



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 092 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEITVET SENTERET AS
Forretningsadresse: c/o DNB Carnegie Business Mgmt AS
Dronning Eufemias gate 30
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Jørgen Moger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	27 695 685	25 365 034
Annen driftsinntekt	1	3 860	
Sum inntekter		27 699 545	25 365 034
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 191 075	6 426 852
Annen driftskostnad	3	5 981 019	7 768 445
Sum kostnader		14 172 094	14 195 296
Driftsresultat		13 527 451	11 169 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		48 695	13 675
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		48 730	13 675
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	7 599 217	6 916 526
Annen rentekostnad		62	5 218
Sum finanskostnader		7 599 279	6 921 744
Netto finans		-7 550 549	-6 908 069
Resultat før skattekostnad		5 976 902	4 261 668
Skattekostnad på resultat	5	1 314 918	937 630
Årsresultat	6	4 661 984	3 324 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 661 984	3 324 038
Totalresultat		4 661 984	3 324 038
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	6	4 691 875	3 653 773
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-29 891	-329 735
Sum overføringer og disponeringer		4 661 984	3 324 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	122 419 709	128 931 182
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	172 631	229 499
Sum varige driftsmidler		122 592 339	129 160 681
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		122 592 339	129 160 681
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 203 194	1 034 711
Andre kortsiktige fordringer		3 460 881	1 868 875
Sum fordringer		4 664 075	2 903 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 985 422	3 349 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 985 422	3 349 757
Sum omløpsmidler		6 649 497	6 253 343
SUM EIENDELER		129 241 836	135 414 024

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	12 260 972	12 290 863
Sum opptjent egenkapital		12 260 972	12 290 863
Sum egenkapital	9	12 290 972	12 320 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 744 872	2 753 303
Sum avsetninger for forpliktelser		2 744 872	2 753 303
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	106 178 612	113 098 564
Øvrig langsiktig gjeld		195 980	195 980
Sum annen langsiktig gjeld		106 374 592	113 294 544
Sum langsiktig gjeld		109 119 464	116 047 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		989 717	1 657 826
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	6 015 224	4 684 324
Annen kortsiktig gjeld		826 460	703 165
Sum kortsiktig gjeld		7 831 401	7 045 315
Sum gjeld		116 950 865	123 093 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 241 836	135 414 024
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 519727

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 092 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEITVET SENTERET AS
Forretningsadresse: c/o DNB Carnegie Business Mgmt AS
Dronning Eufemias gate 30
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Jørgen Moger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 923 092 145
VEITVET SENTERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	27 695 685	25 365 034
Annen driftsinntekt	1	3 860	
Sum inntekter		27 699 545	25 365 034
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 191 075	6 426 852
Annen driftskostnad	3	5 981 019	7 768 445
Sum kostnader		14 172 094	14 195 296
Driftsresultat		13 527 451	11 169 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		48 695	13 675
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		48 730	13 675
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	7 599 217	6 916 526
Annen rentekostnad		62	5 218
Sum finanskostnader		7 599 279	6 921 744
Netto finans		-7 550 549	-6 908 069
Resultat før skattekostnad		5 976 902	4 261 668
Skattekostnad på resultat	5	1 314 918	937 630
Årsresultat	6	4 661 984	3 324 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 661 984	3 324 038
Totalresultat		4 661 984	3 324 038
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	4 691 875	3 653 773
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-29 891	-329 735



