



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 400 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROPERTY CARE AS
Forretningsadresse: Elektroveien 9
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Tandberg Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		719 688	491 440
Sum inntekter		719 688	491 440
Kostnader			
Varekostnad		372 423	321 000
Lønnskostnad	1, 2	5 000	0
Annen driftskostnad		1 224	1 461
Sum kostnader		378 647	322 461
Driftsresultat		341 042	168 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	0
Sum finansinntekter		6	0
Annen rentekostnad		0	2
Sum finanskostnader		0	2
Netto finans		6	-2
Resultat før skattekostnad		341 048	168 977
Skattekostnad	3, 4	75 030	37 175
Årsresultat		266 018	131 802
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		624 970	0
Annen egenkapital		-358 953	131 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		192 110	98 050
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		192 110	98 050
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		764 467	514 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		764 467	514 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		956 577	612 342
SUM EIENDELER		956 577	612 342
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	90 605	449 557
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		90 605	449 557
Sum egenkapital		190 605	549 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 438	7 500
Betalbar skatt	3, 4	0	37 175
Skyldige offentlige avgifter		31 535	18 110
Kortsiktig konserngjeld	5	700 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum kortsiktig gjeld		765 973	62 785
 Sum gjeld		 765 973	 62 785
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 956 577	 612 342



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348623

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 400 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROPERTY CARE AS
Forretningsadresse: Elektroveien 9
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Richard Tandberg Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026



Organisasjonsnr: 913 400 666
PROPERTY CARE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		719 688	491 440
Sum inntekter		719 688	491 440
Kostnader			
Varekostnad		372 423	321 000
Lønnskostnad	1, 2	5 000	0
Annen driftskostnad		1 224	1 461
Sum kostnader		378 647	322 461
Driftsresultat		341 042	168 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	0
Sum finansinntekter		6	0
Annen rentekostnad		0	2
Sum finanskostnader		0	2
Netto finans		6	-2
Resultat før skattekostnad		341 048	168 977
Skattekostnad	3, 4	75 030	37 175
Årsresultat		266 018	131 802
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		624 970	0
Annen egenkapital		-358 953	131 802



Organisasjonsnr: 913 400 666
PROPERTY CARE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		192 110	98 050
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		192 110	98 050
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		764 467	514 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		764 467	514 292



Sum omløpsmidler		956 577	612 342
SUM EIENDELER		956 577	612 342
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	90 605	449 557
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		90 605	449 557
Sum egenkapital		190 605	549 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 438	7 500
Betalbar skatt	3, 4	0	37 175
Skyldige offentlige avgifter		31 535	18 110
Kortsiktig konserngjeld	5	700 000	0
Sum kortsiktig gjeld		765 973	62 785
Sum gjeld		765 973	62 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		956 577	612 342



Organisasjonsnr: 913 400 666
PROPERTY CARE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som

er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes

til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Konsernregnskap for morselskap

Selskapet inngår i konsernet Ultra

AS. Ultra AS har forretningskontor i Elektroveien 9 i

Hokksund.

Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse dit.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00

Mer om årsverk og lønn

Gavekort styremedlem kr 5.000,-.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Ultra AS

Forretningskontor for morselskapet

Øvre Eiker Kommune

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	700000.00	0.00

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
PROPERTY CARE AS

913400666

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



PROPERTY CARE AS
913 400 666

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		719 688	491 440
Sum driftsinntekter		719 688	491 440
Driftskostnader			
Varekostnad		-372 423	-321 000
Lønnskostnad	1, 2	-5 000	0
Annen driftskostnad		-1 224	-1 461
Sum driftskostnader		-378 647	-322 461
Driftsresultat		341 042	168 979
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6	0
Sum finansinntekter		6	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-2
Sum finanskostnader		0	-2
Netto finans		6	-2
Resultat før skattekostnad		341 048	168 977
Skattekostnad	3, 4	-75 030	-37 175
Årsresultat		266 018	131 802
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		624 970	0
Annen egenkapital		-358 953	131 802
Sum overføringer		266 018	131 802



PROPERTY CARE AS
913 400 666

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		192 110	98 050
Sum fordringer		192 110	98 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		764 467	514 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		764 467	514 292
Sum omløpsmidler		956 577	612 342
SUM EIENDELER		956 577	612 342



PROPERTY CARE AS
913 400 666

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	90 605	449 557
Sum opptjent egenkapital		90 605	449 557
Sum egenkapital		190 605	549 557
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 438	7 500
Betalbar skatt	3, 4	0	37 175
Skyldige offentlige avgifter		31 535	18 110
Kortsiktig konserngjeld	5	700 000	0
Sum kortsiktig gjeld		765 973	62 785
Sum gjeld		765 973	62 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		956 577	612 342

HOKKSUND, 20.02.2026

Preben Holter Ellingsen
styrets leder



PROPERTY CARE AS
913 400 666

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Konsernregnskap for morselskap

Selskapet inngår i konsernet Ultra AS. Ultra AS har forretningskontor i Elektroveien 9 i Hokksund.

Konsemregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse dit.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



PROPERTY CARE AS
913 400 666

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	0
Sum	5 000	0

Mer om årsverk og lønn

Gavekort styremedlem kr 5.000,-.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	75 030	37 175
Skattekostnad	75 030	37 175

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	341 048	168 977
Permanente forskjeller	0	2
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-341 048	0
Skattepliktig inntekt	-1	168 979

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	75 030	37 175
Betalbar skatt på konsernbidrag	-75 030	0
Betalbar skatt i balansen	0	37 175

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	0	-1	1
Netto forskjeller	0	-1	1
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1	-1
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0



PROPERTY CARE AS
913 400 666

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Ultra AS

Forretningskontor for morselskapet

Øvre Eiker Kommune

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	700 000	0

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ultra AS	100 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	449 557	549 557
Årsresultat	0	266 018	266 018
- Avgitt konsernbidrag	0	-624 970	-624 970
Egenkapital 31.12.2025	100 000	90 605	190 605

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument inneholder 7 sidor före denna sida

Preben Holter Ellingsen

85ee223b-e21b-4c37-93cb-4d66c4b5b71f - 2026-02-20 14:53:04 UTC +02:00
BankID - d0811393-b479-45c7-b825-52b52942ea40 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1eb31e77-e9d8-4674-99a9-34fbc51817f>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap for
PROPERTY CARE AS

913400666

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



PROPERTY CARE AS
913 400 666

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		719 688	491 440
Sum driftsinntekter		719 688	491 440
Driftskostnader			
Varekostnad		-372 423	-321 000
Lønnskostnad	1, 2	-5 000	0
Annen driftskostnad		-1 224	-1 461
Sum driftskostnader		-378 647	-322 461
Driftsresultat		341 042	168 979
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6	0
Sum finansinntekter		6	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-2
Sum finanskostnader		0	-2
Netto finans		6	-2
Resultat før skattekostnad		341 048	168 977
Skattekostnad	3, 4	-75 030	-37 175
Årsresultat		266 018	131 802
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		624 970	0
Annen egenkapital		-358 953	131 802
Sum overføringer		266 018	131 802



PROPERTY CARE AS
913 400 666

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		192 110	98 050
Sum fordringer		192 110	98 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		764 467	514 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		764 467	514 292
Sum omløpsmidler		956 577	612 342
SUM EIENDELER		956 577	612 342



PROPERTY CARE AS
913 400 666

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	90 605	449 557
Sum opptjent egenkapital		90 605	449 557
Sum egenkapital		190 605	549 557
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 438	7 500
Betalbar skatt	3, 4	0	37 175
Skyldige offentlige avgifter		31 535	18 110
Kortsiktig konserngjeld	5	700 000	0
Sum kortsiktig gjeld		765 973	62 785
Sum gjeld		765 973	62 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		956 577	612 342

HOKKSUND, 20.02.2026

Preben Holter Ellingsen
styrets leder



PROPERTY CARE AS
913 400 666

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Konsernregnskap for morselskap

Selskapet inngår i konsernet Ultra AS. Ultra AS har forretningskontor i Elektroveien 9 i Hokksund.

Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse dit.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



PROPERTY CARE AS
913 400 666

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	0
Sum	5 000	0

Mer om årsverk og lønn

Gavekort styremedlem kr 5.000,-.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	75 030	37 175
Skattekostnad	75 030	37 175

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	341 048	168 977
Permanente forskjeller	0	2
+/- Mottatt/avgift konsernbidrag	-341 048	0
Skattepliktig inntekt	-1	168 979

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	75 030	37 175
Betalbar skatt på konsernbidrag	-75 030	0
Betalbar skatt i balansen	0	37 175

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	0	-1	1
Netto forskjeller	0	-1	1
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1	-1
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0



PROPERTY CARE AS
913 400 666

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Ultra AS

Forretningskontor for morselskapet

Øvre Eiker Kommune

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	700 000	0

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ultra AS	100 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	449 557	549 557
Årsresultat	0	266 018	266 018
- Avgitt konsernbidrag	0	-624 970	-624 970
Egenkapital 31.12.2025	100 000	90 605	190 605

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.