



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 999 346
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: KS CS EIENDOM HENRIK
WERGELANDSGATE 4 I
Forretningsadresse: Henrik Wergelands gate 9
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 598 115	1 568 990
Sum inntekter		1 598 115	1 568 990
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 349	112 447
Annen driftskostnad	4	307 664	338 847
Sum kostnader		313 013	451 294
Driftsresultat		1 285 103	1 117 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		163 802	142 392
Sum finansinntekter		163 802	142 392
Annen rentekostnad		110 360	84 945
Sum finanskostnader		110 360	84 945
Netto finans		53 441	57 447
Ordinært resultat før skattekostnad		1 338 544	1 175 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 338 544	1 175 143
Årsresultat		1 338 544	1 175 143
Totalresultat		1 338 544	1 175 143
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 338 544	1 175 143
Sum overføringer og disponeringer		1 338 544	1 175 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	642 604	647 953
Sum varige driftsmidler		642 604	647 953
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	11 536 272	11 453 935
Andre fordringer		56 400	160 648
Sum finansielle anleggsmidler		11 592 672	11 614 583
Sum anleggsmidler		12 235 276	12 262 536
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		78 517	57 073
Andre fordringer		161 459	142 337
Sum fordringer		239 976	199 410
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		518 737	1 126 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		518 737	1 126 556
Sum omløpsmidler		758 713	1 325 966
SUM EIENDELER		12 993 989	13 588 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 250 000	1 250 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	390 839	8 852 295
Sum opptjent egenkapital		390 839	8 852 295
Sum egenkapital		1 640 839	10 102 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 500 000	3 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	3 400 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 151	12 674
Skyldige offentlige avgifter		38 323	34 795
Annen kortsiktig gjeld		9 813 677	38 739
Sum kortsiktig gjeld		9 853 151	86 208
Sum gjeld		11 353 151	3 486 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 993 989	13 588 502



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 447525

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 999 346
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: KS CS EIENDOM HENRIK
WERGELANDSGATE 4 I
Forretningsadresse: Henrik Wergelands gate 9
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 947 999 346
KS CS EIENDOM HENRIK
WERGELANDSGATE 4 I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 598 115	1 568 990
Sum inntekter		1 598 115	1 568 990
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 349	112 447
Annen driftskostnad	4	307 664	338 847
Sum kostnader		313 013	451 294
Driftsresultat		1 285 103	1 117 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		163 802	142 392
Sum finansinntekter		163 802	142 392
Annen rentekostnad		110 360	84 945
Sum finanskostnader		110 360	84 945
Netto finans		53 441	57 447
Ordinært resultat før skattekostnad		1 338 544	1 175 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 338 544	1 175 143
Årsresultat		1 338 544	1 175 143
Totalresultat		1 338 544	1 175 143
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 338 544	1 175 143
Sum overføringer og disponeringer		1 338 544	1 175 143



Organisasjonsnr: 947 999 346
KS CS EIENDOM HENRIK
WERGELANDSGATE 4 I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	642 604	647 953
Sum varige driftsmidler		642 604	647 953
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	11 536 272	11 453 935
Andre fordringer		56 400	160 648
Sum finansielle anleggsmidler		11 592 672	11 614 583
Sum anleggsmidler		12 235 276	12 262 536
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		78 517	57 073
Andre fordringer		161 459	142 337
Sum fordringer		239 976	199 410
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		518 737	1 126 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		518 737	1 126 556
Sum omløpsmidler		758 713	1 325 966
SUM EIENDELER		12 993 989	13 588 502

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 250 000	1 250 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	390 839	8 852 295
Sum opptjent egenkapital		390 839	8 852 295
Sum egenkapital		1 640 839	10 102 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 500 000	3 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	3 400 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 151	12 674
Skyldige offentlige avgifter		38 323	34 795
Annen kortsiktig gjeld		9 813 677	38 739
Sum kortsiktig gjeld		9 853 151	86 208
Sum gjeld		11 353 151	3 486 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 993 989	13 588 502



Organisasjonsnr: 947 999 346
KS CS EIENDOM HENRIK
WERGELANDSGATE 4 I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det er ingen ansatte i selskapet

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til selskapsmøtet i KS CS Eiendom Henrik Wergelandsgate
4 I

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KS CS Eiendom Henrik Wergelandsgate 4 I som viser et overskudd på NOK 1 338 544. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Deltakerne (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



