59 360	-341 571
DISPONIBLE MIDLER 31.12	468 920	988 990

Borettslaget har avsetning til fremtidig vedlikehold på egen bankkonto	100 301	0
---	----------------	----------

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6701 Honorar revisjon	6 135	5 638
Sum	6 135	5 638

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
Styrehonorar	71 000	60 000
Sum	71 000	60 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	10 011	8 460
Sum lønns.-honorar- og personalkostnader	10 011	8 460

Gimsøy VII borettslag



Noter

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

Gimsøy VII borettslag



Noter

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	31 250	12 342
6630 Andre kostnader utv. anlegg	14 000	0
Sum	45 250	12 342

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2023	2022
6320 Vann, avløp og renovasjon	232 490	183 120
7760 Eiendomsskatt	80 418	80 880
Sum	312 908	264 000

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	750
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	442	0
7520 Premie husleiefond	720	590
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 096	2 481
7740 Øresdiff	0	1
7770 Bank- og kortgebyr	3 704	3 479
7790 Andre kostnader	913	4 484
Sum	7 875	11 784

Note 8 - Rentekostnader

	2023	2022
8150 Rentekostnader	291 676	110 432
Sum	291 676	110 432

Note 9 - Andre fordringer

	2023	2022
1520 Avregning purregebyr restanse	105	70
Sum	105	70



Noter

Note 10 - Egenkapital

	2023	2022
2030 Andelskapital	400	400
2075 Akkumulert resultat	-2 171 669	-1 924 012
Sum	-2 171 269	-1 923 612

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Tomter	Verktøy og redskaper	Andeler langsiktig
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 002 012	2 752 156	12 160	32 000	1 200
Årets tilgang :	0	54 400	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 002 012	2 806 556	12 160	32 000	1 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	32 000	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 002 012	2 806 556	12 160	0	1 200

Antatt levetid i år :

5

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikehold.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:

Lånenummer:

**Sparebank 1
Sørøst-Norge
24808928880**

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2022

Rentesats:

5,24 %

Beregnet innfridd:

28.09.2052

Opprinnelig lånebeløp:

6 650 000

Lånesaldo 01.01:

6 616 129

Avdrag i perioden:

117 711

Lånesaldo 31.12:

6 498 418

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.



Noter

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2023	2022
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-6 498 418	-6 616 129
Borettsinnskudd	-64 000	-64 000
Sum	-6 562 418	-6 680 129
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	12 160	12 160
Bygninger/påkostninger	3 808 568	3 754 168
Sum	3 820 728	3 766 328

Note 14 - Prosjekt - Omlegging av Tak

	2023	2022
Kostnadsført på periodisk vedlikehold	217 600	2 186 000
Aktiverte påkostninger i balansen	54 400	546 500
Kostnader for prosjekt	272 000	2 732 500



Resultat og balanse med noter for Gimsøy VII borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gimsøy VII borettslag

Styreleder	Linda Mari Sørheim (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Kristina Blakstad (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Tom Roger Thorsen (sign.)	06.03.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gimsøy VII borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gimsøy VII borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 08.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Pemneo document key: XHC78-0X2BP-GGNQF-M4V3J-EL7BP-K3F5J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-08 16:29:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XHC78-0X2BP-GGNQF-N4V3J-EL7BP-K3F5J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>