Sum overføringer og
disponeringer

4 661 984

3 324 038



Organisasjonsnr: 923 092 145
VEITVET SENTERET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 7	122 419 709	128 931 182
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	172 631	229 499
Sum varige driftsmidler		122 592 339	129 160 681
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Sum anleggsmidler		122 592 339	129 160 681
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 203 194	1 034 711
Andre kortsiktige			
fordringer		3 460 881	1 868 875
Sum fordringer		4 664 075	2 903 586
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 985 422	3 349 757
Sum bankinnskudd,		1 985 422	3 349 757
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		6 649 497	6 253 343
SUM EIENDELER		129 241 836	135 414 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6	12 260 972	12 290 863
Sum opptjent egenkapital		12 260 972	12 290 863
Sum egenkapital	9	12 290 972	12 320 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 744 872	2 753 303
Sum avsetninger for forpliktelser		2 744 872	2 753 303
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	106 178 612	113 098 564
Øvrig langsiktig gjeld		195 980	195 980
Sum annen langsiktig gjeld		106 374 592	113 294 544
Sum langsiktig gjeld		109 119 464	116 047 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		989 717	1 657 826
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	6 015 224	4 684 324
Annen kortsiktig gjeld		826 460	703 165
Sum kortsiktig gjeld		7 831 401	7 045 315
Sum gjeld		116 950 865	123 093 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 241 836	135 414 024
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 923 092 145
VEITVET SENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Veitvet Senteret AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Veitvet Senteret AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnr: FFZY-WGMP4-ZQPQI-1JZZC-R272S-9EVLO



BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FFZY-WGMP4-ZQPQI-1JZZC-R272S-9EV10



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bronken, Alexander

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-29 05:48:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FF1ZY-WGMP4-ZQPOI-1JZZC-R272S-9EV1O

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Veitvet Senteret AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 092 145





RESULTATREGNSKAP

VEITVET SENTERET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	27 695 685	25 365 034
Annen driftsinntekt	1	3 860	0
Sum driftsinntekter		27 699 545	25 365 034
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 191 075	6 426 852
Annen driftskostnad	3	5 981 019	7 768 445
Sum driftskostnader		14 172 094	14 195 296
Driftsresultat		13 527 451	11 169 738
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		48 695	13 675
Annen finansinntekt		35	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	7 599 217	6 916 526
Annen rentekostnad		62	5 218
Resultat av finansposter		7 550 549	6 908 069
Resultat før skattekostnad		5 976 902	4 261 668
Skattekostnad på resultat	5	1 318 357	937 630
Resultat		4 658 545	3 324 038
Årsresultat	6	4 658 545	3 324 038
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	6	4 704 067	3 653 773
Overført fra annen egenkapital	6	45 522	329 735
Sum overføringer		4 658 545	3 324 038





BALANSE

VEITVET SENTERET AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	122 419 709	128 931 182
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	172 631	229 499
Sum varige driftsmidler		122 592 339	129 160 681
Sum anleggsmidler		122 592 339	129 160 681
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 203 194	1 034 711
Andre kortsiktige fordringer		3 460 881	1 868 875
Sum fordringer		4 664 075	2 903 586
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 985 422	3 349 757
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 985 422	3 349 757
Sum omløpsmidler		6 649 497	6 253 343
Sum eiendeler		129 241 836	135 414 024

VEITVET SENTERET AS

SIDE 3





BALANSE

VEITVET SENTERET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	12 245 341	12 290 863
Sum opptjent egenkapital		12 245 341	12 290 863
Sum egenkapital	9	12 275 341	12 320 863
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	2 744 872	2 753 303
Sum avsetning for forpliktelser		2 744 872	2 753 303
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	106 178 612	113 098 564
Øvrig langsiktig gjeld		195 980	195 980
Sum annen langsiktig gjeld		106 374 592	113 294 544
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		989 717	1 657 826
Konserngjeld	4	6 030 855	4 684 324
Annen kortsiktig gjeld		826 460	703 165
Sum kortsiktig gjeld		7 847 032	7 045 315
Sum gjeld		116 966 496	123 093 161
Sum egenkapital og gjeld		129 241 836	135 414 024

Oslo
Styret i Veitvet Senteret AS


Leif Jørgen Moger
styreleder

Kenneth Bjørklund
styremedlem

Halvor Alexander Borgen Krafft
styremedlem

VEITVET SENTERET AS

SIDE 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på optakstidspunktet.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært regnskapsmessig.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

Omdannelse

Selskapet er stiftet 24. juni 2019 ved en skattefri omdannelse av Veitvet Senteret DA.





Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg	Faste tekniske installasjoner	Leietaker tilpasninger	AUU	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	78 611 795	41 803 195	3 226 987	23 137 416	352 554	147 131 946
Tilgang	9 040 039	15 211 894	0	2 447 839	0	26 699 772
Avgang	0	-3 250	0	-25 073 788	0	-25 077 038
Anskaffelseskost 31.12	87 651 834	57 011 839	3 226 987	511 467	352 554	148 754 680
Akk. av- /nedskrivninger 01.01	5 491 376	11 382 652	974 182	0	123 056	17 971 266
Akk. av- /nedskrivninger 31.12	7 566 534	17 115 996	1 299 886	0	179 924	26 162 340
Bøkført verdi 31.12	80 085 300	39 895 842	1 927 101	511 467	172 631	122 592 340
Årets avskrivninger	2 075 158	5 733 344	325 704	0	56 868	8 191 075
Avskrivningssats	2 %	10 %	9 %	Ingen avskrivning	16 %	

Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

Kostnadsført honorar til revisor	2024	2023
Ordinær revisjon	46 775	90 125
Bistand/ordinær	0	2 903
Sum	46 775	93 028





Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnskapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo for selskap i samme konsern 31.12.2024:

Kortsiktig fordring	0
Langsiktig fordring	0
Kortsiktig gjeld (konsernbidrag)	6 030 855
Langsiktig gjeld	106 178 612
Sum	-112 209 467

NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 326 788	1 030 551
Endring i utsatt skatt	-8 431	-92 921
Skattekostnad ordinært resultat	1 318 357	937 630

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 976 902	4 261 668
Permanente forskjeller	0	289
Endring i midlertidige forskjeller	38 322	422 366
Avgitt konsernbidrag	-6 015 224	-4 684 324
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 326 788	1 030 551
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 326 788	-1 030 551
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	11 727 842	12 859 868	1 132 025
Fordringer	748 850	-344 854	-1 093 704
Sum	12 476 693	12 515 014	38 322
Grunnlag for utsatt skatt	12 476 693	12 515 014	38 322
Utsatt skatt (22 %)	2 744 872	2 753 303	8 431





Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	30 000	12 290 863	12 320 863
Årets resultat		4 658 545	4 658 545
Konsernbidrag avgitt		-4 704 067	-4 704 067
Egenkapital 31.12.	30 000	12 245 341	12 275 341

Note 7 Pantstillelser og andre forpliktelser

Det er tatt pant i selskapets aksjer og eiendom til fordel for lån som er tatt opp i selskapets morselskap, Veitvet Bydelscenter Invest AS. Panthaver er BN-Bank, og første prioritetspant pålydende utgjør kr 300 000 000 i festeretten til eiendommen Veitvetveien 8, gnr. 89, bnr. 5 og 8, i Oslo kommune. Hjemmelshaver og reell eier er Veitvet Senteret AS, org. 923 092 145. Bokført verdi av pantsatte eiendeler pr 31.12.2024 utgjør 122 592 339

Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 3 000 aksjer à kr. 10, totalt kr. 30 000.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Veitvet Bydelscenter Invest AS	3 000	100 %
Sum	3 000	100 %

Note 9 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av hyppige renteøkninger og høy prisstigning i løpet av året. Basert på dette anses det som en potensiell risiko for at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere.

Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.

Note 10 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557547755146

Dokument

Årsregnskap 2024 - Veitvet Senteret AS

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2025-05-26 11:21:59 CEST (+0200) av Kristian

Jevanord (KJ)

Ferdigstilt den 2025-05-27 12:21:54 CEST (+0200)

Initiativtaker

Kristian Jevanord (KJ)

DNB Carnegie Norway

Organisasjonsnr. 936 310 974

kristian.jevanord@carnegie.no

Underskriverne

Halvor Alexander Krafft (HAK)

halvor@lilloeiendom.no



Navnet norsk BankID oppga var "Halvor Alexander Krafft"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2024-10-08 11:50:56 CEST (+0200)

Signert 2025-05-26 13:57:02 CEST (+0200)

Kenneth Bjørklund (KB)

redhouse@redhouseinvest.com



Navnet norsk BankID oppga var "Kenneth Bjørklund"

BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2024-08-06 11:05:56 CEST (+0200)

Signert 2025-05-27 12:21:54 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