Uavhengig revisors beretning 2022 for KS CS Eiendom Henrik Wergelandsgate 4 I

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 25. mai 2023

Revisjon Sør AS

Kenneth Haugen
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap

KS CS Eiendom Henrik Wergelandsgate 4 I

	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 598 115	1 568 990
Sum driftsinntekter		1 598 115	1 568 990
Avskrivning varige driftsmidler	1	5 349	112 447
Annen driftskostnad	4	307 664	338 847
Sum driftskostnad		313 013	451 294
Driftsresultat		1 285 103	1 117 696
Annen renteinntekt		163 802	142 392
Sum finansinntekter		163 802	142 392
Annen rentekostnad		110 360	84 945
Sum finanskostnader		110 360	84 945
Sum netto finansposter		53 441	57 447
Ordinært resultat før skattekostnad		1 338 544	1 175 143
Ordinært resultat		1 338 544	1 175 143
Årsresultat		1 338 544	1 175 143
Avsatt til tidligere udekket tap		1 338 544	1 175 143
Sum disponert		1 338 544	1 175 143



Balanse

KS CS Eiendom Henrik Wergelandsgate 4 I

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	642 604	647 953
Sum varige driftsmidler		642 604	647 953
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttede selskaper		11 536 272	11 453 935
Andre langsiktige fordringer		56 400	160 648
Sum finansielle anleggsmidler		11 592 672	11 614 583
Sum anleggsmidler		12 235 276	12 262 536
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		78 517	57 073
Andre fordringer		161 459	142 337
Sum fordringer		239 976	199 410
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		518 737	1 126 556
Sum omløpsmidler		758 713	1 325 966
Sum eiendeler		12 993 989	13 588 502




Balanse

KS CS Eiendom Henrik Wergelandsgate 4 I

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 250 000	1 250 000
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		390 839	8 852 295
Sum opptjent egenkapital		390 839	8 852 295
Sum egenkapital		1 640 839	10 102 295
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 500 000	3 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	3 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 151	12 674
Skyldige offentlige avgifter		38 323	34 795
Annen kortsiktig gjeld		9 813 677	38 739
Sum kortsiktig gjeld		9 853 151	86 208
Sum gjeld		11 353 151	3 486 208
Sum egenkapital og gjeld		12 993 989	13 588 502

KRISTIANSAND S, 25.05.2023
Styret for KS CS Eiendom Henrik Wergelandsgate 4 I


Helge Georg Skeie
Styreleder Jon Blund AS, Komplementar KS



KS CS Eiendom Henrik Wergelandsgate 4 I Årsregnskap 2022

Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapposter

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Pensjonsforpliktelse

Selskapet har ingen ansatte og det er således ikke noen pensjonsforpliktelser som skal medtas i regnskapet.



KS CS Eiendom Henrik Wergelandsgate 4 I Årsregnskap 2022

--

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	12 510 683	12 510 683
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	12 510 683	12 510 683
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	11 868 079	11 868 079
Balansført verdi pr. 31.12	642 604	642 604
Årets avskrivninger	5 349	5 349

Note 2 Egenkapital og fordeling på eiere

	Innskutt Egenkapital	Annen egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital 31.12.	1 250 000	8 852 295	10 102 295
Årets endring i egenkapital:			
Utdelt til deltakere		-9 800 000	-9 800 000
Årsresultat		1 338 544	1 338 544
Egenkapital 31.12.	1 250 000	390 839	1 640 839

Egenkapitalen er fordelt på eierne i forhold til registrerte eierandeler hvilket betyr:

Komplementar Jon Blund AS eierandel 43,31 % andel egenkapital	710 647
Kommanditist Helge og Inger Invest AS eierandel 56,69 % andel egenkapital	930 192

Note 3 Fordringer på selskaper som er eid direkte eller indirekte av komplementar eller kommanditist

Selskapet har gitt lån til selskaper som er eid direkte eller indirekte av komplementar eller kommanditist med kr. 11.536.272,- pr. 31.12.2022 og kr. 11.453.935 pr. 31.12.2021

Note 4 Honorar til revisor

Under annen driftskostnad er det kostnadsført i 2022 honorar til revisor med kr. 11.900,-.

Note 5 Gjeld og pantestillelser

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 500 000	3 400 000
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	642 602	647 953
Langsiktig gjeld med forfall etter år 2027: Det forutsetter at gjeldende nedbetalingsplan beholdes.	0	



KS CS Eiendom Henrik Wergelandsgate 4 I
Årsregnskap 2022

