



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 147 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLIANCE INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Neset 24
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hop
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		287 770	288 272
Sum inntekter		287 770	288 272
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	32 000	18 667
Annen driftskostnad		166 234	184 169
Sum kostnader		198 234	202 836
Driftsresultat		89 536	85 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			60 009
Sum finansinntekter			60 009
Annen rentekostnad		252 292	252 848
Annen finanskostnad		11 544	58 997
Sum finanskostnader		263 836	311 845
Netto finans		-263 836	-251 836
Ordinært resultat før skattekostnad		-174 300	-166 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		-174 300	-166 400
Årsresultat		-174 300	-166 400
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-174 300	-166 400
Sum overføringer og disponeringer		-174 300	-166 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 793 265	6 825 265
Sum varige driftsmidler		6 793 265	6 825 265
Sum anleggsmidler		6 793 265	6 825 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		-3 749	-1
Konsernfordringer		629 218	629 218
Sum fordringer		625 469	629 217
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		756 191	756 191
Sum investeringer		756 191	756 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	35 244	152 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 244	152 296
Sum omløpsmidler		1 416 904	1 537 704
SUM EIENDELER		8 210 169	8 362 969

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	2, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	592 960	767 260
Sum opptjent egenkapital		592 960	767 260
Sum egenkapital	8	692 960	867 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 147 373	6 400 000
Langsiktig konserngjeld		1 309 000	1 042 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 456 373	7 442 000
Sum langsiktig gjeld		7 456 373	7 442 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 438	10 640
Annen kortsiktig gjeld		42 398	43 069
Sum kortsiktig gjeld		60 836	53 709
Sum gjeld		7 517 209	7 495 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 210 169	8 362 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 431309

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 147 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLIANCE INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Neset 24
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hop
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 986 147 802
ALLIANCE INVEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		287 770	288 272
Sum inntekter		287 770	288 272
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	32 000	18 667
Annen driftskostnad		166 234	184 169
Sum kostnader		198 234	202 836
Driftsresultat		89 536	85 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			60 009
Sum finansinntekter			60 009
Annen rentekostnad		252 292	252 848
Annen finanskostnad		11 544	58 997
Sum finanskostnader		263 836	311 845
Netto finans		-263 836	-251 836
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-174 300	-166 400
Årsresultat		-174 300	-166 400
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-174 300	-166 400
Sum overføringer og disponeringer		-174 300	-166 400



Organisasjonsnr: 986 147 802
ALLIANCE INVEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 6 793 265 6 825 265
Sum varige driftsmidler 6 793 265 6 825 265

Sum anleggsmidler 6 793 265 6 825 265

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer -3 749 -1
Konsernfordringer 629 218 629 218
Sum fordringer 625 469 629 217

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 756 191 756 191
Sum investeringer 756 191 756 191

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 7 35 244 152 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 35 244 152 296

Sum omløpsmidler 1 416 904 1 537 704

SUM EIENDELER 8 210 169 8 362 969

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) 2, 8 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 592 960 767 260
Sum opptjent egenkapital 592 960 767 260



Sum egenkapital	8	692 960	867 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	6 147 373	6 400 000
Langsiktig konserngjeld		1 309 000	1 042 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 456 373	7 442 000
Sum langsiktig gjeld		7 456 373	7 442 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 438	10 640
Annen kortsiktig gjeld		42 398	43 069
Sum kortsiktig gjeld		60 836	53 709
Sum gjeld		7 517 209	7 495 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 210 169	8 362 969



Organisasjonsnr: 986 147 802
ALLIANCE INVEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

10

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Generalforsamlingsprotokoll ALLIANCE INVEST EIENDOM AS

Den 28 mai 2022 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Alliance Invest Eiendom AS på selskapets kontor i Kopervik.

Følgende aksjonærer var til stede:

Aksjonær:	Antall aksjer:
Lars Sigvart Hop	500
Property Knowledge AS	500

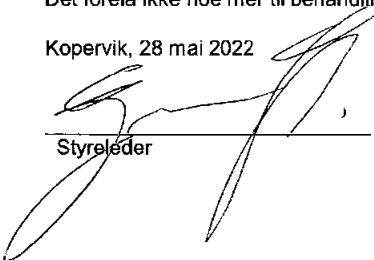
hvilket representerte 100 % av den samlede aksjekapital.

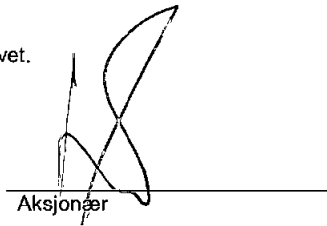
Dessuten møtte styreleder Gunnar Hop.

1. Den ordinære generalforsamling ble erklært lovlig innkalt og åpnet av styrets leder som opptok fortegnelse over møtende aksjonærer som gjengitt ovenfor. Da det etter forespørsel ikke kom innvendinger til innkallingen eller dagsorden ble generalforsamlingen erklært lovlig satt.
2. Lars Sigvart Hop ble valgt til møteleder, og Gunnar Hop ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.
3. Årsregnskapet for år 2021 ble lagt frem og gjennomgått. Årsregnskapet for regnskapsåret 2021 ble godkjent.
4. Generalforsamlingen godkjente at årets underskudd overføres til udekket tap. Det ble besluttet ikke å utbetale aksjeutbytte for 2021.
5. Som nytt styre ble gjenvalgt:
 - Styreleder: Gunnar Hop
 - Medlem: Lars Sigvart Hop
6. Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå ikke noe mer til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

Kopervik, 28 mai 2022


Styreleder


Aksjonær



Noter 2021

ALLIANCE INVEST EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
-----------	---------------	-----------	-------------



Hop, Lars Sigvart	500	50,00%	Ordinære aksjer
PROPERTY KNOWLEDGE AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	10 521 660	47 799	10 569 459
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	10 521 660	47 799	10 569 459
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(3 696 395)	(47 799)	(3 744 194)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(50 667)	(47 799)	(98 466)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021	(3 677 728)		(3 677 728)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	6 793 265	0	6 793 265
Årets avskrivninger	(32 000)		(32 000)
Økonomisk levetid	0 - 50 år	4 år	
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 2 %	25 %	

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(174 300)	(166 400)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	640	(13 333)
Årets skattegrunnlag	(173 660)	(179 733)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	13 333	12 693	640
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 164 224)	(2 337 884)	173 660
Netto forskjeller	(2 150 891)	(2 325 191)	174 300
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 150 891	2 325 191	(174 300)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balansføres ikke utsatt skattefordel på kr 511 542

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende		



Avsatt til dekning av usikre fordringer

Netto oppførte kundefordringer

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	767 260	867 260
Årets resultat		(174 300)	(174 300)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	592 960	692 960

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 147 373	6 400 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	6 147 373	6 400 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 793 265	6 825 265
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	6 825 265	5 243 932

Av langsiktig gjeld på kr 6 147 373 forfaller kr 3 100 000 om mer enn 5 år.

Note 10 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.



Årsregnskap for 2021

ALLIANCE INVEST EIENDOM AS
4250 KOPERVIK

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning



Resultatregnskap for 2021
ALLIANCE INVEST EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		287 770	288 272
Sum driftsinntekter		287 770	288 272
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(32 000)	(18 667)
Annen driftskostnad		(166 234)	(184 169)
Sum driftskostnader		(198 234)	(202 836)
Driftsresultat		89 536	85 436
Annen renteinntekt		0	60 009
Sum finansinntekter		0	60 009
Annen rentekostnad		(252 292)	(252 848)
Annen finanskostnad		(11 544)	(58 997)
Sum finanskostnader		(263 836)	(311 845)
Netto finans		(263 836)	(251 836)
Ordinært resultat før skattekostnad		(174 300)	(166 400)
Ordinært resultat		(174 300)	(166 400)
Årsresultat		(174 300)	(166 400)
Overføringer			
Annen egenkapital		(174 300)	(166 400)
Sum		(174 300)	(166 400)



Balanse pr. 31. desember 2021 ALLIANCE INVEST EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 793 265	6 825 265
Sum varige driftsmidler		6 793 265	6 825 265
Sum anleggsmidler		6 793 265	6 825 265
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	0
Andre fordringer		(3 749)	(1)
Konsernfordringer		629 218	629 218
Sum fordringer		625 469	629 217
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		756 191	756 191
Sum investeringer		756 191	756 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	35 244	152 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 244	152 296
Sum omløpsmidler		1 416 904	1 537 704
Sum eiendeler		8 210 169	8 362 969

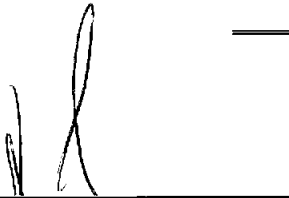


Balanse pr. 31. desember 2021
ALLIANCE INVEST EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	2, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	592 960	767 260
Sum opptjent egenkapital		592 960	767 260
Sum egenkapital	8	692 960	867 260
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 147 373	6 400 000
Langsiktig konserngjeld		1 309 000	1 042 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 456 373	7 442 000
Sum langsiktig gjeld		7 456 373	7 442 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 438	10 640
Annen kortsiktig gjeld		42 398	43 069
Sum kortsiktig gjeld		60 836	53 709
Sum gjeld		7 517 209	7 495 709
Sum egenkapital og gjeld		8 210 169	8 362 969

Kopervik 28 mai 2022


Gunnar Hop
Styreleder


Lars Sigvart Hop
Styremedlem